



GITES DE FRANCE - Calvados Accueil Réservation

Campus Effiscience 9 Rue Sedar Senghor, CS70450 - 14461 COLOMBELLES CEDEX

Tel : 02 31 82 71 65 - Mail : reservation@gites-de-france-calvados.fr - Site web : <http://www.gites-de-france-calvados.fr>



Gîte N°2584 - Le Clos d'Agier ■ 3 épis - 6 personnes - 3 chambres
à CAIRON à 7.0 km de CAEN ■ surface habitable / living space 90 m²
Adresse : - 4 rue de la Ferme d'Agier ■ espace extérieur / ground 360 m²
■ Animal accepté gratuitement / Pet allowed free.

Propriétaire / Owner

Madame, Monsieur FERRU Gilles et Christine
3 impasse de la Roquette
14610 CAIRON
Tél. : 02 31 08 47 41 Portable : 06 47 99 86 92
Email : cferru@orange.fr
Langue(s) étrangère(s) parlée(s) / foreign language spoken :
Anglais/English

Services et loisirs / Services and leisures

- Mer / Sea : 12.0 km
- Baignade/plage / Sea bathing : 12.0 km
- Piscine / Swimming pool : 7.0 km
- Equitation / Riding : 2.0 km
- Golf : 8.0 km
- Tennis : 2.0 km
- Pêche / Fishing : 6.0 km
- Sentiers / Footpaths : Sur Place
- Voile / Sailing : 12.0 km
- Commerce / Stores : 4.0 km

"Idéal pour visiter la Normandie et pour les déplacements dans la région de Caen."

Au cœur de la Normandie, ce charmant gîte est situé dans un village au calme à 10 minutes de Caen et 15 minutes des plages du Débarquement. Vous apprécierez son intérieur lumineux et soigneusement décoré. Aux beaux jours, vous profiterez des terrasses bien orientées et du jardin clos. Les propriétaires habitent à 400 mètres du gîte, ils vous accueilleront chaleureusement et seront disponibles pour vous renseigner tout au long de votre séjour.

Maison indépendante sur sous-sol. Au rez-de-chaussée surélevé : séjour avec salon (canapé convertible, couchage supplémentaire possible), cuisine, WC, salle de bain, chambre (1 lit 2 personnes 140x200 cm). Étage un peu mansardé : 2 chambres (4 lits 90x200 cm, 1 lit supplémentaire possible). Au sous-sol : garage possible pour deux voitures. Lave-linge. Sèche-linge. Lave-vaisselle. TV et DVD. Internet Wifi. Ping-pong et jeux de fléchettes. Trois terrasses, barbecue, jardin clos de murs avec salon de jardin et transats.

Independent house on basement. On a raised ground floor : living room with lounge corner (sofa-bed, extra bedding on request), kitchen, toilet, bathroom, bedroom (1 140x200cm bed). Attic upstairs : 2 bedrooms (4 90x 200cm beds). On the basement : garage possible for two cars, washing machine, dish washer. TV and DVD player. Wifi internet. Ping pong. Three terraces. Barbecue. Enclosed garden with walls with garden furniture and sun decks. Le Clos d'Agier : a lovely quiet cottage situated near Caen and the Landing beaches in Normandy. Just twenty minutes away from the ferry at Ouistreham (departing from Portsmouth). You will enjoy its bright and carefully decorated indoor as well as the enclosed garden. Christine and Gilles, the owners, live at 500m from the cottage and will warmly welcome you. They will be at your disposal for any information during your stay.

Accès / Acces

Adresse du gîte :
- 4 rue de la Ferme d'Agier - 14610 CAIRON

Coordonnées GPS : Longitude -0.44027778 Latitude 49.22837600

Le gîte se situe à 10 minutes de Caen . Prendre la sortie N° 7 du boulevard périphérique de Caen . Direction Arromanches- Creully-Buron -Saint Contest . Passer Deux rond points en suivant cette direction. Au rond point du Débarquement , prendre la D22 toujours Direction Arromanches Traverser le village de Buron Saint contest. Puis continuer tout droit pendant 3 km. A l'entrée de Cairon, ne pas entrer dans le village, tourner immédiatement à gauche(Rue de la Cachette) puis à nouveau à gauche(Rue de la Ferme d'Agier) Au N° 4 vous êtes arrivés.

The gîte is situated at 10mn from Caen. Turn exit n° 7 from the Caen ringroad Direction Arromanches - Creully - Buron - St Contest. After two roundabouts, follow this same direction. At the Debarquement roundabout, take the D22 road direction Arromanches. Cross the village of Buron Saint-Contest then follow straight on during 3km. At the entrance of Cairon, do not enter the village, turn at once on the left (rue de la Cachette) then left again (rue de la Ferme d'Agier). At n° 4 you arrived.

Remise des clés / Key collection

Accueil et remise des clés au gîte par le propriétaire ou son mandataire / Key collection at the gîte by the owner or representative

Accueil et remise des clés sur place par les propriétaires.





Equipements Intérieur / Inside equipments

- Chauffage fioul
- Télévision
- Lecteur DVD
- Aspirateur
- sèche-cheveux
- Four électrique
- Plaques vitrocéramiques ou induction
- Cafetière électrique
- Robot ou mixeur
- Lecteur CD - radio
- Lave linge
- chambre(s) au RDC
- Sèche linge
- Chaise haute bébé
- Réfrigérateur
- Plaques ou cuisinière électrique(s)
- Micro ondes
- Bouilloire électrique
- Couettes pour les lits
- Jeux de société
- Lave-Vaisselle
- Lit bébé
- Fer à repasser
- Matelas à langer
- Case congélateur
- Plaques ou cuisinière gaz
- Cocotte minute
- Grille pain
- Couvertures pour les lits

Equipements Extérieur / Outside equipments

- Espace clos
- Jardin
- Salon-table jardin
- Garage
- Terrasse
- Parasol
- Maison individuelle
- Barbecue
- transats

Services

- Espace clos
- Accès internet
- Possibilité ménage
- Location des draps
- Jeux pour enfants
- Loc.Linge toilette

Tarifs de location du gîte / Renting prices



Haute saison

740€

- Du 06/07/2019 au 30/08/2019

Charges et chauffage non compris

Vac. Printemps/jour de l'an

570€

- Du 06/04/2019 au 03/05/2019
- Du 28/12/2019 au 03/01/2020

Charges et chauffage non compris

Moyenne saison

550€

- Du 04/05/2019 au 05/07/2019
- Du 31/08/2019 au 27/09/2019

Charges et chauffage non compris

Basse saison

370€

- Du 05/01/2019 au 08/02/2019
- Du 09/03/2019 au 05/04/2019
- Du 28/09/2019 au 18/10/2019
- Du 02/11/2019 au 20/12/2019

Charges et chauffage non compris

Basse Saison Vac scolaire

370€

- Du 09/02/2019 au 08/03/2019

Charges et chauffage non compris

Moyenne Saison Vac scolaire

550€

- Du 19/10/2019 au 01/11/2019
- Du 21/12/2019 au 27/12/2019

Charges et chauffage non compris

Week-end et séjour 2 nuits

260€

Charges et chauffage non compris

Mid Week

290€

Charges et chauffage non compris

Les formules week-end (normal) de 2 nuits et Mid week sont uniquement réservables en dehors des vacances scolaires. Lors des vacances scolaires et en dernière minute uniquement, possibilité de louer de 2 nuits jusqu'à 6 nuits (prix week-end + 10% pour 2 nuits et majoration pour toute nuit supplémentaire).

Suppléments / Extra costs

Forfait ménage fin de séjour **50.00€**

Location draps (prix par lit) **10.00€**

Charges juillet-août (par semaine) **20.00€**

Charges avril-juin, sept, oct (par semaine) **40.00€**

Charges novembre à mars (par semaine) **60.00€**

Charges location 2 nuits **20.00€**

Charges location mid-week (4 nuits) **40.00€**

Linge de toilette (prix par pers) **5.00€**

Dépassement capacité (par pers/nuit) si autorisé **10.00€**

Taxe de séjour / Tourist tax **en supplément / not included**

Toute consommation d'eau et d'énergie non liée à l'usage habituel d'une location fera l'objet d'une facturation supplémentaire.

Any consumption of water and energy unrelated to the usual use of a rental will be subject to a additional cost.

Les suppléments sont à régler directement au propriétaire ou à son représentant en fin de séjour. Nous vous rappelons que vous devez laisser le gîte aussi propre que vous l'avez trouvé à votre arrivée, si vous ne demandez pas au propriétaire l'option forfait ménage.

Do not forget you must use and maintain the gîte carefully and leave it clean and tidy as on arrival if you don't request for cleaning departure fees.

Dépôt de garantie / Damage deposit

A votre arrivée, un dépôt de garantie obligatoire de **300€** vous sera demandé et vous sera restitué au départ après établissement de l'état des lieux de sortie.

En cas de présence d'un animal, le dépôt de garantie est majoré de **50.00 €**.

Upon arrival, a damage deposit 300€ will be requested and will be returned on departure subject to the assessment of the state of the property.

If you stay with a pet, the owner will request an extra deposit 50.00 €.

Incontournables

A découvrir dans le Calvados...



Découvrir Bayeux, l'incontournable cité médiévale, célèbre pour sa Tapisserie.



Découvrir Falaise, berceau de Guillaume le Conquérant.

Rendre hommage aux soldats morts pour la Paix sur les plages du Débarquement.



Se laisser séduire par Honfleur, la pittoresque.



S'émouvoir et se souvenir au Mémorial de Caen.



Sillonner les routes traditionnelles du Pays d'Auge.

Avoir le souffle coupé sur les hauteurs de la Suisse Normande.



Se donner le vertige au Viaduc de la Souleuvre dans le Bocage normand.



Se balader sur les plages de la côte, Deauville, Cabourg, Ouistreham ...



Fouler les « planches » des plus grandes stars internationales à Deauville.

Crédit Photos : Calvados Tourisme, P. Delval



Les Gîtes de France Calvados à votre écoute avant, pendant et après votre séjour, du lundi au vendredi : 9h à 18h sans interruption et le samedi de 9h30 à 18h au 02 31 82 71 65.

Retrouvez-nous aussi sur

