



GITES DE FRANCE - Calvados Accueil Réservation

Campus Effiscience 9 Rue Sedar Senghor, CS70450 - 14461 COLOMBELLES CEDEX

Tel : 02 31 82 71 65 - Mail : reservation@gites-de-france-calvados.fr - Site web : <http://www.gites-de-france-calvados.fr>



Gîte N°2591 - Le Gîte aux Marchands à AUDRIEU à 15.0 km de BAYEUX

Adresse : - 6 Chemin aux marchands

- 3 épis - 6 personnes - 3 chambres
 - surface habitable / living space 123 m²
 - espace extérieur / ground 400 m²
 - Animal accepté gratuitement / Pet allowed free.
- Gîte bienvenue bébé / Gîte welcome baby

Propriétaire / Owner

Madame, Monsieur RICHARD Guy et Sylvie

Langue(s) étrangère(s) parlée(s) / foreign language spoken :

Services et loisirs / Services and leisures

- Mer / Sea : 18.0 km
- Baignade/plage / Sea bathing : 18.0 km
- Piscine / Swimming pool : 15.0 km
- Equitation / Riding : 7.0 km
- Golf : 20.0 km
- Tennis : 6.0 km
- Pêche / Fishing : 17.0 km
- Sentiers / Footpaths : 0.5 km
- Voile / Sailing : 18.0 km
- Commerce / Stores : 6.0 km

"Entre Caen et Bayeux, gîte idéal pour un séjour en famille"

Situé à 15 minutes de Bayeux et de Caen, "le Gîte aux Marchands" vous offre un intérieur très spacieux, fonctionnel et très bien équipé. Le jardin au calme ouvre sur la campagne et vous profiterez des chaises longues à disposition, salon de jardin, barbecue et d'un terrain de boules (boules fournies). Situation idéale pour découvrir le Calvados, dont les plages de la Côte de Nacre à 20 minutes ainsi que de la Suisse-Normande. Pour vos séjours en famille, les équipements bébé sont fournis et des jeux pour enfants sont à disposition.

Maison indépendante. Le rez-de-chaussée comprend une cuisine aménagée, un salon avec cheminée et canapé (possibilité de 2 couchages avec supplément), une salle à manger, une chambre (accès par deux marches) avec lit 2 personnes, salle d'eau et wc séparés. L'étage mansardé se compose de 2 chambres (1 chambre avec 2 lits 90x190cm et 1 chambre avec 1 lit 2mx2m et petit salon), salle d'eau et wc séparés. Chauffage central. TV. DVD. Lave-linge. Lave-vaisselle. Connexion internet wifi. Équipement bébé. Buanderie. Jardin clos avec salon de jardin, chaises longues et barbecue.

Independent house. The ground floor includes a kitchen, a living room with fireplace and sofa (possibility of 2 beds with supplement), a dining room, a room (access by two steps) with double bed, bathroom and toilet separated. The attic floor consists of 2 bedrooms (1 bedroom with 2 beds 90x190cm and 1 bedroom with 1 bed 2mx2m and small lounge), bathroom and separate toilet. Central heating. TV. DVD. Washing machine. Dishwasher. Wifi internet connection. Baby equipment. Laundry. Enclosed garden with garden furniture, sun loungers and barbecue. Located 15 minutes from Bayeux and Caen, "le Gîte aux Marchands" offers a very spacious, functional and very well equipped interior. The quiet garden opens onto the countryside and you will enjoy the sun loungers available, garden furniture, barbecue and a bowling green (balls provided). Ideal location to discover Calvados, including the beaches of the Côte de Nacre to 20 minutes and the Suisse Normande. For your family stays, baby equipment is provided and children's games are available.

Accès / Acces

Adresse du gîte :

- 6 Chemin aux marchands - 14250 AUDRIEU

Coordonnées GPS : Longitude -0.59198500 Latitude 49.21029600

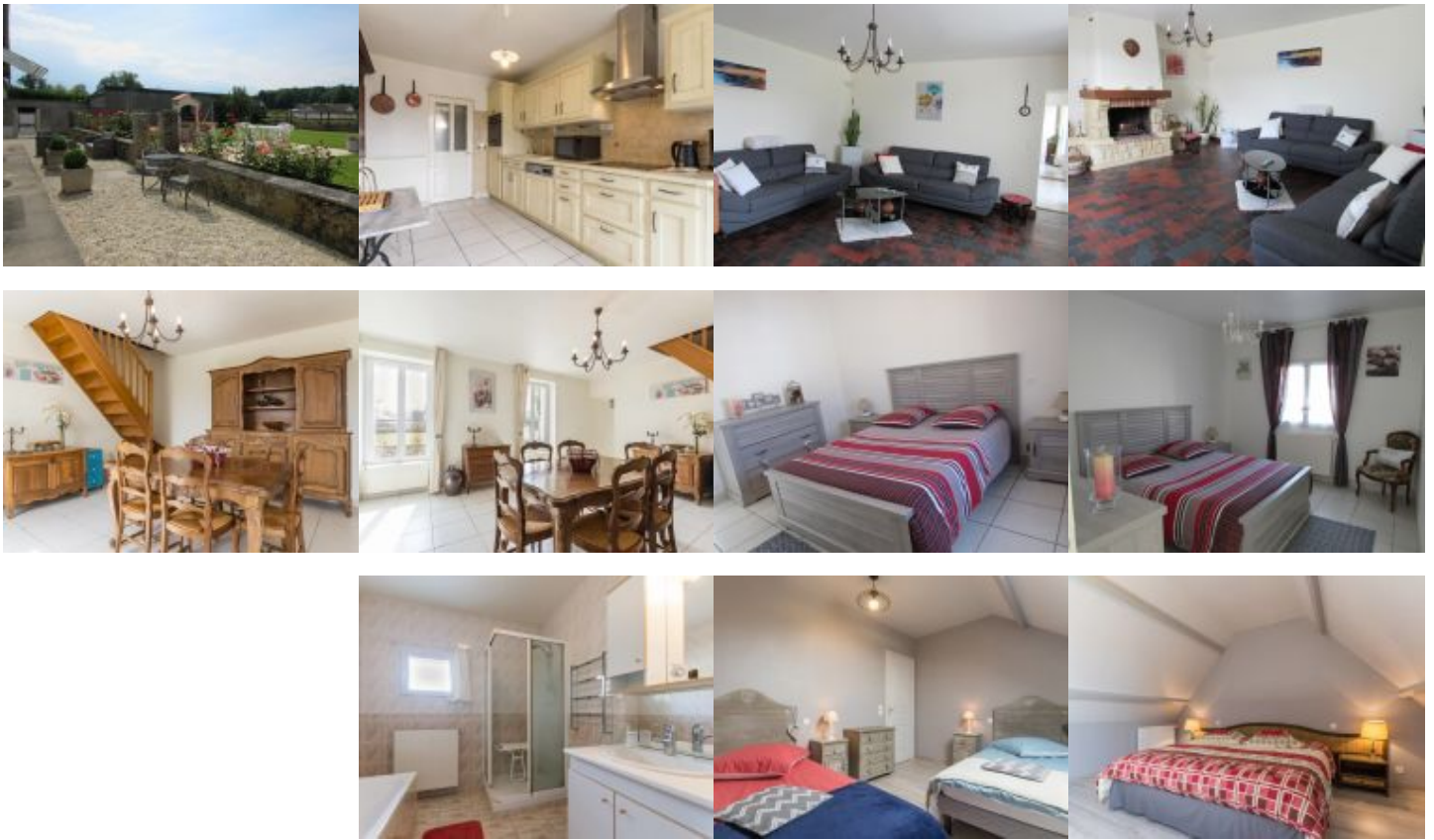
N13 Caen - Bayeux sortie Creully - Audrieu, après avoir passé au-dessus de la voie ferrée continuer tout droit et prendre la 3ème petite rue à gauche "chemin aux marchands", le gîte se trouve à droite au numéro 6, stationnement sur le trottoir.

Remise des clés / Key collection

Accueil et remise des clés au gîte par le propriétaire ou son mandataire / Key collection at the gite by the owner or representative

Par la propriétaire





Equipements Intérieur / Inside equipments

- Chauffage fioul
- Lave-Vaisselle
- chambre(s) au RDC
- Fer à repasser
- Matelas à langer
- Case congélateur
- Micro ondes
- Bouilloire électrique
- Couettes pour les lits
- Lave linge
- Télévision
- Lit bébé
- Aspirateur
- sèche-cheveux
- Four électrique
- Cocotte minute
- Grille pain
- Lecteur CD - radio
- Cheminée ou poêle
- Plain pied
- Lecteur DVD
- Chaise haute bébé
- Réfrigérateur
- Plaques vitrocéramiques ou induction
- Cafetière électrique
- Robot ou mixeur
- Jeux de société

Equipements Extérieur / Outside equipments

- Espace clos
- Terrasse
- Parasol
- Maison individuelle
- Barbecue
- transats
- Jardin
- Salon-table jardin

Services

- Espace clos
- Draps fournis
- Possibilité ménage
- Accès internet
- Bienvenue Bébé
- Loc.Linge toilette

Détails des pièces / Rooms details

Type de pièce / Part type	Niveau / Level	Literie / Beds	Fenêtre / Windows	Exposition / Exposure	Vue / View	Surface / Area	Descriptif - Equipement / Descriptive - Equipment
Séjour / Living room	RdC		2			22.00 m ²	
Chambre / Bedroom	RdC	- 1 lit(s) 140	1		champs	12.00 m ²	Commode ; 1 lit de 140 cm ; 2 chevets ; 1 fauteuil
Salle de Bain / Bathroom	RdC		1			7.00 m ²	1 meuble vasque ; 1 douche (avec siège handicapé repliable) 1 baignoire
WC	RdC		1			1.00 m ²	
Salon / Sitting room	RdC		1			24.00 m ²	Grand Salon avec cheminée , 2 canapés de 3 places assises , TV /DVD . Grande fenêtre , exposition Sud .
Cuisine / Kitchen	RdC		1			12.00 m ²	
Chambre / Bedroom	1er	- 2 lit(s) 90	1		champs	10.80 m ²	2 Lits 90x190cm, commode ; chevets
Chambre / Bedroom	1er	- 1 lit(s) 160	2		champs	17.80 m ²	Grand lit double de 2 mètres par 2 mètres, salon, commode
Salle d'eau / Shower room	1er		1			4.00 m ²	
WC	1er		1			2.00 m ²	

Tarifs de location du gîte / Renting prices



Haute saison

- Du 06/07/2019 au 30/08/2019

720€

Charges et chauffage compris

Vac.Printemps/jour de l'an

- Du 06/04/2019 au 03/05/2019
- Du 28/12/2019 au 03/01/2020

560€

Charges et chauffage compris

Moyenne saison

- Du 04/05/2019 au 05/07/2019
- Du 31/08/2019 au 27/09/2019

520€

Charges et chauffage compris

Basse saison

- Du 05/01/2019 au 08/02/2019
- Du 09/03/2019 au 05/04/2019
- Du 28/09/2019 au 18/10/2019
- Du 02/11/2019 au 20/12/2019

450€

Charges et chauffage compris

Basse Saison Vac scolaire

- Du 09/02/2019 au 08/03/2019

450€

Charges et chauffage compris

Moyenne Saison Vac scolaire

- Du 19/10/2019 au 01/11/2019
- Du 21/12/2019 au 27/12/2019

520€

Charges et chauffage compris

Week-end et séjour 2 nuits

320€

Charges et chauffage compris

Mid Week

360€

Charges et chauffage compris

Les formules week-end (normal) de 2 nuits et Mid week sont uniquement réservables en dehors des vacances scolaires. Lors des vacances scolaires et en dernière minute uniquement, possibilité de louer de 2 nuits jusqu'à 6 nuits (prix week-end + 10% pour 2 nuits et majoration pour toute nuit supplémentaire).

Suppléments / Extra costs

Forfait ménage fin de séjour **50.00€**

Linge de toilette (prix par pers) **5.00€**

Stère de bois **60.00€**

Panier de bois **10.00€**

Brouette de bois **25.00€**

Dépassement capacité (par pers/nuit) si autorisé **5.00€**

Dépassement capacité (par pers/séjour) si autorisé **35.00€**

Taxe de séjour / Tourist tax **en supplément / not included**

L'électricité, le chauffage, la fourniture d'eau froide et d'eau chaude sont compris dans le prix de la location. Toute consommation d'eau et d'énergie non liée à l'usage habituel d'une location fera l'objet d'une facturation supplémentaire.

The price includes electricity, heating, hot and cold water. Any consumption of water and energy unrelated to the usual use of a rental will be subject to a additional cost.

Les suppléments sont à régler directement au propriétaire ou à son représentant en fin de séjour. Nous vous rappelons que vous devez laisser le gîte aussi propre que vous l'avez trouvé à votre arrivée, si vous ne demandez pas au propriétaire l'option forfait ménage.

Do not forget you must use and maintain the gîte carefully and leave it clean and tidy as on arrival if you don't request for cleaning departure fees.

Dépôt de garantie / Damage deposit

A votre arrivée, un dépôt de garantie obligatoire de **300€** vous sera demandé et vous sera restitué au départ après établissement de l'état des lieux de sortie.

Upon arrival, a damage deposit **300€** will be requested and will be returned on departure subject to the assessment of the state of the property.

Gîte n°2591 - Calvados Accueil Réservation Campus Effiscience 9 Rue Sedar Senghor, CS70450 - 14461 COLOMBELLES CEDEX

EUURL au capital de 8000€. N°opérateur de voyages et de séjours IM014120008. N° SIRET 39065896100029 APE 7990Z. Carte professionnelle N°CPI 1401 2018 000 023 549. Assureur MMA IARD et Liberty Mutual. Garant : AXA France IARD S.A., 26 rue Drouot, 75009 PARIS. Diffusion Calvados Accueil Réservation. Reproduction interdite. Pour toute information sur l'exposition, les vues, les tarifs EDF en vigueur, vous pouvez contacter le service réservation. Photos à titre d'information, aménagement susceptible d'évolution.

Incontournables

A découvrir dans le Calvados...



Découvrir Bayeux, l'incontournable cité médiévale, célèbre pour sa Tapisserie.



Découvrir Falaise, berceau de Guillaume le Conquérant.

Rendre hommage aux soldats morts pour la Paix sur les plages du Débarquement.



Se laisser séduire par Honfleur, la pittoresque.



S'émouvoir et se souvenir au Mémorial de Caen.



Sillonner les routes traditionnelles du Pays d'Auge.

Avoir le souffle coupé sur les hauteurs de la Suisse Normande.



Se donner le vertige au Viaduc de la Souleuvre dans le Bocage normand.



Se balader sur les plages de la côte, Deauville, Cabourg, Ouistreham ...



Fouler les « planches » des plus grandes stars internationales à Deauville.

Crédit Photos : Calvados Tourisme, P. Delval



Les Gîtes de France Calvados à votre écoute avant, pendant et après votre séjour, du lundi au vendredi : 9h à 18h sans interruption et le samedi de 9h30 à 18h au 02 31 82 71 65.

Retrouvez-nous aussi sur

