



# GITES DE FRANCE - Calvados Accueil Réservation

Campus Effiscience 9 Rue Sedar Senghor, CS70450 - 14461 COLOMBELLES CEDEX

Tel : 02 31 82 71 65 - Mail : [reservation@gites-de-france-calvados.fr](mailto:reservation@gites-de-france-calvados.fr) - Site web : <http://www.gites-de-france-calvados.fr>



## Gîte N°2595 - La Ferme des Froumis à VENDEVRE à 5.0 km de ST PIERRE SUR DIVES

Adresse : Escures sur favieres - 22 Rue Principale - ESCURES SUR FAVIERES

- 4 épis - 15 personnes - 5 chambres
  - surface habitable / living space 260 m<sup>2</sup>
  - espace extérieur / ground 500 m<sup>2</sup>
  - Animal interdit / No pets allowed.
- Gîte bienvenue bébé / Gîte welcome baby

### Propriétaire / Owner

Madame, Monsieur GALINDO Corinne et François

Lieu-dit Ecajeul

14270 LE MESNIL MAUGER

Tél. : 02 31 63 80 04 Portable : 06 82 76 29 36

Email : [gitefermedesfroumis@gmail.com](mailto:gitefermedesfroumis@gmail.com)

Langue(s) étrangère(s) parlée(s) / foreign language spoken :  
Espagnol/Spanish

### Services et loisirs / Services and leisures

- Mer / Sea : 40.0 km
- Baignade/plage / Sea bathing : 40.0 km
- Piscine / Swimming pool : 12.0 km
- Equitation / Riding : 8.0 km
- Golf : 25.0 km
- Tennis : 4.0 km
- Pêche / Fishing : 7.0 km
- Voile / Sailing : 40.0 km
- Commerce / Stores : 5.0 km

## "Un gîte de grande capacité moderne et confortable aux portes du Pays d'Auge."

Située aux portes du Pays D'Auge et à 40 minutes des Plages de la Côte Fleurie, "La Ferme des Froumis" allie parfaitement authenticité du bâti et confort moderne. Conçu pour accueillir des grandes familles ou un groupe d'amis, ce gîte offre une pièce de 80 m<sup>2</sup> très conviviale, aux pierres apparentes et poutres. Les chambres sont douillettes et confortables et au calme. Les enfants pourront profiter d'une table de ping-pong, d'un portique et d'un but de foot. Terrain de pétanque et boules à disposition.

Gîte indépendant sur une ancienne ferme. Rez-de-chaussée : séjour de 80 m<sup>2</sup> avec cuisine aménagée, séjour et espace salon. 2 salles d'eau, WC. 1er étage : 3 chambres (2 lits 2 personnes, 3 lits 1 personne), WC. 2ème étage : 1 chambre 2 personnes et 2 chambres communicantes (4 lits 1 personne, 1 lit 2 personnes). Chauffage central et électrique. TV.DVD. Lave-linge. Sèche-linge. Lave-vaisselle. Lit et chaise bébé. Terrain clos avec salon de jardin, chaises longues, salon de détente et barbecue. Table de ping-pong. Portique. Terrain de pétanque (avec le matériel). Vélos à disposition.

*Independent gite on a former farm (owners'holiday house only occupied on week-ends). Ground floor : dining room 80m<sup>2</sup> with fitted kitchen, living and lounge corner. 2 shower rooms, toilet. 1st floor : 3 bdrms (2 double beds, 3 single beds), toilet. 2nd floor : 1 bdrm sleeping 2 and 2 linked bdrms (4 single beds, 1 double bed). Electric and central heating. TV. DVD player. Washing machine. Tumble dryer. Dish washer. Baby bed and chair. Enclosed grounds with garden furniture and barbecue. Ping pong table. Swing. Situated near the Pays d'Auge region and at 40mn from the Cote Fleurie beaches, the Ferme des Froumis is traditionally built and has modern comfort. Ideal to welcome large families or friends, this gite offers a very friendly 80m<sup>2</sup> living room with both exposed stones and beams. The quiet bedrooms are cosy and comfortable. Children will enjoy the ping pong table, the swing and the football goalpost. Petanque area and bowls at disposal.*

### Accès / Acces

Adresse du gîte :

Escures sur favieres - 22 Rue Principale - ESCURES SUR FAVIERES - 14170 VENDEVRE

Coordonnées GPS : Longitude -0.08810000 Latitude 49.03352000

A13 Paris vers Caen, prendre la sortie vers Mézidon- Bellengreville. Au rond-point, direction Bellengreville (D613). A Vimont au feu, prendre à droite la D40 direction St Pierre S/Dives. 4 km avant St Pierre S/Dives, prendre à droite la D253 vers Escures s/Favières. Le gîte est dans la rue principale au n°22 (sur la droite).

Remise des clés / Key collection

Accueil et remise des clés au gîte par le propriétaire ou son mandataire / Key collection at the gite by the owner or representative





### Equipements Intérieur / Inside equipments

- Chauffage fioul
- Télévision
- Lecteur DVD
- Aspirateur
- sèche-cheveux
- Four électrique
- Cocotte minute
- Grille pain
- Lecteur CD - radio
- Lave linge
- Draps&torchons incl.
- Sèche linge
- Chaise haute bébé
- Réfrigérateur
- Plaques ou cuisinière gaz
- Cafetière électrique
- Robot ou mixeur
- Jeux de société
- Lave-Vaisselle
- Lit bébé
- Fer à repasser
- Matelas à langer
- Case congélateur
- Micro ondes
- Bouilloire électrique
- Couettes pour les lits

### Equipements Extérieur / Outside equipments

- Espace clos
- Jardin
- Salon-table jardin
- Portique
- Terrasse
- Parasol
- Maison individuelle
- Barbecue
- transats

### Services

- Espace clos
- Draps fournis
- Accès internet
- Possibilité ménage
- Jeux pour enfants
- Loc.Linge toilette
- Bienvenue Bébé
- Vélo(s) à disposition

## Tarifs de location du gîte / Renting prices



### Haute saison

- Du 06/07/2019 au 30/08/2019
- Du 28/12/2019 au 03/01/2020

**1 150€**

**Charges et chauffage compris**

### Vac.Printemps/jour de l'an

- Du 06/04/2019 au 03/05/2019
- Du 21/12/2019 au 27/12/2019

**890€**

**Charges et chauffage compris**

### Moyenne saison

- Du 04/05/2019 au 05/07/2019
- Du 31/08/2019 au 27/09/2019
- Du 19/10/2019 au 01/11/2019

**750€**

**Charges et chauffage compris**

### Basse saison

- Du 05/01/2019 au 08/02/2019
- Du 09/03/2019 au 05/04/2019
- Du 28/09/2019 au 18/10/2019
- Du 02/11/2019 au 20/12/2019

**650€**

**Charges et chauffage compris**

### Basse Saison Vac scolaire

- Du 09/02/2019 au 08/03/2019

**650€**

**Charges et chauffage compris**

### Moyenne Saison Vac scolaire

**750€**

**Charges et chauffage compris**

### Week-end et séjour 2 nuits

**550€**

**Charges et chauffage compris**

### Mid Week

**550€**

**Charges et chauffage compris**

Les formules week-end (normal) de 2 nuits et Mid week sont uniquement réservables en dehors des vacances scolaires. Lors des vacances scolaires et en dernière minute uniquement, possibilité de louer de 2 nuits jusqu'à 6 nuits (prix week-end + 10% pour 2 nuits et majoration pour toute nuit supplémentaire).

## Suppléments / Extra costs

Forfait ménage fin de séjour **100.00€**

Linge de toilette (prix par pers) **5.00€**

Taxe de séjour / Tourist tax **en supplément / not included**

**L'électricité, le chauffage, la fourniture d'eau froide et d'eau chaude sont compris dans le prix de la location.**

Toute consommation d'eau et d'énergie non liée à l'usage habituel d'une location fera l'objet d'une facturation supplémentaire.

*The price includes electricity, heating, hot and cold water. Any consumption of water and energy unrelated to the usual use of a rental will be subject to a additional cost.*

**Les suppléments sont à régler directement au propriétaire ou à son représentant en fin de séjour. Nous vous rappelons que vous devez laisser le gîte aussi propre que vous l'avez trouvé à votre arrivée, si vous ne demandez pas au propriétaire l'option forfait ménage.**

*Do not forget you must use and maintain the gîte carefully and leave it clean and tidy as on arrival if you don't request for cleaning departure fees.*

### Dépôt de garantie / Damage deposit

A votre arrivée, un dépôt de garantie obligatoire de **400€** vous sera demandé et vous sera restitué au départ après établissement de l'état des lieux de sortie.

*Upon arrival, a damage deposit **400€** will be requested and will be returned on departure subject to the assessment of the state of the property.*

# Incontournables

A découvrir dans le Calvados...



Découvrir Bayeux, l'incontournable cité médiévale, célèbre pour sa Tapisserie.



Découvrir Falaise, berceau de Guillaume le Conquérant.

Rendre hommage aux soldats morts pour la Paix sur les plages du Débarquement.



Se laisser séduire par Honfleur, la pittoresque.



S'émouvoir et se souvenir au Mémorial de Caen.



Sillonner les routes traditionnelles du Pays d'Auge.

Avoir le souffle coupé sur les hauteurs de la Suisse Normande.



Se donner le vertige au Viaduc de la Souleuvre dans le Bocage normand.



Se balader sur les plages de la côte, Deauville, Cabourg, Ouistreham ...



Fouler les « planches » des plus grandes stars internationales à Deauville.

Crédit Photos : Calvados Tourisme, P. Delval



Les Gîtes de France Calvados à votre écoute avant, pendant et après votre séjour, du lundi au vendredi : 9h à 18h sans interruption et le samedi de 9h30 à 18h au 02 31 82 71 65.

Retrouvez-nous aussi sur

