



# GITES DE FRANCE - Calvados Accueil Réservation

Campus Effiscience 9 Rue Sedar Senghor, CS70450 - 14461 COLOMBELLES CEDEX

Tel : 02 31 82 71 65 - Mail : [reservation@gites-de-france-calvados.fr](mailto:reservation@gites-de-france-calvados.fr) - Site web : <http://www.gites-de-france-calvados.fr>



## Gîte N°2601 - Ô Colombiers à COLOMBIERS SUR SEULLES à 7.0 km de COURSEULLES SUR MER

Adresse : - 9-11 rue de l'Eglise

- 4 épis - 4 personnes - 2 chambres
  - surface habitable / living space 42 m<sup>2</sup>
  - espace extérieur / ground 50 m<sup>2</sup>
  - Animal accepté gratuitement / Pet allowed free.
- Gîte bienvenue bébé / Gîte welcome baby

### Propriétaire / Owner

**Madame HEISSAT Stéphanie**  
9-11 rue de l'Eglise  
14480 COLOMBIERS SUR SEULLES  
Portable : 06 60 66 90 80  
Email : [stephanie.heissat@hotmail.fr](mailto:stephanie.heissat@hotmail.fr)  
Langue(s) étrangère(s) parlée(s) / foreign language spoken :  
Anglais/English

### Services et loisirs / Services and leisures

- Mer / Sea : 6.0 km
- Baignade/plage / Sea bathing : 6.0 km
- Piscine / Swimming pool : 6.0 km
- Equitation / Riding : 6.0 km
- Golf : 16.0 km
- Tennis : 4.0 km
- Pêche / Fishing : 6.0 km
- Sentiers / Footpaths : Sur Place
- Voile / Sailing : 6.0 km
- Commerce / Stores : 3.0 km

## "Entre mer et campagne pour un séjour 100% confort"

Vous rêvez de campagne à la mer, d'authenticité normande, d'un lieu de repos proche des animations et des sites emblématiques de notre région (plages du Débarquement et stations balnéaires à 5 minutes, Caen ou Bayeux à 20 minutes, randonnée sur la Route des Moulins, activités sportives ou de bien-être), "le Gîte Ô Colombiers" vous ouvre grand ses portes ! Ancienne grange en pierre de Creully, ce gîte crée en 2015 allie parfaitement authenticité, modernité et déco tendance pour un séjour 100% détente en famille ou entre amis. De nombreuses découvertes sont à faire au pas de la porte... Stéphanie saura vous guider au gré de vos envies.

Gîte indépendant à proximité de la maison des propriétaires. Rez-de-chaussée : séjour avec cuisine aménagée et espace-salon avec canapé et fauteuil, buanderie, salle d'eau avec WC. Étage : 2 chambres avec 1 lit 2 personnes (140 cm) et 2 lits 1 personne superposés (90 cm). WC. Chauffage au sol au rez-de-chaussée et radiateurs électriques à inertie à l'étage. Lave-linge. Lave-vaisselle. TV écran plat, lecteur DVD. Connexion internet (Wifi et CPL). Petit jardin clos sans vis-à-vis avec salon de jardin. Équipements pour bébé.

*Independent gite near the owners'house. Ground floor : dining room with fitted kitchen and cosy corner with sofa and armchair, scullery, shower room with toilet. Upstairs : 1 double bed and 2 bunk beds, toilet. Underfloor heating (electric heaters upstairs). Washing machine. Dish washer. Flat screen TV. DVD player. Internet connection (Wifi and power line communication). Small enclosed garden with no face to face with garden furniture. Baby equipment. If you dream about countryside near theseaside, tradition, a house with activities and local places of interest around, you will choose the O Colombier gite : you will discover nearby the Landing beaches and the seaside resorts at 5mn drive, Caen and Bayeux at 20mn, walks on the Route des Moulins (mills route) as well as sport activities or well-being spots. This gite is a former local stone-built barn and is both traditional and modern with a up-to-date decoration. You will enjoy a 100% relaxing stay in family or with friends. Numerous visits to be made... Stephanie the owner will guide you according to your requests.*

### Accès / Acces

Adresse du gîte :

- 9-11 rue de l'Eglise - 14480 COLOMBIERS SUR SEULLES

Coordonnées GPS : Longitude -0.51213600 Latitude 49.29457300

Du périphérique Nord de Caen, prendre la sortie n° 5 vers Douvres. Suivre ensuite la D 35 direction Courseulles sur mer puis au rond-point, prendre à gauche direction Reviere. Traverser Reviere et suivre direction Colombiers sur Seulles. Dans le bourg de Colombiers, prendre à gauche la Rue de l'Eglise. Le gîte est à 300 mètres au n° 9-11 de cette rue, sur la droite.

Remise des clés / Key collection

Accueil et remise des clés au gîte par le propriétaire ou son mandataire / Key collection at the gite by the owner or representative





### Equipements Intérieur / Inside equipments

- Chauffage électrique
- Télévision
- Lecteur DVD
- Chaise haute bébé
- Réfrigérateur
- Plaques ou cuisinière électrique(s)
- Cocotte minute
- Grille pain
- Jeux de société
- Lave linge
- Draps&torchons incl.
- Fer à repasser
- Matelas à langer
- Case congélateur
- Plaques vitrocéramiques ou induction
- Cafetière électrique
- Couettes pour les lits
- Lave-Vaisselle
- Lit bébé
- Aspirateur
- sèche-cheveux
- Four électrique
- Micro ondes
- Bouilloire électrique
- Lecteur CD - radio

### Equipements Extérieur / Outside equipments

- Espace clos
- Terrasse
- Parasol
- Maison individuelle
- Barbecue
- transats
- Jardin
- Salon-table jardin

### Services

- Espace clos
- Draps fournis
- Possibilité ménage
- Accès internet
- Bienvenue Bébé
- Loc.Linge toilette

## Tarifs de location du gîte / Renting prices



### Haute saison

- Du 06/07/2019 au 30/08/2019

**560€**

*Charges et chauffage compris*

### Vac.Printemps/jour de l'an

- Du 06/04/2019 au 03/05/2019
- Du 28/12/2019 au 03/01/2020

**390€**

*Charges et chauffage non compris*

### Moyenne saison

- Du 04/05/2019 au 05/07/2019
- Du 31/08/2019 au 27/09/2019

**360€**

*Charges et chauffage non compris*

### Basse saison

- Du 05/01/2019 au 08/02/2019
- Du 09/03/2019 au 05/04/2019
- Du 28/09/2019 au 18/10/2019
- Du 02/11/2019 au 20/12/2019

**260€**

*Charges et chauffage non compris*

### Moyenne Saison Vac scolaire

- Du 19/10/2019 au 01/11/2019
- Du 21/12/2019 au 27/12/2019

**360€**

*Charges et chauffage non compris*

### Week-end et séjour 2 nuits

**190€**

*Charges et chauffage non compris*

### Basse Saison Vac scolaire

- Du 09/02/2019 au 08/03/2019

**260€**

*Charges et chauffage non compris*

*Les formules week-end (normal) de 2 nuits et Mid week sont uniquement réservables en dehors des vacances scolaires. Lors des vacances scolaires et en dernière minute uniquement, possibilité de louer de 2 nuits jusqu'à 6 nuits (prix week-end + 10% pour 2 nuits et majoration pour toute nuit supplémentaire).*

## Suppléments / Extra costs

Forfait ménage fin de séjour **35.00€**

Linge de toilette (prix par pers) **5.00€**

Taxe de séjour / Tourist tax **en supplément / not included**

8 KWh d'électricité par jour et la fourniture d'eau froide sont compris dans le prix de la location. La production d'eau chaude et le chauffage ne sont pas inclus. L'électricité utilisée au delà de 8 KWh par jour vous sera facturée après relevé de compteur à votre arrivée et à votre départ, au tarif EDF en vigueur  
*The price includes 8 KWh of electricity per day and cold water. The price of the gîte does not include the cost of hot water and heating.*

Toute consommation d'eau et d'énergie non liée à l'usage habituel d'une location fera l'objet d'une facturation supplémentaire.  
*Any consumption of water and energy unrelated to the usual use of a rental will be subject to a additional cost.*

Les suppléments sont à régler directement au propriétaire ou à son représentant en fin de séjour. Nous vous rappelons que vous devez laisser le gîte aussi propre que vous l'avez trouvé à votre arrivée, si vous ne demandez pas au propriétaire l'option forfait ménage.  
*Do not forget you must use and maintain the gîte carefully and leave it clean and tidy as on arrival if you don't request for cleaning departure fees.*

### Dépôt de garantie / Damage deposit

A votre arrivée, un dépôt de garantie obligatoire de 150€ vous sera demandé et vous sera restitué au départ après établissement de l'état des lieux de sortie.  
*Upon arrival, a damage deposit 150€ will be requested and will be returned on departure subject to the assessment of the state of the property.*



# Incontournables

A découvrir dans le Calvados...



Découvrir Bayeux, l'incontournable cité médiévale, célèbre pour sa Tapisserie.



Découvrir Falaise, berceau de Guillaume le Conquérant.

Rendre hommage aux soldats morts pour la Paix sur les plages du Débarquement.



Se laisser séduire par Honfleur, la pittoresque.



S'émouvoir et se souvenir au Mémorial de Caen.



Sillonner les routes traditionnelles du Pays d'Auge.

Avoir le souffle coupé sur les hauteurs de la Suisse Normande.



Se donner le vertige au Viaduc de la Souleuvre dans le Bocage normand.



Se balader sur les plages de la côte, Deauville, Cabourg, Ouistreham ...



Fouler les « planches » des plus grandes stars internationales à Deauville.

Crédit Photos : Calvados Tourisme, P. Delval



Les Gîtes de France Calvados à votre écoute avant, pendant et après votre séjour, du lundi au vendredi : 9h à 18h sans interruption et le samedi de 9h30 à 18h au 02 31 82 71 65.

Retrouvez-nous aussi sur

