



GITES DE FRANCE - Calvados Accueil Réservation

Campus Effiscience 9 Rue Sedar Senghor, CS70450 - 14461 COLOMBELLES CEDEX

Tel : 02 31 82 71 65 - Mail : reservation@gites-de-france-calvados.fr - Site web : <http://www.gites-de-france-calvados.fr>



Gîte N°2617 - La Biquetière à LIVAROT PAYS D AUGE à 6.0 km de LIVAROT

Adresse : la Varinière - TORTISAMBERT

- 2 épis - 8 personnes - 4 chambres
- surface habitable / living space 130 m²
- espace extérieur / ground 200 m²
- Animal accepté gratuitement / Pet allowed free.
- Gîte à la ferme / stay Welcome to the farm

Propriétaire / Owner

Madame, Monsieur CUREAUDEAU Vincent et Léa
La Varinière TORTISAMBERT
14140 LIVAROT PAYS D'AUGE
Tél. : 02 31 61 84 47 Portable : 06 81 33 27 87
Email : labiquetiere@orange.fr
Langue(s) étrangère(s) parlée(s) / foreign language spoken :

Services et loisirs / Services and leisures

- Mer / Sea : 54.0 km
- Baignade/plage / Sea bathing : 54.0 km
- Piscine / Swimming pool : 24.0 km
- Equitation / Riding : 10.0 km
- Golf : 54.0 km
- Tennis : 6.0 km
- Sentiers / Footpaths : Sur Place
- Voile / Sailing : 54.0 km
- Commerce / Stores : 6.0 km

"Près de Livarot avec une vue magnifique sur le Pays d'Auge, une grande maison au sein d'une ferme productrice de fromage de chèvre."

Dans un bel environnement, avec une jolie vue, cette maison est spacieuse et adaptée pour accueillir les séjours en famille ou entre amis. Très bien orientée, l'intérieur est lumineux. Le soir, vous pourrez assister à la traite. Vincent et Léa se feront un plaisir de vous parler de leur métier d'éleveur de chèvres. Vous goûterez leurs fromages et des produits bios des producteurs alentours. La Côte Fleurie est à 40 minutes (Cabourg, Deauville). Ne manquez pas le château de Saint- Germain-de-Livet.

Maison indépendante située sur une exploitation agricole (élevage de chèvres). Rez-de-chaussée : entrée, séjour avec cuisine ouverte, espace repas avec un poêle, salon avec canapés, fauteuils, WC. 1er étage : 2 chambres (2 lits 2 personnes : 140x190 cm, 1 lit bébé), salle d'eau avec WC. 2ème étage : 2 chambres (4 lits 90x190 cm), salle de bains avec WC. Lave-linge. Lave-vaisselle. TV. Chauffage électrique. Jardin avec table de pique-nique.

Independent house on the farm (goats breeding). Ground floor: entrance, living room with open kitchen, dinner area and stove, sitting room with sofas and armchairs, toilet. 1st floor : 2 bdrms (2 double beds, 1 baby cot) shower room with toilet. 2nd floor: 2 bdrms (4 single beds), bathroom with toilet. Washing machine, dishwasher, TV, Electric heating, garden with table picnic. Situated in a nice environment and with a beautiful view, this large house is well fitted to welcome friends or families. It has a bright, well oriented inside. In the evening, you will be welcome to the milking and Vincent and Léa will be pleased to talk to you about the care of the breeding of their goats. You will taste their cheese and organic products from the local producers. The Cote Fleurie is just 40 minutes away (Cabourg and Deauville). Don't miss the visit of St Germain de Livet Castle nearby.

Accès / Acces

Adresse du gîte :
la Varinière - TORTISAMBERT - 14140 LIVAROT PAYS D AUGE

Coordonnées GPS : Longitude 0.12644500 Latitude 48.96214500

De Livarot, direction St Pierre sur Dives D4, puis à gauche vers Tortisambert. Dans le bourg à l'église à droite, suivre élevage chèvres.

From Livarot take direction St Pierre D4 then on the left toward Tortisambert. In the village at the church take right and follow the panel: goats farm.

Remise des clés / Key collection

Accueil et remise des clés au gîte par le propriétaire ou son mandataire / Key collection at the gite by the owner or representative



Equipements Intérieur / *Inside equipments*

- Chauffage électrique
- Lave-Vaisselle
- Fer à repasser
- sèche-cheveux
- Four électrique
- Cocotte minute
- Grille pain
- Jeux de société
- Lave linge
- Télévision
- Aspirateur
- Réfrigérateur
- Plaques ou cuisinière gaz
- Cafetière électrique
- Robot ou mixeur
- Cheminée ou poêle
- Lit bébé
- Chaise haute bébé
- Case congélateur
- Micro ondes
- Bouilloire électrique
- Couettes pour les lits

Equipements Extérieur / *Outside equipments*

- Portique
- Barbecue
- Maison individuelle
- Jardin

Services

- Possibilité ménage
- Location des draps

Tarifs de location du gîte / Renting prices

Haute saison

- Du 06/07/2019 au 30/08/2019

510€

Charges et chauffage compris

Vac. Printemps/jour de l'an

- Du 06/04/2019 au 03/05/2019
- Du 28/12/2019 au 03/01/2020

470€

Charges et chauffage compris

Moyenne saison

- Du 04/05/2019 au 05/07/2019
- Du 31/08/2019 au 27/09/2019

430€

Charges et chauffage compris

Basse saison

- Du 05/01/2019 au 08/02/2019
- Du 09/03/2019 au 05/04/2019
- Du 28/09/2019 au 18/10/2019
- Du 02/11/2019 au 20/12/2019

350€

Charges et chauffage compris

Basse Saison Vac scolaire

- Du 09/02/2019 au 08/03/2019

350€

Charges et chauffage compris

Moyenne Saison Vac scolaire

- Du 19/10/2019 au 01/11/2019
- Du 21/12/2019 au 27/12/2019

430€

Charges et chauffage compris

2 jours 1 nuit

-

Week-end et séjour 2 nuits

290€

Charges et chauffage compris

Mid Week

290€

Charges et chauffage compris

Les formules week-end (normal) de 2 nuits et Mid week sont uniquement réservables en dehors des vacances scolaires. Lors des vacances scolaires et en dernière minute uniquement, possibilité de louer de 2 nuits jusqu'à 6 nuits (prix week-end + 10% pour 2 nuits et majoration pour toute nuit supplémentaire).

Suppléments / Extra costs

Forfait ménage fin de séjour **50.00€**

Location draps (prix par lit) **10.00€**

Forfait ménage fin de séjour en location week-end **50.00€**

Stère de bois **60.00€**

Dépassement capacité (par pers/nuît) si autorisé **10.00€**

Taxe de séjour / Tourist tax **en supplément / not included**

L'électricité, le chauffage, la fourniture d'eau froide et d'eau chaude sont compris dans le prix de la location.

Toute consommation d'eau et d'énergie non liée à l'usage habituel d'une location fera l'objet d'une facturation supplémentaire.

The price includes electricity, heating, hot and cold water.

Any consumption of water and energy unrelated to the usual use of a rental will be subject to a additional cost.

Les suppléments sont à régler directement au propriétaire ou à son représentant en fin de séjour. Nous vous rappelons que vous devez laisser le gîte aussi propre que vous l'avez trouvé à votre arrivée, si vous ne demandez pas au propriétaire l'option forfait ménage.

Do not forget you must use and maintain the gîte carefully and leave it clean and tidy as on arrival if you don't request for cleaning departure fees.

Dépôt de garantie / Damage deposit

A votre arrivée, un dépôt de garantie obligatoire de **300€** vous sera demandé et vous sera restitué au départ après établissement de l'état des lieux de sortie.

Upon arrival, a damage deposit 300€ will be requested and will be returned on departure subject to the assessment of the state of the property.

Incontournables

A découvrir dans le Calvados...



Découvrir Bayeux, l'incontournable cité médiévale, célèbre pour sa Tapisserie.



Découvrir Falaise, berceau de Guillaume le Conquérant.

Rendre hommage aux soldats morts pour la Paix sur les plages du Débarquement.



Se laisser séduire par Honfleur, la pittoresque.



S'émouvoir et se souvenir au Mémorial de Caen.



Sillonner les routes traditionnelles du Pays d'Auge.

Avoir le souffle coupé sur les hauteurs de la Suisse Normande.



Se donner le vertige au Viaduc de la Souleuvre dans le Bocage normand.



Se balader sur les plages de la côte, Deauville, Cabourg, Ouistreham ...



Fouler les « planches » des plus grandes stars internationales à Deauville.

Crédit Photos : Calvados Tourisme, P.Delval



Les Gîtes de France Calvados à votre écoute avant, pendant et après votre séjour, du lundi au vendredi : 9h à 18h sans interruption et le samedi de 9h30 à 18h au 02 31 82 71 65.

Retrouvez-nous aussi sur

