



GITES DE FRANCE - Calvados Accueil Réservation

Campus Effiscience 9 Rue Sedar Senghor, CS70450 - 14461 COLOMBELLES CEDEX

Tel : 02 31 82 71 65 - Mail : reservation@gites-de-france-calvados.fr - Site web : <http://www.gites-de-france-calvados.fr>



Gîte N°2634 - Gîte de la Vallée du Chaussey à MANNEVILLE LA PIPARD à 5.0 km de PONT L'EVEQUE

Adresse : - 526 Ch. du Moulin de Gruchet

- 3 épis - 6 personnes - 3 chambres
- surface habitable / living space 80 m²
- espace extérieur / ground 500 m²
- Animal accepté gratuitement / Pet allowed free.
- Gîte bienvenue bébé / Gîte welcome baby
- Gîte labélisé Tourisme & Handicap / Handicap and Tourism access : Moteur - Mental - Auditif - Visuel

Propriétaire / Owner

Madame, Monsieur LAINE Jean-Pierre et Martine
Langue(s) étrangère(s) parlée(s) / foreign language spoken :

Services et loisirs / Services and leisures

- Mer / Sea : 18.0 km
- Baignade/plage / Sea bathing : 18.0 km
- Piscine / Swimming pool : 15.0 km
- Equitation / Riding : 6.0 km
- Golf : 4.0 km
- Tennis : 5.0 km
- Pêche / Fishing : 1.0 km
- Sentiers / Footpaths : 1.0 km
- Voile / Sailing : 18.0 km
- Commerce / Stores : 5.0 km

"Un gîte avec vue panoramique à 15 minutes de Deauville"

Situé à 15 minutes des plages de Deauville et Trouville, "le gîte de la Vallée de Chaussey" est idéal pour vos séjours en famille entre mer et campagne. Confortable, moderne et bien équipé, ce gîte bénéficie d'une vue magnifique sur la vallée et la terrasse exposée plein-sud est particulièrement agréable. Découvrez la cité gourmande de Pont l'Évêque et ses nombreux commerces, restaurants et producteurs normands.

Gîte indépendant dans la propriété. Gîte accessible aux personnes en situation de handicap moteur, visuel, auditif et mental. Rez-de-chaussée : séjour avec espace salon (canapé) et cuisine aménagée (four parlant pour les non-voyants), 1 chambre pour 2 personnes (1 lit 180x200 cm modulable en 2 lits 90x200 cm), salle d'eau, WC. Étage mansardé : palier, 2 chambres 2 personnes (2 lits 90x200 cm et 1 lit 140x200 cm), WC. Draps, linge de toilette et linge de maisons inclus. Chauffage électrique. TV. Lave-linge. Lave-vaisselle. Connexion internet (Wifi). Volets roulants électriques. Jardin clos avec terrasse sans vis-à-vis. Salon de jardin, chaises longues et barbecue à gaz-plancha.

Independent gite in the estate. Ground floor : living room with lounge area (sofa) and fitted kitchen, 1 bdrm sleeping 2 (1 180x200cm bed making 2 single beds), shower room, toilet. Attic upstairs : landing, 2 bdrms sleeping 2 (2 90x200cm beds and 1 140x200cm bed), toilet. Bed linen /towels and tea towels included. Electric heating. TV. Washing machine. Dish washer. Internet Wifi. Electric shutters. Enclosed garden with terrace with no face to face. Garden furniture. Sun decks. BBQ and gas plancha. Gîte la Vallée de Chaussey is situated at 15mn from the beaches of Deauville and Trouville. It is an ideal place for your family stays between seaside and countryside. This is a comfortable, modern and well equipped house, with a beautiful view on to the valley and the southfacing terrace is especially pleasant. You will discover the "Cité gourmande" in Pont l'Eveque and its numerous shops, restaurants and Norman producers.

Accès / Acces

Adresse du gîte :

- 526 Ch. du Moulin de Gruchet - 14130 MANNEVILLE LA PIPARD

Coordonnées GPS : Longitude 0.22765000 Latitude 49.25483600

A13 Paris-Caen, prendre la sortie Pont l'Eveque et suivre direction Lisieux (D48). Sur cette route, prendre à gauche vers Manneville la Pipard. Dans le bourg, au stop, prendre à droite direction Blangy le Château. A la sortie du bourg, prendre à gauche le Chemin du Moulin de Gruchet; à l'intersection, suivre à droite. Le gîte est sur cette petite route au n° 536.

A13 (motorway), exit Pont l'Eveque and follow direction Lisieux (D48). On this road, turn left towards Manneville la Pipard. In the village, at the stop, turn right direction Blangy le Château. At the exit of the village, turn left the Chemin du Moulin de Gruchet : at the crossroad, follow on the right. The gîte is on this small road n°536.

Remise des clés / Key collection

Accueil et remise des clés au gîte par le propriétaire ou son mandataire / Key collection at the gîte by the owner or representative





Equipements Intérieur / Inside equipments

- Chauffage électrique
- Télévision
- Fer à repasser
- sèche-cheveux
- Four électrique
- Cocotte minute
- Grille pain
- Jeux de société
- Lave linge
- chambre(s) au RDC
- Aspirateur
- Réfrigérateur
- Plaques ou cuisinière gaz
- Cafetière électrique
- Robot ou mixeur
- Lave-Vaisselle
- Lit bébé
- Chaise haute bébé
- Case congélateur
- Micro ondes
- Bouilloire électrique
- Couvertures pour les lits

Equipements Extérieur / Outside equipments

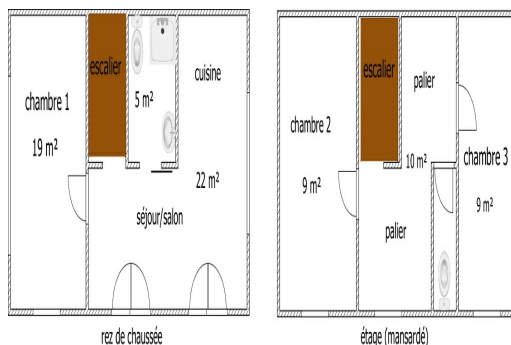
- Espace clos
- Terrasse
- Parasol
- Maison individuelle
- Barbecue
- transats
- Jardin
- Salon-table jardin

Services

- Espace clos
- Draps fournis
- Possibilité ménage
- Accès internet
- Bienvenue Bébé

Détails des pièces / Rooms details

Type de pièce / Part type	Niveau / Level	Literie / Beds	Fenêtre / Windows	Exposition / Exposure	Vue / View	Surface / Area	Descriptif - Equipement / Descriptive - Equipment
Séjour / Living room	RdC		3	S	CHA	22.00 m ²	
Chambre / Bedroom	RdC	- 1 lit(s) 160 - 1 lit(s) bébé	2	S	COU	19.00 m ²	Lit 180cm électrique. Meuble de rangement avec étagères et penderie, fauteuil
Salle d'eau / Shower room	RdC		0			5.00 m ²	
WC	RdC		0			1.00 m ²	
Chambre / Bedroom	1er	- 2 lit(s) 90	1	O	JAR	9.00 m ²	Meuble de rangement, penderie
Chambre / Bedroom	1er	- 1 lit(s) 140	1	O	JAR	9.00 m ²	Meuble de rangement, penderie
WC	1er		0			1.00 m ²	



Tarifs de location du gîte pour une semaine / Renting prices per week

Basse saison

- Du 05/01/2019 au 08/02/2019
- Du 09/03/2019 au 05/04/2019
- Du 28/09/2019 au 18/10/2019
- Du 02/11/2019 au 20/12/2019

350

Basse Saison Vac scolaire

- Du 09/02/2019 au 08/03/2019

350

Vac.Printemps/jour de l'an

- Du 06/04/2019 au 03/05/2019
- Du 28/12/2019 au 03/01/2020

450

Moyenne saison

- Du 04/05/2019 au 05/07/2019
- Du 31/08/2019 au 27/09/2019

420

Haute saison

- Du 06/07/2019 au 30/08/2019

600

Moyenne Saison Vac scolaire

- Du 19/10/2019 au 01/11/2019
- Du 21/12/2019 au 27/12/2019

420

Pour tout autre type de séjour (week-end et séjours de 2 à 6 nuits): tarifs affichés sur notre site web.

Suppléments / Extra costs

Forfait ménage fin de séjour **50.00€**

Taxe de séjour / Tourist tax **en supplément / not included**

L'électricité, le chauffage, la fourniture d'eau froide et d'eau chaude sont compris dans le prix de la location. Toute consommation d'eau et d'énergie non liée à l'usage habituel d'une location fera l'objet d'une facturation supplémentaire.

The price includes electricity, heating, hot and cold water. Any consumption of water and energy unrelated to the usual use of a rental will be subject to a additional cost.

Les suppléments sont à régler directement au propriétaire ou à son représentant en fin de séjour. Nous vous rappelons que vous devez laisser le gîte aussi propre que vous l'avez trouvé à votre arrivée, si vous ne demandez pas au propriétaire l'option forfait ménage.

Do not forget you must use and maintain the gîte carefully and leave it clean and tidy as on arrival if you don't request for cleaning departure fees.

Dépôt de garantie / Damage deposit

A votre arrivée, un dépôt de garantie obligatoire de **300€** vous sera demandé et vous sera restitué au départ après établissement de l'état des lieux de sortie.

Upon arrival, a damage deposit 300€ will be requested and will be returned on departure subject to the assessment of the state of the property.

Gîte n°2634 - Calvados Accueil Réservation Campus Effiscience 9 Rue Sedar Senghor, CS70450 - 14461 COLOMBELLES CEDEX

EURL au capital de 8000€. N°opérateur de voyages et de séjours IM014120008. N° SIRET 39065896100029 APE 7990Z. Carte professionnelle N°CPI 1401 2018 000 023 549. Assureur MMA IARD et Liberty Mutual. Garant : AXA France IARD S.A., 26 rue Drouot, 75009 PARIS. Diffusion Calvados Accueil Réservation. Reproduction interdite. Pour toute information sur l'exposition, les vues, les tarifs EDF en vigueur, vous pouvez contacter le service réservation. Photos à titre d'information, aménagement susceptible d'évolution.

Incontournables

A découvrir dans le Calvados...



Découvrir Bayeux, l'incontournable cité médiévale, célèbre pour sa Tapisserie.



Découvrir Falaise, berceau de Guillaume le Conquérant.

Rendre hommage aux soldats morts pour la Paix sur les plages du Débarquement.



Se laisser séduire par Honfleur, la pittoresque.



S'émouvoir et se souvenir au Mémorial de Caen.



Sillonner les routes traditionnelles du Pays d'Auge.

Avoir le souffle coupé sur les hauteurs de la Suisse Normande.



Se donner le vertige au Viaduc de la Souleuvre dans le Bocage normand.



Se balader sur les plages de la côte, Deauville, Cabourg, Ouistreham ...



Fouler les « planches » des plus grandes stars internationales à Deauville.

Crédit Photos : Calvados Tourisme, P. Delval



Les Gîtes de France Calvados à votre écoute avant, pendant et après votre séjour, du lundi au vendredi : 9h à 18h sans interruption et le samedi de 9h30 à 18h au 02 31 82 71 65.

Retrouvez-nous aussi sur

