



# GITES DE FRANCE - Calvados Accueil Réservation

Campus Effiscience 9 Rue Sedar Senghor, CS70450 - 14461 COLOMBELLES CEDEX

Tel : 02 31 82 71 65 - Mail : [reservation@gites-de-france-calvados.fr](mailto:reservation@gites-de-france-calvados.fr) - Site web : <http://www.gites-de-france-calvados.fr>



**Gîte N°2652 - Hameau du Dahut  
à CLEVILLE à 7.0 km de TROARN**  
Adresse : - 130 chemin de la Bonde

- 4 épis - 12 personnes - 5 chambres
- surface habitable / living space 150 m<sup>2</sup>
- espace extérieur / ground 10000 m<sup>2</sup>
- Animal interdit / No pets allowed.

## Propriétaire / Owner

SARL LA BONDE ANDRIEU Ludovic et Patricia  
Langue(s) étrangère(s) parlée(s) / foreign language spoken :

## Services et loisirs / Services and leisures

- Mer / Sea : 20.0 km
- Baignade/plage / Sea bathing : 20.0 km
- Piscine / Swimming pool : Sur Place
- Equitation / Riding : 1.0 km
- Golf : 18.0 km
- Tennis : 7.0 km
- Pêche / Fishing : 5.0 km
- Sentiers / Footpaths : 0.5 km
- Voile / Sailing : 22.0 km
- Commerce / Stores : 3.5 km

## "Dans un cadre calme et reposant, un superbe gîte avec piscine pour réunir votre tribu !"

Cette longère typiquement normande vous accueille dans un intérieur sobre et chic pour vos séjours en famille ou entre amis. Vous apprécierez son vaste jardin arboré en bordure de rivière (non sécurisée) et sa piscine privative chauffée. La situation entre Caen et Cabourg et d'un accès facile depuis l'A13 vous permettra de visiter les villes et stations balnéaires normandes. Ne manquez pas également le charmant village de Beuvron-en-Auge à 5 minutes.

Maison indépendante. Rez-de-chaussée (avec 2 marches intérieures) : séjour avec espace salon devant la cheminée, petit salon TV, cuisine aménagée, 3 chambres (3 lits 2 personnes 160x200cm), 2 salles d'eau dont 1 avec wc, 1 wc séparé. Buanderie avec lave-linge et sèche-linge. Etage mansardé : mezzanine avec salon TV et 2 lits 1 personne, 2 chambres (2 lits 2 personnes 140x190cm), salle d'eau avec wc. Jardin privatif clos, parking, terrasse avec salon de jardin et transats, piscine extérieure privée, chauffée de mars à novembre inclus. Abris pour vélos ou moto. Dépôt de garantie ménage obligatoire : 80€

Independent house. Ground floor (with 2 interior steps): living room with lounge area in front of the fireplace, small TV lounge, fitted kitchen, 3 bedrooms (3 double beds 160x200cm), 2 bathrooms, 1 with wc, 1 separate toilet. Laundry room with washing machine and dryer. Attic floor: mezzanine with TV lounge and 2 single beds, 2 bedrooms (2 double beds 140x190cm), bathroom with toilet. Private enclosed garden, parking, terrace with garden furniture and deckchairs, private outdoor pool, heated from March to November inclusive. Shelters for bicycles or motorbikes. Mandatory cleaning deposit: 80 € This long traditional Norman house will welcome you in a sober and smart interior for your stays with family or friends. You will enjoy its large landscaped garden along the river (non secured) and its private swimming-pool heated all year long. The situation between Caen and Cabourg is an easy access to Norman seaside resorts. Do not miss the pleasant village of Beuvron en Auge at 5mn drive.

## Accès / Acces

### Adresse du gîte :

- 130 chemin de la Bonde - 14370 CLEVILLE

Coordonnées GPS : Longitude -0.10311500 Latitude 49.15515900

A13 sortie n°30 Troarn, dans le bourg de Troarn, prendre à droite D37 direction Argences. Après ST Pair prendre à gauche D231, traverser St Ouen du Mesnil Oger et suivre Cléville. Après le panneau d'entrée de Cléville, c'est le 1er chemin à droite, le gîte est au bout.

A13 exit n°30 Troarn, in the village of Troarn, turn right D37 direction Argences. After St Pair, turn left D231, cross St Ouen du Mesnil Oger and follow Cléville. After the entry signpost of Cléville, it is the first lane on the right, the gîte is at the end.

### Remise des clés / Key collection

Accueil et remise des clés au gîte par le propriétaire ou son mandataire / Key collection at the gîte by the owner or representative





### Equipements Intérieur / Inside equipments

- Chauffage électrique
- Lave-Vaisselle
- Lit bébé
- Fer à repasser
- sèche-cheveux
- Four électrique
- Cocotte minute
- Grille pain
- Lecteur CD - radio
- Lave linge
- Télévision
- Lecteur DVD
- Aspirateur
- Réfrigérateur
- Plaques vitrocéramiques ou induction
- Cafetière électrique
- Robot ou mixeur
- Jeux de société
- Cheminée ou poêle
- chambre(s) au RDC
- Sèche linge
- Chaise haute bébé
- Case congélateur
- Micro ondes
- Bouilloire électrique
- Couettes pour les lits

### Equipements Extérieur / Outside equipments

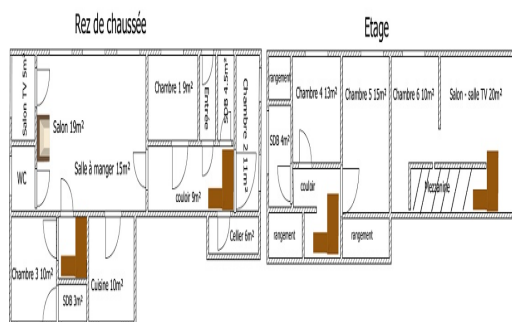
- Espace clos
- Terrasse
- Parasol
- Maison individuelle
- Barbecue
- transats
- Jardin
- Salon-table jardin

### Services

- Espace clos
- Piscine sur place
- Possibilité ménage
- Accès internet
- Draps fournis
- Loc.Linge toilette

## Détails des pièces / Rooms details

Type de pièce / Part type	Niveau / Level	Literie / Beds	Fenêtre / Windows	Exposition / Exposure	Vue / View	Surface / Area	Descriptif - Equipement / Descriptive - Equipment
Séjour / Living room	RdC		0			0.00 m <sup>2</sup>	salle à manger avec table à rallonges 8 à 12 pers, salon devant la cheminée
Salon / Sitting room	RdC		0			0.00 m <sup>2</sup>	petit salon avec canapé et TV écran plat
Cuisine / Kitchen	RdC		0			m <sup>2</sup>	
WC	RdC		0			0.00 m <sup>2</sup>	avec lave-mains
Chambre / Bedroom	RdC	- 1 lit(s) 160	0		champs	0.00 m <sup>2</sup>	commode
Salle d'eau / Shower room	RdC		0			0.00 m <sup>2</sup>	
Chambre / Bedroom	RdC	- 1 lit(s) 160	0		champs	0.00 m <sup>2</sup>	armoire
Chambre / Bedroom	RdC	- 1 lit(s) 160	0		champs	0.00 m <sup>2</sup>	commode
palier / Landing	1er	- 2 lit(s) 90	0			0.00 m <sup>2</sup>	espace salon détente avec TV écran plat et DVD
Chambre / Bedroom	1er	- 1 lit(s) 140	0		champs	0.00 m <sup>2</sup>	placard avec penderie et étagères
Salle d'eau / Shower room	1er		0			0.00 m <sup>2</sup>	
Chambre / Bedroom	1er	- 1 lit(s) 140	0		champs	0.00 m <sup>2</sup>	armoire



## Tarifs de location du gîte / Renting prices

### Haute saison

- Du 06/07/2019 au 30/08/2019

**1 650€**

**Charges et chauffage compris**

### Vac.Printemps/jour de l'an

- Du 06/04/2019 au 03/05/2019
- Du 28/12/2019 au 03/01/2020

**1 380€**

**Charges et chauffage compris**

### Moyenne saison

- Du 04/05/2019 au 05/07/2019
- Du 31/08/2019 au 27/09/2019

**1 050€**

**Charges et chauffage compris**

### Basse saison

- Du 05/01/2019 au 08/02/2019
- Du 09/03/2019 au 05/04/2019
- Du 28/09/2019 au 18/10/2019
- Du 02/11/2019 au 20/12/2019

**850€**

**Charges et chauffage compris**

### Basse Saison Vac scolaire

- Du 09/02/2019 au 08/03/2019

**850€**

**Charges et chauffage compris**

### Moyenne Saison Vac scolaire

- Du 19/10/2019 au 01/11/2019
- Du 21/12/2019 au 27/12/2019

**1 050€**

**Charges et chauffage compris**

### Week-end et séjour 2 nuits

**850€**

**Charges et chauffage compris**

### Mid Week

**850€**

**Charges et chauffage compris**

Les formules week-end (normal) de 2 nuits et Mid week sont uniquement réservables en dehors des vacances scolaires. Lors des vacances scolaires et en dernière minute uniquement, possibilité de louer de 2 nuits jusqu'à 6 nuits (prix week-end + 10% pour 2 nuits et majoration pour toute nuit supplémentaire).

Gîte n°2652 - Calvados Accueil Réservation Campus Effiscience 9 Rue Sedar Senghor, CS70450 - 14461 COLOMBELLES CEDEX

EURL au capital de 8000€. N°opérateur de voyages et de séjours IM014120008. N° SIRET 39065896100029 APE 7990Z. Carte professionnelle N°CPI 1401 2018 000 023 549. Assureur MMA IARD et Liberty Mutual. Garant : AXA France IARD S.A., 26 rue Drouot, 75009 PARIS. Diffusion Calvados Accueil Réservation. Reproduction interdite. Pour toute information sur l'exposition, les vues, les tarifs EDF en vigueur, vous pouvez contacter le service réservation. Photos à titre d'information, aménagement susceptible d'évolution.

## Suppléments / Extra costs

Forfait ménage fin de séjour **80.00€**

Linge de toilette (prix par pers) **5.00€**

Taxe de séjour / Tourist tax **en supplément / not included**

**L'électricité, le chauffage, la fourniture d'eau froide et d'eau chaude sont compris dans le prix de la location.**

Toute consommation d'eau et d'énergie non liée à l'usage habituel d'une location fera l'objet d'une facturation supplémentaire.

*The price includes electricity, heating, hot and cold water.*

*Any consumption of water and energy unrelated to the usual use of a rental will be subject to a additional cost.*

**Les suppléments sont à régler directement au propriétaire ou à son représentant en fin de séjour. Nous vous rappelons que vous devez laisser le gîte aussi propre que vous l'avez trouvé à votre arrivée, si vous ne demandez pas au propriétaire l'option forfait ménage.**

*Do not forget you must use and maintain the gîte carefully and leave it clean and tidy as on arrival if you don't request for cleaning departure fees.*

### Dépôt de garantie / Damage deposit

A votre arrivée, un dépôt de garantie obligatoire de **700€** vous sera demandé et vous sera restitué au départ après établissement de l'état des lieux de sortie.

*Upon arrival, a damage deposit 700€ will be requested and will be returned on departure subject to the assessment of the state of the property.*

# Incontournables

A découvrir dans le Calvados...



Découvrir Bayeux, l'incontournable cité médiévale, célèbre pour sa Tapisserie.



Découvrir Falaise, berceau de Guillaume le Conquérant.

Rendre hommage aux soldats morts pour la Paix sur les plages du Débarquement.



Se laisser séduire par Honfleur, la pittoresque.



S'émouvoir et se souvenir au Mémorial de Caen.



Sillonner les routes traditionnelles du Pays d'Auge.

Avoir le souffle coupé sur les hauteurs de la Suisse Normande.



Se donner le vertige au Viaduc de la Souleuvre dans le Bocage normand.



Se balader sur les plages de la côte, Deauville, Cabourg, Ouistreham ...



Fouler les « planches » des plus grandes stars internationales à Deauville.

Crédit Photos : Calvados Tourisme, P. Delval



Les Gîtes de France Calvados à votre écoute avant, pendant et après votre séjour, du lundi au vendredi : 9h à 18h sans interruption et le samedi de 9h30 à 18h au 02 31 82 71 65.

Retrouvez-nous aussi sur

