



# GITES DE FRANCE - Calvados Accueil Réservation

Campus Effiscience 9 Rue Sedar Senghor, CS70450 - 14461 COLOMBELLES CEDEX

Tel : 02 31 82 71 65 - Mail : [reservation@gites-de-france-calvados.fr](mailto:reservation@gites-de-france-calvados.fr) - Site web : <http://www.gites-de-france-calvados.fr>



## Gîte N°2653 - La Maison d'Aimé à BANVILLE à 3.0 km de COURSEULLES SUR MER

Adresse : - 2 rue du Molot

- 3 épis - 6 personnes - 3 chambres
- surface habitable / living space 140 m<sup>2</sup>
- espace extérieur / ground 500 m<sup>2</sup>
- Animal interdit / No pets allowed.

### Propriétaire / Owner

Madame, Monsieur GALTIE Jean et Bernadette  
2 rue du Molot  
14480 BANVILLE  
Tél. : 02 31 37 20 83 Portable : 06 13 04 88 96  
Email : [galtie.jean@wanadoo.fr](mailto:galtie.jean@wanadoo.fr)  
Langue(s) étrangère(s) parlée(s) / foreign language spoken :

### Services et loisirs / Services and leisures

- Mer / Sea : 3.0 km
- Baignade/plage / Sea bathing : 3.0 km
- Piscine / Swimming pool : 7.0 km
- Equitation / Riding : 3.0 km
- Golf : 13.0 km
- Tennis : 3.0 km
- Pêche / Fishing : 1.0 km
- Sentiers / Footpaths : 1.0 km
- Voile / Sailing : 3.0 km
- Commerce / Stores : 3.0 km

## "Vos vacances dans un gîte très spacieux et confortable à 5 minutes de Courseulles sur mer et des plages"

Située à quelques minutes de Courseulles-sur-Mer et de la plage sauvage de Graye-sur-mer, "la Maison d'Aimé" est un gîte très spacieux, moderne et bien équipé. Vous apprécierez particulièrement le vaste salon et les chambres douillettes où le calme est garanti. Les enfants pourront profiter d'un vaste jardin et faire la connaissance des poules des propriétaires. Gîte idéalement situé pour vos vacances entre mer et campagne.

Gîte mitoyen à l'habitation des propriétaires. Rez-de-chaussée : cuisine aménagée indépendante, 2 salons (3 canapés et fauteuil), salle d'eau avec WC, buanderie. Étage : 3 chambres (1 lit 140 cm, 2 lits 90 cm modulables en 1 lit 180 cm, 2 lits 80 cm), salle d'eau avec WC. Chauffage électrique. TV. DVD. Connexion internet (Wifi). Jardin privatif sans vis-à-vis avec salon de jardin, parasol, barbecue et chaises longues.

*Semi-detached to the owner's house. Ground floor : fitted kitchen, 2 sitting rooms (3 sofas and armchair), shower room avec WC. laundry room. Upstairs : 3 bdrms (1 double 140cm, 1 double 180cm, 2 single beds), shower room with WC. electric heating. TV. DVD player, Internet (wifi). Private garden with no face to face, garden furniture, parasol et barbecue Situated just few minutes from Courseulles sur mer and the wild sand beach of Graye sur Mer, La Maison d'Aimée is a large modern and well equipped gite. you will enjoy the large lounge and the comfortable bedrooms where quietness is always present. Children will appreciate the garden and the owner's hens. Ideal spot for holidays between seaside and countryside.*

### Accès / Acces

Adresse du gîte :  
- 2 rue du Molot - 14480 BANVILLE

Coordonnées GPS : Longitude -0.48535100 Latitude 49.31246400

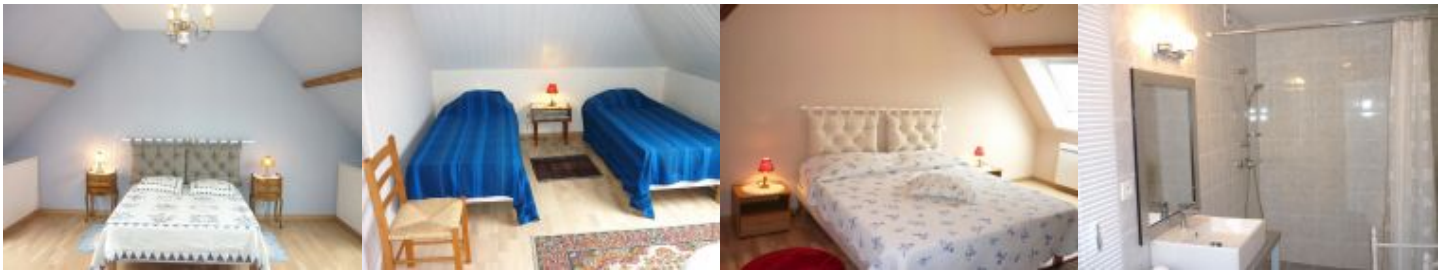
Remise des clés au gîte par les propriétaires. A Courseulles, prendre direction Creully-Bayeux (D12). Faire 3 km, et à Banville, prendre la 4ème rue à gauche (rue du Camp Romain). Faire 300m : le gîte est sur la gauche juste avant le camping (portail blanc).

*Delivery of the keys at the gite by the owners. In Courseulles, take direction Creully-Bayeux (D12). Drive 3 km and in Banville take the 4th street on the left (rue du Camp Romain). Drive 300m : the gite is on the left just before the camp-site (white gate).*

#### Remise des clés / Key collection

Accueil et remise des clés au gîte par le propriétaire ou son mandataire / Key collection at the gite by the owner or representative





### Equipements Intérieur / *Inside equipments*

- Chauffage électrique
- Télévision
- Fer à repasser
- Réfrigérateur
- Plaques vitrocéramiques ou induction
- Cafetière électrique
- Robot ou mixeur
- Lave linge
- Lit bébé
- Aspirateur
- Case congélateur
- Micro ondes
- Bouilloire électrique
- Couvertures pour les lits
- Lave-Vaisselle
- Lecteur DVD
- Chaise haute bébé
- Four électrique
- Cocotte minute
- Grille pain

### Equipements Extérieur / *Outside equipments*

- Espace clos
- Barbecue
- transats
- Jardin
- Salon-table jardin
- Terrasse
- Parasol

### Services

- Espace clos
- Accès internet
- Possibilité ménage
- Loc.Linge toilette
- Draps fournis

## Détails des pièces / Rooms details

Type de pièce / Part type	Niveau / Level	Literie / Beds	Fenêtre / Windows	Exposition / Exposure	Vue / View	Surface / Area	Descriptif - Equipement / Descriptive - Equipment
Cuisine / Kitchen	RdC		2			20.00 m <sup>2</sup>	
Salon / Sitting room	RdC		1			25.00 m <sup>2</sup>	
Salon / Sitting room	RdC		2			30.00 m <sup>2</sup>	
Salle d'eau / Shower room	RdC		1			5.00 m <sup>2</sup>	
Chambre / Bedroom	1er	- 1 lit(s) 140 - 1 lit(s) bébé	2		champs	30.00 m <sup>2</sup>	Placards, penderie
Chambre / Bedroom	1er	- 2 lit(s) 90	1		champs	30.00 m <sup>2</sup>	Penderie
Chambre / Bedroom	1er	- 1 lit(s) 160	1		champs	25.00 m <sup>2</sup>	Placard, Penderie
Salle d'eau / Shower room	1er		1			5.00 m <sup>2</sup>	

## Tarifs de location du gîte / Renting prices



### Haute saison

- Du 06/07/2019 au 30/08/2019

**750€**

*Charges et chauffage non compris*

### Vac. Printemps/jour de l'an

- Du 06/04/2019 au 03/05/2019
- Du 28/12/2019 au 03/01/2020

**580€**

*Charges et chauffage non compris*

### Moyenne saison

- Du 04/05/2019 au 05/07/2019
- Du 31/08/2019 au 27/09/2019

**520€**

*Charges et chauffage non compris*

### Basse saison

- Du 05/01/2019 au 08/02/2019
- Du 09/03/2019 au 05/04/2019
- Du 28/09/2019 au 18/10/2019
- Du 02/11/2019 au 20/12/2019

**390€**

*Charges et chauffage non compris*

### Basse Saison Vac scolaire

- Du 09/02/2019 au 08/03/2019

**390€**

*Charges et chauffage non compris*

### Moyenne Saison Vac scolaire

- Du 19/10/2019 au 01/11/2019
- Du 21/12/2019 au 27/12/2019

**520€**

*Charges et chauffage non compris*

### Week-end et séjour 2 nuits

**290€**

*Charges et chauffage non compris*

### Mid Week

**290€**

*Charges et chauffage non compris*

Les formules week-end (normal) de 2 nuits et Mid week sont uniquement réservables en dehors des vacances scolaires. Lors des vacances scolaires et en dernière minute uniquement, possibilité de louer de 2 nuits jusqu'à 6 nuits (prix week-end + 10% pour 2 nuits et majoration pour toute nuit supplémentaire).

## Suppléments / Extra costs

Forfait ménage fin de séjour **50.00€**

Linge de toilette (prix par pers) **5.00€**

Taxe de séjour / Tourist tax **en supplément / not included**

8 KWh d'électricité par jour et la fourniture d'eau froide sont compris dans le prix de la location. La production d'eau chaude et le chauffage ne sont pas inclus. L'électricité utilisée au delà de 8 KWh par jour vous sera facturée après relevé de compteur à votre arrivée et à votre départ, au tarif EDF en vigueur  
*The price includes 8 KWh of electricity per day and cold water. The price of the gîte does not include the cost of hot water and heating.*

Toute consommation d'eau et d'énergie non liée à l'usage habituel d'une location fera l'objet d'une facturation supplémentaire.  
*Any consumption of water and energy unrelated to the usual use of a rental will be subject to a additional cost.*

Les suppléments sont à régler directement au propriétaire ou à son représentant en fin de séjour. Nous vous rappelons que vous devez laisser le gîte aussi propre que vous l'avez trouvé à votre arrivée, si vous ne demandez pas au propriétaire l'option forfait ménage.

*Do not forget you must use and maintain the gîte carefully and leave it clean and tidy as on arrival if you don't request for cleaning departure fees.*

### Dépôt de garantie / Damage deposit

A votre arrivée, un dépôt de garantie obligatoire de 400€ vous sera demandé et vous sera restitué au départ après établissement de l'état des lieux de sortie.

*Upon arrival, a damage deposit 400€ will be requested and will be returned on departure subject to the assessment of the state of the property.*

# Incontournables

A découvrir dans le Calvados...



Découvrir Bayeux, l'incontournable cité médiévale, célèbre pour sa Tapisserie.



Découvrir Falaise, berceau de Guillaume le Conquérant.

Rendre hommage aux soldats morts pour la Paix sur les plages du Débarquement.



Se laisser séduire par Honfleur, la pittoresque.



S'émouvoir et se souvenir au Mémorial de Caen.



Sillonner les routes traditionnelles du Pays d'Auge.

Avoir le souffle coupé sur les hauteurs de la Suisse Normande.



Se donner le vertige au Viaduc de la Souleuvre dans le Bocage normand.



Se balader sur les plages de la côte, Deauville, Cabourg, Ouistreham ...



Fouler les « planches » des plus grandes stars internationales à Deauville.

Crédit Photos : Calvados Tourisme, P. Delval



Les Gîtes de France Calvados à votre écoute avant, pendant et après votre séjour, du lundi au vendredi : 9h à 18h sans interruption et le samedi de 9h30 à 18h au 02 31 82 71 65.

Retrouvez-nous aussi sur

