



GITES DE FRANCE - Calvados Accueil Réservation

Campus Effiscience 9 Rue Sedar Senghor, CS70450 - 14461 COLOMBELLES CEDEX

Tel : 02 31 82 71 65 - Mail : reservation@gites-de-france-calvados.fr - Site web : <http://www.gites-de-france-calvados.fr>



Gîte N°2660 - La Perle de Steval à ST MARTIN DES ENTREES à 1.5 km de BAYEUX

Adresse : - 7 rue W Kennedy Ferguson

- 3 épis - 6 personnes - 3 chambres
- surface habitable / living space 70 m²
- espace extérieur / ground 570 m²
- Animal interdit / No pets allowed.

Propriétaire / Owner

Madame, Monsieur LEOSTIC Valérie et Stéphane
Langue(s) étrangère(s) parlée(s) / foreign language spoken :
Anglais/English

Services et loisirs / Services and leisures

- Mer / Sea : 10.0 km
- Baignade/plage / Sea bathing : 10.0 km
- Piscine / Swimming pool : 3.0 km
- Equitation / Riding : 3.0 km
- Golf : 10.0 km
- Tennis : 0.3 km
- Pêche / Fishing : 10.0 km
- Sentiers / Footpaths : 3.0 km
- Voile / Sailing : 10.0 km
- Commerce / Stores : 0.5 km

"Une charmante maison en pierre à 10mn à pied du centre historique de Bayeux."

C'est une ravissante maison de la fin du 19^{ème} siècle qui vous plaira soyez-en certains ! Un élégant escalier "Eiffel", un séjour avec une jolie cheminée, un intérieur contemporain et harmonieux sont les points forts de ce gîte. Grâce à la ligne de bus toute proche, vous profiterez du centre-ville de Bayeux en toute liberté. La plage d'Asnelles est à un quart d'heure ainsi que les sites du Débarquement. A 2 minutes de nombreux loisirs : bowling, laser game, structures gonflables, toboggans géants ...

Maison indépendante dans le bourg. Rez-de-chaussée : séjour avec espace salon (canapé, fauteuil), cheminée, cuisine aménagée, WC. Laverie avec accès extérieur. Au 1^{er} étage : 2 chambres avec 2 lits de 2 personnes (140 et 160x200 cm) et salles d'eau attenantes, WC. 2^{ème} étage mansardé : 2 lits une personne (90x200 cm), espace jeux avec canapé. Lave-linge. Lave-vaisselle. TV. Wifi. Draps fournis. Lit bébé. Chauffage central au gaz. Jardin clos à l'arrière du gîte (600m²) avec table et chaises de jardin, transats. Toboggan. Parking sur la voie publique (gratuit).

Detached house in the village. Ground floor : living room with lounge space (sofa, armchair), fireplace, fitted kitchen, wc. Laundry with outdoor access. 1st floor : 2 bedrooms with 2 double beds (140 and 160x200cm) and linked shower rooms, wc. Attici 2nd floor : 2 single beds (90x200cm), play area with sofa. Washing machine, dish washer, TV, Wifi, bed linen provided, baby cot, central gas heating. Enclosed garden at the rear of the gite (600m²) with garden table and chairs, sun loungers. Toboggan. Free car park in the street. Be sure that you will appreciate this lovely house from the end of XIXth century. A smart "Eiffel staircase", a living room with a nice fireplace, an contemporary and harmonious indoor are the positive elements for this accomodation. Thanks to the very closed bus line, you will appreciate the visits of the town centre of Bayeux. Nice sandy beach of Asnelles is 15 km far, so as the Landing Sites of the "D Day". At 2min from numerous leisure bowling, laser game, inflatable structures, huge slide..

Accès / Acces

Adresse du gîte :

- 7 rue W Kennedy Ferguson - 14400 ST MARTIN DES ENTREES

Coordonnées GPS : Longitude -0.67205630 Latitude 49.26756310

De Caen, prendre le périphérique Nord vers Cherbourg. A Bayeux, prendre la première sortie n°36, vers le centre ville. Puis prendre la sortie vers St Martin des Entrées. La maison est dans le bourg à droite, n°7 rue W Kennedy Ferguson.

From Caen to Cherbourg by the north ring road. In Bayeux, take the 1st exit n° 36 to the town centre. Then take the exit to St Martin des Entrées. The house is in the village on the right side, at n° 7 rue W. Kennedy Ferguson

Remise des clés / Key collection

Accueil et remise des clés au gîte par le propriétaire ou son mandataire / Key collection at the gite by the owner or representative





Equipements Intérieur / Inside equipments

- Chauffage gaz
- Lave-Vaisselle
- Fer à repasser
- Réfrigérateur
- Plaques ou cuisinière électrique(s)
- Cocotte minute
- Grille pain
- Jeux de société
- Lave linge
- Télévision
- Aspirateur
- Case congélateur
- Plaques vitrocéramiques ou induction
- Cafetière électrique
- Couettes pour les lits
- Cheminée ou poêle
- Lit bébé
- Chaise haute bébé
- Four électrique
- Micro ondes
- Bouilloire électrique
- Couvertures pour les lits

Equipements Extérieur / Outside equipments

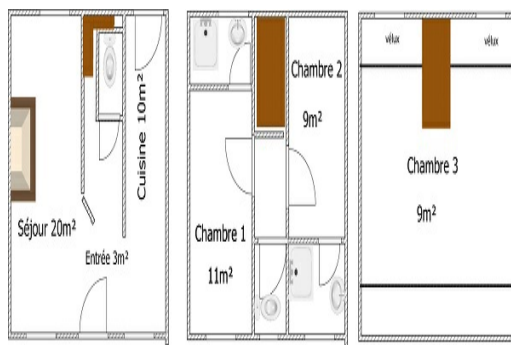
- Espace clos
- Terrasse
- Salon-table jardin
- Maison individuelle
- Salle de jeux
- Parasol
- Jardin
- Barbecue
- transats

Services

- Espace clos
- Salle de jeux
- Possibilité ménage
- Accès internet
- Draps fournis
- Loc.Linge toilette

Détails des pièces / Rooms details

Type de pièce / Part type	Niveau / Level	Literie / Beds	Fenêtre / Windows	Exposition / Exposure	Vue / View	Surface / Area	Descriptif - Equipement / Descriptive - Equipment
Séjour / Living room	RdC		2			20.00 m ²	espace salon avec canapé, fauteuil, cheminée
Cuisine / Kitchen	RdC		2			10.00 m ²	
WC	RdC		0			0.00 m ²	
Chambre / Bedroom	1er	- 1 lit(s) 160 - 1 lit(s) bébé	1		champs	11.00 m ²	grand placard penderie
Salle d'eau / Shower room	1er		1			3.00 m ²	
Chambre / Bedroom	1er	- 1 lit(s) 140	1		champs	9.00 m ²	commode
Salle d'eau / Shower room	1er		1			3.00 m ²	
WC	1er		1			1.00 m ²	
Chambre / Bedroom	2e	- 2 lit(s) 90	2		champs	9.00 m ²	commode, espace jeux avec canapé.



Tarifs de location du gîte / Renting prices



Haute saison

- Du 01/06/2019 au 07/06/2019
- Du 06/07/2019 au 30/08/2019

695€

Charges et chauffage compris

Vac.Prntemps/jour de l'an

- Du 06/04/2019 au 03/05/2019
- Du 28/12/2019 au 03/01/2020

545€

Charges et chauffage non compris

Moyenne saison

- Du 04/05/2019 au 31/05/2019
- Du 08/06/2019 au 05/07/2019
- Du 31/08/2019 au 27/09/2019

495€

Charges et chauffage non compris

Basse saison

- Du 05/01/2019 au 08/02/2019
- Du 09/03/2019 au 05/04/2019
- Du 28/09/2019 au 18/10/2019
- Du 02/11/2019 au 20/12/2019

375€

Charges et chauffage non compris

Moyenne Saison Vac scolaire

- Du 19/10/2019 au 01/11/2019
- Du 21/12/2019 au 27/12/2019

495€

Charges et chauffage non compris

Week-end et séjour 2 nuits

285€

Charges et chauffage non compris

Basse Saison Vac scolaire

- Du 09/02/2019 au 08/03/2019

375€

Charges et chauffage non compris

Les formules week-end (normal) de 2 nuits et Mid week sont uniquement réservables en dehors des vacances scolaires. Lors des vacances scolaires et en dernière minute uniquement, possibilité de louer de 2 nuits jusqu'à 6 nuits (prix week-end + 10% pour 2 nuits et majoration pour toute nuit supplémentaire).

Suppléments / Extra costs

Forfait ménage fin de séjour **50.00€**

Linge de toilette (prix par pers) **4.00€**

Taxe de séjour / Tourist tax en supplément / not included

8 KWh d'électricité par jour et la fourniture d'eau froide sont compris dans le prix de la location. La production d'eau chaude et le chauffage ne sont pas inclus. L'électricité utilisée au delà de 8 KWh par jour vous sera facturée après relevé de compteur à votre arrivée et à votre départ, au tarif EDF en vigueur

The price includes 8 KWh of electricity per day and cold water. The price of the gîte does not include the cost of hot water and heating.

Toute consommation d'eau et d'énergie non liée à l'usage habituel d'une location fera l'objet d'une facturation supplémentaire.

Any consumption of water and energy unrelated to the usual use of a rental will be subject to a additional cost.

Les suppléments sont à régler directement au propriétaire ou à son représentant en fin de séjour. Nous vous rappelons que vous devez laisser le gîte aussi propre que vous l'avez trouvé à votre arrivée, si vous ne demandez pas au propriétaire l'option forfait ménage.

Do not forget you must use and maintain the gîte carefully and leave it clean and tidy as on arrival if you don't request for cleaning departure fees.

Dépôt de garantie / Damage deposit

A votre arrivée, un dépôt de garantie obligatoire de **300€** vous sera demandé et vous sera restitué au départ après établissement de l'état des lieux de sortie.

Upon arrival, a damage deposit **300€** will be requested and will be returned on departure subject to the assessment of the state of the property.

Gîte n°2660 - Calvados Accueil Réservation Campus Efficience 9 Rue Sedar Senghor, CS70450 - 14461 COLOMBELLES CEDEX

EURL au capital de 8000€. N°opérateur de voyages et de séjours IM014120008. N° SIRET 39065896100029 APE 7990Z. Carte professionnelle N°CPI 1401 2018 000 023 549. Assureur MMA IARD et Liberty Mutual. Garant : AXA France IARD S.A., 26 rue Drouot, 75009 PARIS. Diffusion Calvados Accueil Réservation. Reproduction interdite. Pour toute information sur l'exposition, les vues, les tarifs EDF en vigueur, vous pouvez contacter le service réservation. Photos à titre d'information, aménagement susceptible d'évolution.

Incontournables

A découvrir dans le Calvados...



Découvrir Bayeux, l'incontournable cité médiévale, célèbre pour sa Tapisserie.



Découvrir Falaise, berceau de Guillaume le Conquérant.

Rendre hommage aux soldats morts pour la Paix sur les plages du Débarquement.



Se laisser séduire par Honfleur, la pittoresque.



S'émouvoir et se souvenir au Mémorial de Caen.



Sillonner les routes traditionnelles du Pays d'Auge.

Avoir le souffle coupé sur les hauteurs de la Suisse Normande.



Se donner le vertige au Viaduc de la Souleuvre dans le Bocage normand.



Se balader sur les plages de la côte, Deauville, Cabourg, Ouistreham ...



Fouler les « planches » des plus grandes stars internationales à Deauville.

Crédit Photos : Calvados Tourisme, P. Delval



Les Gîtes de France Calvados à votre écoute avant, pendant et après votre séjour, du lundi au vendredi : 9h à 18h sans interruption et le samedi de 9h30 à 18h au 02 31 82 71 65.

Retrouvez-nous aussi sur

