



# GITES DE FRANCE - Calvados Accueil Réservation

Campus Effiscience 9 Rue Sedar Senghor, CS70450 - 14461 COLOMBELLES CEDEX

Tel : 02 31 82 71 65 - Mail : [reservation@gites-de-france-calvados.fr](mailto:reservation@gites-de-france-calvados.fr) - Site web : <http://www.gites-de-france-calvados.fr>



## Gîte N°2716 - Gîte de la Tour d'Emeraude à FLEURY SUR ORNE à 3.0 km de CAEN

Adresse : - 75 rue St André - Domaine de la Tour d'Emeraude

- 3 épis - 2 personnes - 0 chambre
- surface habitable / living space 33 m<sup>2</sup>
- espace extérieur / ground 30 m<sup>2</sup>
- Animal interdit / No pets allowed.

### Propriétaire / Owner

Madame BRANDOLIN Vanessa

Langue(s) étrangère(s) parlée(s) / foreign language spoken :

### Services et loisirs / Services and leisures

- Mer / Sea : 20.0 km
- Baignade/plage / Sea bathing : Sur Place
- Piscine / Swimming pool : 3.0 km
- Equitation / Riding : 0.3 km
- Golf : 5.0 km
- Tennis : 2.0 km
- Pêche / Fishing : 0.5 km
- Sentiers / Footpaths : 0.2 km
- Voile / Sailing : 20.0 km
- Commerce / Stores : 2.0 km

## "Pour un séjour détente et nature en duo aux portes de Caen"

Situé aux portes de Caen et dans un ensemble architectural remarquable, le "Gîte de la Tour d'Émeraude" vous offre confort et bien-être à quelques minutes de Caen et 20 minutes de la plage. Sur place, Les amoureux de nature et de promenade pourront sillonner la voie verte de la Vallée de l'Orne... Et pour encore plus de détente, profitez sur place du Domaine de la Tour d'Émeraude, des soins esthétiques et de bien-être. Idéal pour un séjour en duo au cœur du Calvados !

Gîte de plain-pied mitoyen à une ancienne bâtisse rénovée en espace bien-être. Séjour avec cuisine aménagée, espace repas et espace couchage (1 lit 2 personnes en 160 cm), salle d'eau avec WC. Chauffage électrique. TV. Connexion internet. Peignoirs fournis. Petite cour privative sans vis-à-vis avec salon de jardin. Une séance de hammam pour 2 personnes compris dans le prix de chaque séjour. Possibilité de soins en supplément.

Single-storey gite semi-detached to a beautiful traditional restored in a welfare house. Living room with fitted kitchen, lunch area and bedding area (1x160cm double bed), shower room with toilet. Electric heating. TV. Internet connection. Bathrobes supplied. Little private yard with no face to face with garden furniture. A hammam session for two is included in the price of each stay. Care possible with added fees. Situated at the entrance of Caen and in a remarkable architectural ensemble, la Tour d'Emeraude offers comfort and well-being at a few minutes from Caen and 20mn from the beach. On the sport, the nature and walks lovers will take the green lane Vallée de l'Orne. For a relaxing moment, you will enjoy on the Domaine de la Tour d'Emeraude the beauty care. Ideal for a stay for two in the heart of Calvados !

### Accès / Acces

Adresse du gîte :

- 75 rue St André - Domaine de la Tour d'Emeraude - 14123 FLEURY SUR ORNE

Coordonnées GPS : Longitude -0.39216400 Latitude 49.13975400

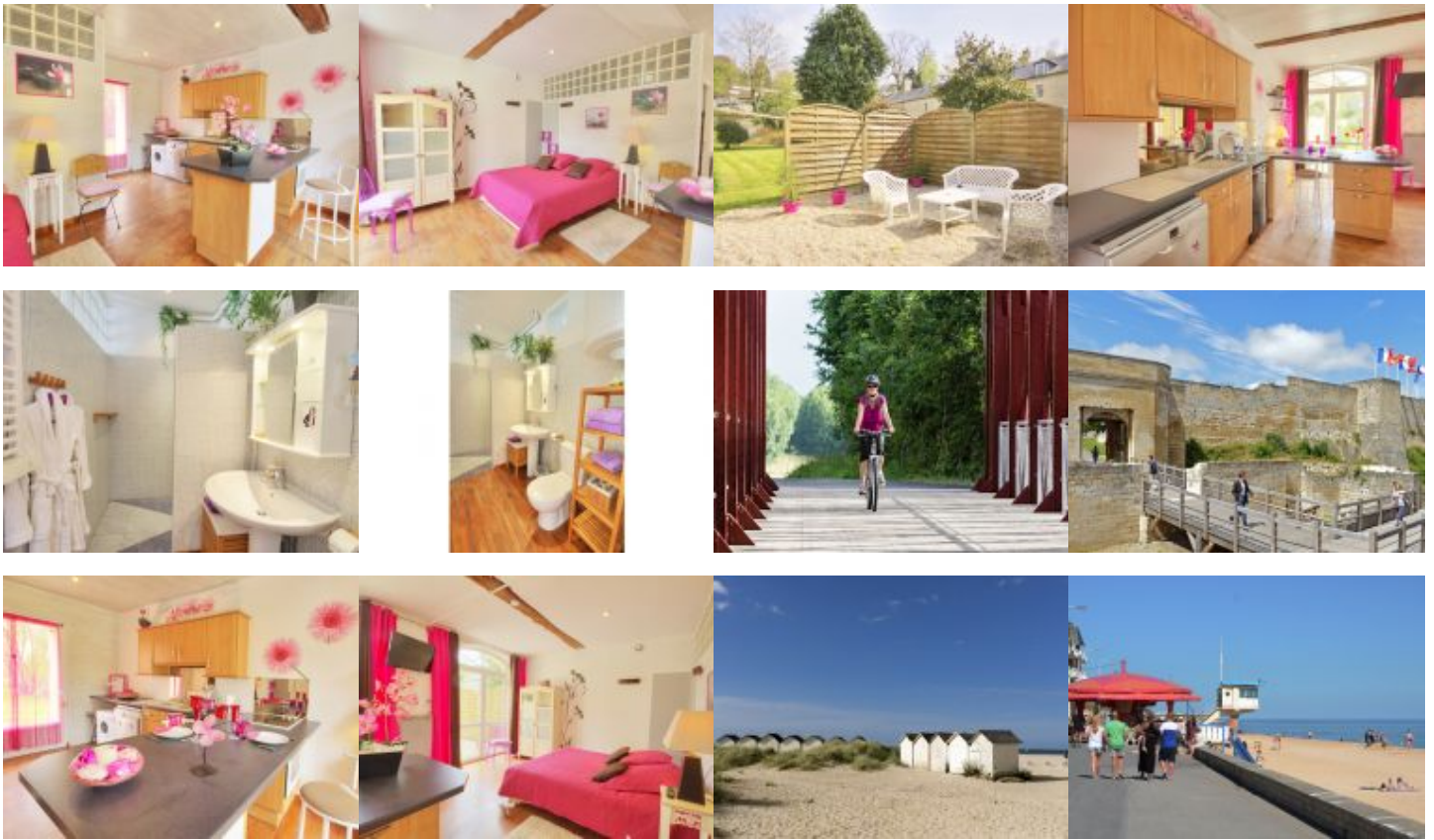
Sur le périphérique Sud de Caen, prendre sortie 11 (Fleury sur Orne) et suivre direction Caen (Avenue d'Harcourt), passer le rond-point et prendre ensuite à gauche "la Grande Rue" puis la rue Serge Rouzière dans la continuité. Au bout de cette rue, prendre à gauche rue St André. Le Domaine de la Tour d'Emeraude est dans cette rue au n° 75

On the Caen south ringroad, take exit 11 (Fleury sur Orne) and follow direction Caen (avenue d'Harcourt), pass the roundabout and then turn left "la Grande rue" then la rue Serge Rouzière. At the end of this street, turn left rue St André. Le Domaine de la Tour d'Emeraude is in this street at n°75.

### Remise des clés / Key collection

Accueil et remise des clés au gîte par le propriétaire ou son mandataire / Key collection at the gite by the owner or representative





### Equipements Intérieur / *Inside equipments*

- Chauffage électrique
- Plain pied
- Aspirateur
- Case congélateur
- Cafetière électrique
- Télévision
- chambre(s) au RDC
- sèche-cheveux
- Four électrique
- Bouilloire électrique
- Draps & torchons incl.
- Fer à repasser
- Réfrigérateur
- Plaques vitrocéramiques ou induction
- Couettes pour les lits

### Equipements Extérieur / *Outside equipments*

- Salon-table jardin
- Parasol

### Services

- Possibilité ménage
- Draps fournis
- SPA ou sauna
- Accès internet

## Détails des pièces / Rooms details

Type de pièce / Part type	Niveau / Level	Literie / Beds	Fenêtre / Windows	Exposition / Exposure	Vue / View	Surface / Area	Descriptif - Equipement / Descriptive - Equipment
Séjour / Living room	RdC	- 1 lit(s) 160	3			30.00 m <sup>2</sup>	espace couchage avec un lit 2 personnes (160cm)
Salle d'eau / Shower room	RdC		0			3.00 m <sup>2</sup>	



## Tarifs de location du gîte / Renting prices



### Haute saison

- Du 06/07/2019 au 30/08/2019

**480€**  
*Charges et chauffage compris*

### Vac. Printemps/jour de l'an

- Du 06/04/2019 au 03/05/2019
- Du 28/12/2019 au 03/01/2020

**375€**  
*Charges et chauffage compris*

### Moyenne saison

- Du 04/05/2019 au 05/07/2019
- Du 31/08/2019 au 27/09/2019

**375€**  
*Charges et chauffage compris*

### Basse saison

- Du 05/01/2019 au 08/02/2019
- Du 09/03/2019 au 05/04/2019
- Du 28/09/2019 au 18/10/2019
- Du 02/11/2019 au 20/12/2019

**320€**  
*Charges et chauffage compris*

### Basse Saison Vac scolaire

- Du 09/02/2019 au 08/03/2019

**320€**  
*Charges et chauffage compris*

### Moyenne Saison Vac scolaire

- Du 19/10/2019 au 01/11/2019
- Du 21/12/2019 au 27/12/2019

**375€**  
*Charges et chauffage compris*

### Week-end et séjour 2 nuits

**220€**  
*Charges et chauffage compris*

### Mid Week

**220€**  
*Charges et chauffage compris*

Les formules week-end (normal) de 2 nuits et Mid week sont uniquement réservables en dehors des vacances scolaires. Lors des vacances scolaires et en dernière minute uniquement, possibilité de louer de 2 nuits jusqu'à 6 nuits (prix week-end + 10% pour 2 nuits et majoration pour toute nuit supplémentaire).

Gîte n°2716 - Calvados Accueil Réservation Campus Effiscience 9 Rue Sedar Senghor, CS70450 - 14461 COLOMBELLES CEDEX

## Suppléments / Extra costs

Forfait ménage fin de séjour **30.00€**

Taxe de séjour / Tourist tax en supplément / *not included*

L'électricité, le chauffage, la fourniture d'eau froide et d'eau chaude sont compris dans le prix de la location. Toute consommation d'eau et d'énergie non liée à l'usage habituel d'une location fera l'objet d'une facturation supplémentaire.

*The price includes electricity, heating, hot and cold water. Any consumption of water and energy unrelated to the usual use of a rental will be subject to a additional cost.*

Les suppléments sont à régler directement au propriétaire ou à son représentant en fin de séjour. Nous vous rappelons que vous devez laisser le gîte aussi propre que vous l'avez trouvé à votre arrivée, si vous ne demandez pas au propriétaire l'option forfait ménage.

*Do not forget you must use and maintain the gîte carefully and leave it clean and tidy as on arrival if you don't request for cleaning departure fees.*

### Dépôt de garantie / Damage deposit

A votre arrivée, un dépôt de garantie obligatoire de **150€** vous sera demandé et vous sera restitué au départ après établissement de l'état des lieux de sortie.

*Upon arrival, a damage deposit 150€ will be requested and will be returned on departure subject to the assessment of the state of the property.*

# Incontournables

A découvrir dans le Calvados...



Découvrir Bayeux, l'incontournable cité médiévale, célèbre pour sa Tapisserie.



Découvrir Falaise, berceau de Guillaume le Conquérant.

Rendre hommage aux soldats morts pour la Paix sur les plages du Débarquement.



Se laisser séduire par Honfleur, la pittoresque.



S'émouvoir et se souvenir au Mémorial de Caen.



Sillonner les routes traditionnelles du Pays d'Auge.

Avoir le souffle coupé sur les hauteurs de la Suisse Normande.



Se donner le vertige au Viaduc de la Souleuvre dans le Bocage normand.



Se balader sur les plages de la côte, Deauville, Cabourg, Ouistreham ...



Fouler les « planches » des plus grandes stars internationales à Deauville.

Crédit Photos : Calvados Tourisme, P. Delval



Les Gîtes de France Calvados à votre écoute avant, pendant et après votre séjour, du lundi au vendredi : 9h à 18h sans interruption et le samedi de 9h30 à 18h au 02 31 82 71 65.

Retrouvez-nous aussi sur

