



# GITES DE FRANCE - Calvados Accueil Réservation

Campus Effiscience 9 Rue Sedar Senghor, CS70450 - 14461 COLOMBELLES CEDEX

Tel : 02 31 82 71 65 - Mail : [reservation@gites-de-france-calvados.fr](mailto:reservation@gites-de-france-calvados.fr) - Site web : <http://www.gites-de-france-calvados.fr>



**Gîte N°2721 - La Tourterelle à MAIZET à 23.0 km de CAEN**  
Adresse : LES IFS

- 3 épis - 5 personnes - 2 chambres
- surface habitable / living space 95 m<sup>2</sup>
- espace extérieur / ground 390 m<sup>2</sup>
- Animal interdit / No pets allowed.

## Propriétaire / Owner

Madame, Monsieur PUPIN Dominique et Myriam

Les IFS

14210 MAIZET

Tél. : 02 31 80 48 98

Email : [aupredesnormandes@gmail.com](mailto:aupredesnormandes@gmail.com)

Langue(s) étrangère(s) parlée(s) / foreign language spoken : Anglais/English

## Services et loisirs / Services and leisures

- Mer / Sea : 35.0 km
- Baignade/plage / Sea bathing : 35.0 km
- Piscine / Swimming pool : 14.0 km
- Equitation / Riding : 6.0 km
- Golf : 12.0 km
- Tennis : 5.0 km
- Pêche / Fishing : 2.0 km
- Sentiers / Footpaths : Sur Place
- Voile / Sailing : 35.0 km
- Commerce / Stores : 5.0 km

## "A 15 minutes de Caen, une maison authentique, une décoration originale...et un environnement calme."

C'est une charmante maison traditionnelle située sur la propriété (ferme laitière) avec un intérieur de caractère et une décoration très personnelle, que Myriam a créée pour vous. Dans un environnement calme, vous pourrez vous rendre à pied par les chemins, sur les bords de l'Orne, ou profiter de la voie verte qui vous emmènera vers Caen et la mer ou vers la forêt de Grimbosq. A 15 minutes de Caen et 30 minutes de Ouistreham (plage, port de pêche, vente directe de poissons). Aux dernières nouvelles, Dominique rénove un four à pain...

Maison indépendante sur une exploitation laitière. Rez-de-chaussée: séjour avec espace salon (2 canapés), cuisine aménagée, salle d'eau, wc. Etage mansardé: 2 chambres (1 lit 160x200cm et 3 lits 90x190cm). Lave-linge, lave-vaisselle, TV. Chauffage centrale au bois déchiqueté. Lits faits. Petit terrain clos avec terrasse et table de jardin, plus terrain non clos attenant.

Independent house on a dairy farm. Ground floor : living room with lounge area (2 sofas), kitchen, shower room, toilet. Attic upstairs : 2 bdrms (1 160x200cm bed and 3 90x190cm beds). Washing machine. Dish washer. TV. Central heating with wood pellets. Beds are made. Little enclosed ground with terrace and garden table, plus unclosed linked ground. It is a charming traditional house situated on the estate (dairy farm) with a traditional indoor and a very personal decoration created by Myriam. Gite set in a quiet environment, you could walk through the lanes, on the Orne river banks or enjoy the green lane leading towards Caen and the sea or towards the forest of Grimbosq. At 15mn from Caen and 30mn from Ouistreham (beach, fishing harbour). Direct fish sale. Dominique seems to restore a bread oven...

## Accès / Acces

Adresse du gîte :

LES IFS - 14210 MAIZET

Coordonnées GPS : Longitude -0.44880290 Latitude 49.07824200

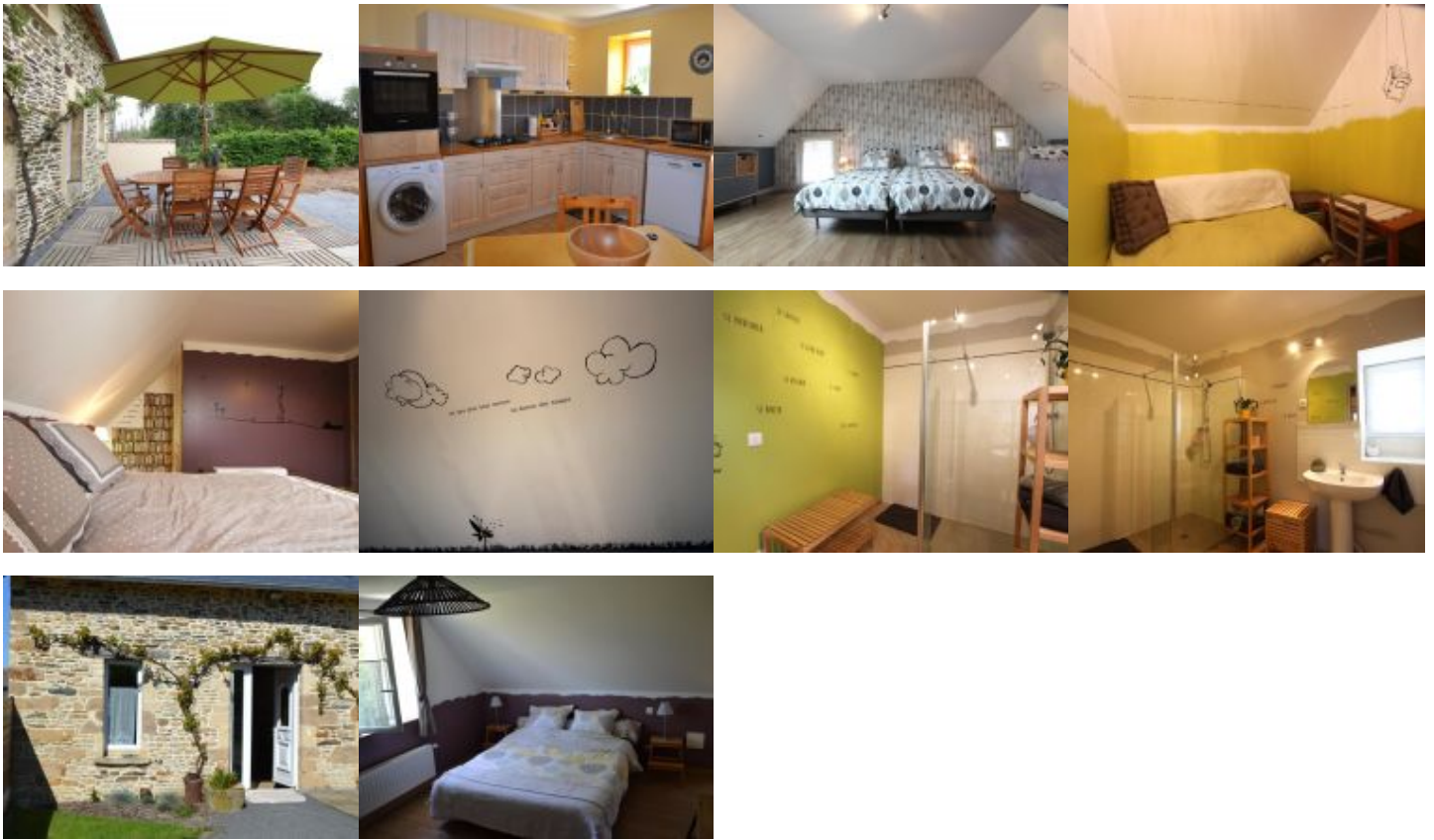
Accueil et remise des clés au gîte par les propriétaires. Périphérique sud de Caen, sortie n°10, vers Eterville, puis Evrecy D8.A Evrecy, D41, à gauche vers Amayé/Orne, puis à droite vers Trois-Monts D212. Le gîte est situé au lieu dit les Ifs, à gauche au carrefour.

Welcome and delivery of the keys at the gite by the owners. From the South Caen ringroad, exit n°10 direction Eterville, then Evrecy D8. In Evrecy, D41, on the left direction Amayé/Orne, then on the right direction Trois-Monts D212. The gite is situated in the hamlet les Ifs, on the left at the crossroad.

Remise des clés / Key collection

Accueil et remise des clés au gîte par le propriétaire ou son mandataire / Key collection at the gite by the owner or representative





### Equipements Intérieur / Inside equipments

- Chauffage au bois
- Télévision
- Aspirateur
- sèche-cheveux
- Four électrique
- Cocotte minute
- Grille pain
- Jeux de société
- Lave linge
- Lit bébé
- Chaise haute bébé
- Réfrigérateur
- Plaques ou cuisinière gaz
- Cafetière électrique
- Robot ou mixeur
- Lave-Vaisselle
- Fer à repasser
- Matelas à langer
- Case congélateur
- Micro ondes
- Bouilloire électrique
- Couettes pour les lits

### Equipements Extérieur / Outside equipments

- Espace clos
- Terrasse
- Parasol
- Maison individuelle
- Barbecue
- Jardin
- Salon-table jardin

### Services

- Espace clos
- Loc.Linge toilette
- Possibilité ménage
- Draps fournis

## Tarifs de location du gîte pour une semaine / *Renting prices per week*

### Basse saison

- Du 05/01/2019 au 08/02/2019
- Du 09/03/2019 au 05/04/2019
- Du 28/09/2019 au 18/10/2019
- Du 02/11/2019 au 20/12/2019

**330**

### Basse Saison Vac scolaire

- Du 09/02/2019 au 08/03/2019

**330**

### Vac.Printemps/jour de l'an

- Du 06/04/2019 au 03/05/2019
- Du 28/12/2019 au 03/01/2020

**360**

### Moyenne saison

- Du 04/05/2019 au 05/07/2019
- Du 31/08/2019 au 27/09/2019

**360**

### Haute saison

- Du 06/07/2019 au 30/08/2019

**500**

### Moyenne Saison Vac scolaire

- Du 19/10/2019 au 01/11/2019
- Du 21/12/2019 au 27/12/2019

**360**

*Pour tout autre type de séjour (week-end et séjours de 2 à 6 nuits): tarifs affichés sur notre site web.*

## Suppléments / *Extra costs*

Forfait ménage fin de séjour **40.00€**

Linge de toilette (prix par pers) **5.00€**

Taxe de séjour / *Tourist tax* en supplément / *not included*

L'électricité, le chauffage, la fourniture d'eau froide et d'eau chaude sont compris dans le prix de la location. Toute consommation d'eau et d'énergie non liée à l'usage habituel d'une location fera l'objet d'une facturation supplémentaire.

*The price includes electricity, heating, hot and cold water. Any consumption of water and energy unrelated to the usual use of a rental will be subject to a additional cost.*

Les suppléments sont à régler directement au propriétaire ou à son représentant en fin de séjour. Nous vous rappelons que vous devez laisser le gîte aussi propre que vous l'avez trouvé à votre arrivée, si vous ne demandez pas au propriétaire l'option forfait ménage.

*Do not forget you must use and maintain the gîte carefully and leave it clean and tidy as on arrival if you don't request for cleaning departure fees.*

### Dépôt de garantie / *Damage deposit*

A votre arrivée, un dépôt de garantie obligatoire de **150€** vous sera demandé et vous sera restitué au départ après établissement de l'état des lieux de sortie.

*Upon arrival, a damage deposit **150€** will be requested and will be returned on departure subject to the assessment of the state of the property.*

# Incontournables

A découvrir dans le Calvados...



Découvrir Bayeux, l'incontournable cité médiévale, célèbre pour sa Tapisserie.



Découvrir Falaise, berceau de Guillaume le Conquérant.

Rendre hommage aux soldats morts pour la Paix sur les plages du Débarquement.



Se laisser séduire par Honfleur, la pittoresque.



S'émouvoir et se souvenir au Mémorial de Caen.



Sillonner les routes traditionnelles du Pays d'Auge.

Avoir le souffle coupé sur les hauteurs de la Suisse Normande.



Se donner le vertige au Viaduc de la Souleuvre dans le Bocage normand.



Se balader sur les plages de la côte, Deauville, Cabourg, Ouistreham ...



Fouler les « planches » des plus grandes stars internationales à Deauville.

Crédit Photos : Calvados Tourisme, P. Delval



Les Gîtes de France Calvados à votre écoute avant, pendant et après votre séjour, du lundi au vendredi : 9h à 18h sans interruption et le samedi de 9h30 à 18h au 02 31 82 71 65.

Retrouvez-nous aussi sur

