



# GITES DE FRANCE - Calvados Accueil Réservation

Campus Effiscience 9 Rue Sedar Senghor, CS70450 - 14461 COLOMBELLES CEDEX

Tel : 02 31 82 71 65 - Mail : [reservation@gites-de-france-calvados.fr](mailto:reservation@gites-de-france-calvados.fr) - Site web : <http://www.gites-de-france-calvados.fr>



## Hébergement City Break N°2724 à TROUVILLE SUR MER à 0.5 km de DEAUVILLE

Adresse : - 6 rue Amiral de Maigret

- Confort - 4 personnes - 2 chambres
- surface habitable / living space 47 m<sup>2</sup>
- Animal interdit / No pets allowed.

### Propriétaire / Owner

Monsieur TAPIN Jean-Lionel

Langue(s) étrangère(s) parlée(s) / foreign language spoken : Anglais/English

### Services et loisirs / Services and leisures

- Mer / Sea : Sur Place
- Baignade/plage / Sea bathing : 0.1 km
- Piscine / Swimming pool : 0.8 km
- Equitation / Riding : 2.0 km
- Golf : 4.0 km
- Tennis : 1.0 km
- Pêche / Fishing : Sur Place
- Sentiers / Footpaths : 0.5 km
- Aéroport / Airport : 6.0 km
- Transport en commun / Public transport : Sur Place
- Parking : 0.4 km
- Quartier / Historic districts : Sur Place
- Musée / Museum : 0.6 km
- Cinémas : 1.3 km
- Théâtres / Theater : - km
- Parcs et jardins / Parks and Gardens : 0.4 km
- Commerce / Stores : Sur Place

## "Un appartement plein de charme avec vue sur le port de Trouville"

Au coeur de Trouville, cet appartement offre une situation exceptionnelle à deux pas du casino et de la halle aux poissons. L'intérieur mélange le charme de l'ancien avec une décoration sur le thème des années 60. A deux ou en famille, vous apprécierez la proximité des restaurants, de la plage et des commerces. Par le pont ou le bac, vous rejoindrez Deauville et ses planches en 5 minutes à pied.

Appartement situé au 4ème étage d'un petit immeuble de ville (sans ascenseur). Entrée, séjour avec cuisine aménagée et espace salon, chambre avec 1 lit 2 personnes (140x190cm), salle d'eau, wc, chambre avec 2 lits 1 personne superposés. Connexion Internet Wifi. TV. Lave-linge. Lave-vaisselle. Pas de micro-ondes. Draps en location sur demande préalable. Stationnement : payant dans la rue sinon gratuit entre 400m et 1km du gîte. Les propriétaires mettent à disposition dans le gîte un document avec les parkings.

*Flat situated on the 4th floor of a town centre little block of flats. Entrance, living with fitted kitchen and lounge area, bedroom with 1 double bed, shower room, toilet, bedroom with 2 bunk beds. Wifi internet connection. Washing machine. Dish washer. No micro waves. Bed linen on hire on prior request. Paying car park in the street or free car park from 400m to 1km from the gite. You will find in the gite the different car parks in the area. Set in the heart of Trouville, this flat has an exceptional situation at two steps from the casino and the fish market. The inside has both the charm of tradition and a 1960's theme decoration. You will discover this gite for two or with family and will enjoy the nearby restaurants, the beach and shops. You will join Deauville and its "planches" in 5mn walk by the bridge or ferry.*

### Accès / Acces

Adresse du gîte :

- 6 rue Amiral de Maigret - 14360 TROUVILLE SUR MER

Coordonnées GPS : Longitude 0.08152830 Latitude 49.36575750

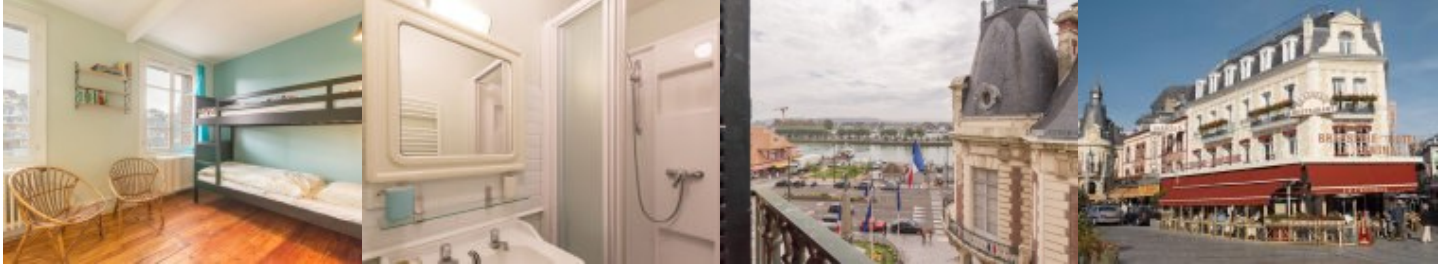
Remise des clés au gîte par le propriétaire. Sur l'autoroute A13, prendre la sortie Deauville puis Trouville. Arrivés à Deauville, au Rond Point de la gare SNCF prendre à droite en direction de Trouville, traverser le pont et longer le port en direction du casino. Prendre à droite entre le restaurants "Les Vapeurs" et l'hôtel de ville, l'appartement est à droite au 6 rue Amiral de Maigret. Stationnement payant dans la rue, gratuit à 400m.

*Delivery of the keys at the gite by the owner. On the motorway A13, exit Deauville then Trouville. In Deauville, at the roundabout of the SNCF station turn right direction Trouville, cross the bridge and drive along the port in direction of the casino. Turn right between the restaurant "les Vapeurs" et the Town Hall : the flat is on your right at n° 6 rue Amiral de Maigret. Pay car-park in the street, free car-park at 400m.*

Remise des clés / Key collection

Accueil et remise des clés au gîte par le propriétaire ou son mandataire / Key collection at the gite by the owner or representative





### Equipements Intérieur / *Inside equipments*

- Chauffage gaz
- Télévision
- Aspirateur
- Case congélateur
- Cafetière électrique
- Couettes pour les lits
- Lave linge
- Chambre indépendante
- sèche-cheveux
- Four électrique
- Bouilloire électrique
- Lave-Vaisselle
- Fer à repasser
- Réfrigérateur
- Plaques vitrocéramiques ou induction
- Grille pain

### Equipements Extérieur / *Outside equipments*

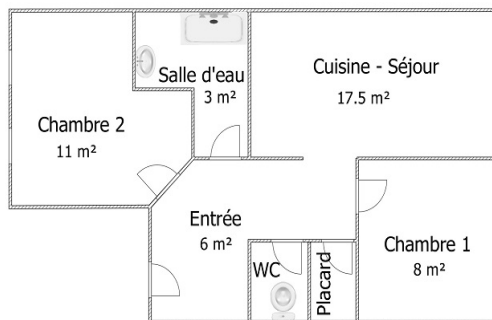
- Appartement

### Services

- Possibilité ménage
- Location de draps
- Appartement
- Accès internet

## Détails des pièces / Rooms details

Type de pièce / Part type	Niveau / Level	Literie / Beds	Fenêtre / Windows	Exposition / Exposure	Vue / View	Surface / Area	Descriptif - Equipement / Descriptive - Equipment
Séjour / Living room	4e		1			0.00 m <sup>2</sup>	
Chambre / Bedroom	4e	- 1 lit(s) 140	0		champs	0.00 m <sup>2</sup>	
Chambre / Bedroom	4e	- 2 lit(s) 90	0		champs	0.00 m <sup>2</sup>	2 lits superposés
WC	4e		0			0.00 m <sup>2</sup>	
Salle d'eau / Shower room	4e		0			0.00 m <sup>2</sup>	



## Tarifs de location du gîte / Renting prices



### Haute saison

- Du 06/07/2019 au 30/08/2019

**510€**

*Charges et chauffage non compris*

### Vac.Printemps/jour de l'an

- Du 06/04/2019 au 03/05/2019
- Du 28/12/2019 au 03/01/2020

**360€**

*Charges et chauffage non compris*

### Moyenne saison

- Du 04/05/2019 au 05/07/2019
- Du 31/08/2019 au 27/09/2019

**330€**

*Charges et chauffage non compris*

### Basse saison

- Du 05/01/2019 au 08/02/2019
- Du 09/03/2019 au 05/04/2019
- Du 28/09/2019 au 18/10/2019
- Du 02/11/2019 au 20/12/2019

**290€**

*Charges et chauffage non compris*

### Basse Saison Vac scolaire

- Du 09/02/2019 au 08/03/2019

**290€**

*Charges et chauffage non compris*

### Moyenne Saison Vac scolaire

- Du 19/10/2019 au 01/11/2019
- Du 21/12/2019 au 27/12/2019

**330€**

*Charges et chauffage non compris*

### Week-end et séjour 2 nuits

**220€**

*Charges et chauffage non compris*

### Mid Week

**220€**

*Charges et chauffage non compris*

Les formules week-end (normal) de 2 nuits et Mid week sont uniquement réservables en dehors des vacances scolaires. Lors des vacances scolaires et en dernière minute uniquement, possibilité de louer de 2 nuits jusqu'à 6 nuits (prix week-end + 10% pour 2 nuits et majoration pour toute nuit supplémentaire).

Gîte n°2724 - Calvados Accueil Réservation Campus Efficiencie 9 Rue Sedar Senghor, CS70450 - 14461 COLOMBELLES CEDEX

EURL au capital de 8000€. N°opérateur de voyages et de séjours IM014120008. N° SIRET 39065896100029 APE 7990Z. Carte professionnelle N°CPI 1401 2018 000 023 549. Assureur MMA IARD et Liberty Mutual. Garant : AXA France IARD S.A., 26 rue Drouot, 75009 PARIS. Diffusion Calvados Accueil Réservation. Reproduction interdite. Pour toute information sur l'exposition, les vues, les tarifs EDF en vigueur, vous pouvez contacter le service réservation. Photos à titre d'information, aménagement susceptible d'évolution.

## Suppléments / Extra costs

Forfait ménage fin de séjour **45.00€**

Location draps (prix par lit) **15.00€**

Charges, tarif par jour **5.00€**

Taxe de séjour / Tourist tax **en supplément / not included**

Toute consommation d'eau et d'énergie non liée à l'usage habituel d'une location fera l'objet d'une facturation supplémentaire.  
Any consumption of water and energy unrelated to the usual use of a rental will be subject to a additional cost.

Les suppléments sont à régler directement au propriétaire ou à son représentant en fin de séjour. Nous vous rappelons que vous devez laisser le gîte aussi propre que vous l'avez trouvé à votre arrivée, si vous ne demandez pas au propriétaire l'option forfait ménage.

Do not forget you must use and maintain the gîte carefully and leave it clean and tidy as on arrival if you don't request for cleaning departure fees.

### Dépôt de garantie / Damage deposit

A votre arrivée, un dépôt de garantie obligatoire de **150€** vous sera demandé et vous sera restitué au départ après établissement de l'état des lieux de sortie.

Upon arrival, a damage deposit **150€** will be requested and will be returned on departure subject to the assessment of the state of the property.



# Incontournables

A découvrir dans le Calvados...



Découvrir Bayeux, l'incontournable cité médiévale, célèbre pour sa Tapisserie.



Découvrir Falaise, berceau de Guillaume le Conquérant.

Rendre hommage aux soldats morts pour la Paix sur les plages du Débarquement.



Se laisser séduire par Honfleur, la pittoresque.



S'émouvoir et se souvenir au Mémorial de Caen.



Sillonner les routes traditionnelles du Pays d'Auge.

Avoir le souffle coupé sur les hauteurs de la Suisse Normande.



Se donner le vertige au Viaduc de la Souleuvre dans le Bocage normand.



Se balader sur les plages de la côte, Deauville, Cabourg, Ouistreham ...



Fouler les « planches » des plus grandes stars internationales à Deauville.

Crédit Photos : Calvados Tourisme, P. Delval



Les Gîtes de France Calvados à votre écoute avant, pendant et après votre séjour, du lundi au vendredi : 9h à 18h sans interruption et le samedi de 9h30 à 18h au 02 31 82 71 65.

Retrouvez-nous aussi sur

