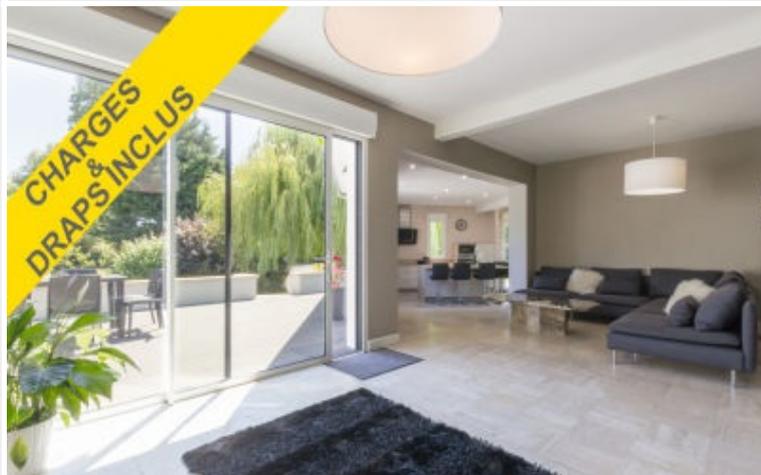




# GITES DE FRANCE - Calvados Accueil Réservation

Campus Effiscience 9 Rue Sedar Senghor, CS70450 - 14461 COLOMBELLES CEDEX

Tel : 02 31 82 71 65 - Mail : [reservation@gites-de-france-calvados.fr](mailto:reservation@gites-de-france-calvados.fr) - Site web : <http://www.gites-de-france-calvados.fr>



## Gîte N°2748 - Villa Sérénité à OUISTREHAM à 1.5 km de OUISTREHAM

Adresse : - Chemin de la Croix Guillaume

- 4 épis - 12 personnes - 6 chambres
  - surface habitable / living space 194 m<sup>2</sup>
  - espace extérieur / ground 1000 m<sup>2</sup>
  - Animal interdit / No pets allowed.
- Gîte bienvenue bébé / Gîte welcome baby

### Propriétaire / Owner

Madame LEFEVRE Christelle

Langue(s) étrangère(s) parlée(s) / foreign language spoken :

### Services et loisirs / Services and leisures

- Mer / Sea : 2.0 km
- Baignade/plage / Sea bathing : 2.0 km
- Piscine / Swimming pool : 10.0 km
- Equitation / Riding : 1.5 km
- Golf : 10.0 km
- Tennis : 1.5 km
- Pêche / Fishing : 2.0 km
- Sentiers / Footpaths : Sur Place
- Voile / Sailing : 2.0 km
- Commerce / Stores : 1.0 km

## "Une maison au style contemporain à Ouistreham à 2 km de la plage"

Vous trouverez dans cette spacieuse maison au style contemporain un cadre idéal pour un séjour en famille ou entre amis en bord de mer. La décoration est actuelle et harmonieuse. Vous apprécierez le confort (6 chambres, 2 terrasses) et les prestations incluses (draps, linge de toilette, charges). La terrasse côté ouest donne sur la campagne. A proximité de l'axe qui relie Caen à Ouistreham, vous serez rapidement à la vaste plage de sable de Riva Bella et de ses nombreuses animations (sports nautiques, centre équestre, karting, piscine, manèges, locations vélos ...), des musées du Débarquement, des rues commerçantes de la station et du port de pêche (marché aux poissons, pêche en direct des bateaux). En vélo ou à pied vous profiterez de la voie verte au bord du canal de l'Orne. Profitez de votre séjour pour visiter Caen, à 10 minutes, les plages du Débarquement (de Sword Beach à Omaha Beach, Pegasus Bridge) et Bayeux.

Maison indépendante à proximité de la maison des propriétaires sans aucun vis à vis. Rez-de-chaussée : grande cuisine aménagée avec îlot central, salle à manger, salon avec canapé d'angle, fauteuils, tv, 3 chambres ( 1 lit 140x200, 2 lits 90x200, 1 lit 160x200), salle d'eau, wc, laverie. Etage mansardé : mezzanine avec espace détente (canapé, tv), 2 chambres (1 lit 160x200, 2 lits 90x200) salle d'eau, wc, 1 chambre (1 lit 140x200) avec salle d'eau et wc attenants. Matériel bébé (lit, chaise haute). Grand jardin clos, 2 terrasses dont une abritée, table de jardin, salon de jardin, transats. Lave-vaisselle, lave-linge, sèche-linge, cafetière classique et Nespresso. Chauffage électrique et central fuel. Lits faits et linge de toilette fourni. Connexion internet Wifi.Portail motorisé.

Independent house near the house owners without any opposite. Ground floor: large fitted kitchen with central island, dining room, living room with corner sofa, armchairs, tv, 3 bedrooms (1 bed 140x200, 2 beds 90x200, 1 bed 160x200), bathroom, wc, laundry. Attic floor: mezzanine with relaxation area (sofa, tv), 2 bedrooms (1 bed 160x200, 2 beds 90x200) shower room, wc, 1 bedroom (1 bed 140x200) with bathroom and toilet adjoining. Baby equipment (cot, high chair). Large enclosed garden, 2 terraces, one sheltered, garden table, garden furniture, deckchairs. Dishwasher, washing machine, tumble dryer, classic coffee maker and Nespresso. Electric heating and central fuel. Beds made and towels provided. Wifi internet connection. Motorized portal. You will find in this modern and roomy house an ideal place to spend a stay in family or with friends near the seaside. It is an up-to-date and harmonious decoration. You will enjoy the comfort (6 bdrms, 2 terraces) and the includes services (bed linen, bath towel, extra fees). The West side terrace overlooks the countryside. Near the way from Caen to Ouistreham, this is a place from which you will easily reach the large sandbeach of Riva Bella (2km) and its numerous animations (nautical sports, horseriding centre, karting, swimming-pool, riding school, bikes on hire...), Landing beaches museums, shopping streets in the seaside resort and the fishing harbour (market fish, direct fishing from the boat). You will appreciate to walk or ride on the green lane along the Orne River canal. During your stay, you will visit Caen, at 10mn, the Landing beaches (from Sword beach to Omaha beach, Pegasus Bridge) as well as Bayeux.

### Accès / Acces

Adresse du gîte :

- Chemin de la Croix Guillaume - 14150 OUISTREHAM

Coordonnées GPS : Longitude -0.26453300 Latitude 49.26042300

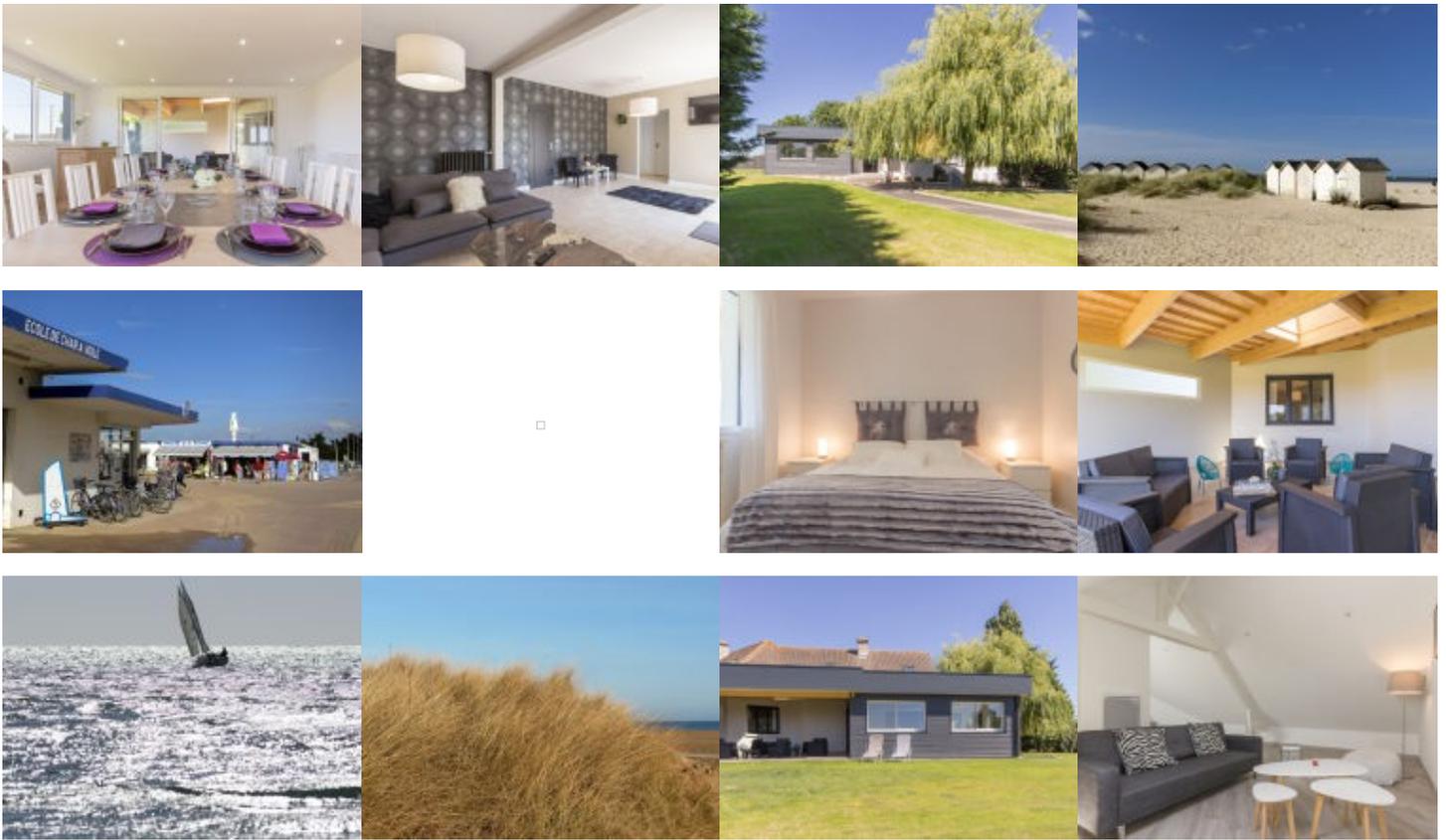
Remise des clés par les propriétaires au gîte. Accès: de Caen, vers Ouistreham D514. Au rond point de la Paix, prendre la 4ème route sur la droite, panneau impasse. Faire environ 600m, le gîte est au bout du chemin après le virage.

Delivery of the key by the owners at the gîte. Access : from Caen, direction Ouistreham D514. At the roundabout of la Paix, turn the 4th road on the right, signpost "dead end". Drive about 600m, the gîte is at the end of the lane after the bend.

Remise des clés / Key collection

Accueil et remise des clés au gîte par le propriétaire ou son mandataire / Key collection at the gîte by the owner or representative





### Equipements Intérieur / Inside equipments

- Chauffage fioul
- Télévision
- Lit bébé
- Aspirateur
- sèche-cheveux
- Four électrique
- Cafetière électrique
- Robot ou mixeur
- Lave linge
- Draps&torchons incl.
- Sèche linge
- Chaise haute bébé
- Réfrigérateur
- Plaques vitrocéramiques ou induction
- Bouilloire électrique
- Couettes pour les lits
- Lave-Vaisselle
- chambre(s) au RDC
- Fer à repasser
- Matelas à langer
- Case congélateur
- Micro ondes
- Grille pain
- Jeux de société

### Equipements Extérieur / Outside equipments

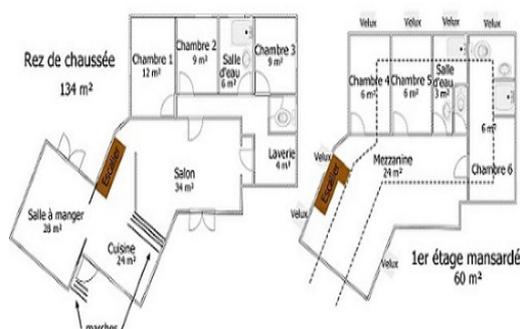
- Espace clos
- Terrasse
- Salon-table jardin
- Maison individuelle
- Salle de jeux
- Parasol
- Jardin
- Barbecue
- transats

### Services

- Espace clos
- Draps fournis
- Possibilité ménage
- Salle de jeux
- Bienvenue Bébé
- Accès internet

## Détails des pièces / Rooms details

Type de pièce / Part type	Niveau / Level	Literie / Beds	Fenêtre / Windows	Exposition / Exposure	Vue / View	Surface / Area	Descriptif - Equipement / Descriptive - Equipment
Salon / Sitting room			3			24.00 m <sup>2</sup>	
Salon / Sitting room	RdC		2			34.00 m <sup>2</sup>	Canapé d'angle, fauteuils, tv
Séjour / Living room	RdC		5			28.00 m <sup>2</sup>	Table, chaises
Cuisine / Kitchen	RdC		2			24.00 m <sup>2</sup>	Cuisine aménagée avec îlot central
Chambre / Bedroom	RdC	- 1 lit(s) 160	1		champs	12.00 m <sup>2</sup>	placard penderie
Chambre / Bedroom	RdC	- 2 lit(s) 90	1		champs	9.00 m <sup>2</sup>	Placard penderie
Chambre / Bedroom	RdC	- 1 lit(s) 140	1		champs	9.00 m <sup>2</sup>	Placard penderie
Salle d'eau / Shower room	RdC		1			6.00 m <sup>2</sup>	
WC	RdC		0			1.00 m <sup>2</sup>	
Chambre / Bedroom	1er	- 1 lit(s) 160	1		champs	6.00 m <sup>2</sup>	armoire penderie
Chambre / Bedroom	1er	- 2 lit(s) 90	1		champs	7.00 m <sup>2</sup>	Armoire penderie
Chambre / Bedroom	1er	- 1 lit(s) 140	1		champs	9.00 m <sup>2</sup>	commode , salle d'eau et wc attenants
Salle d'eau / Shower room	1er		1			3.00 m <sup>2</sup>	
WC	1er		0			1.00 m <sup>2</sup>	
Salle d'eau / Shower room	1er		1			0.00 m <sup>2</sup>	salle d'eau attenante à une chambre



## Tarifs de location du gîte / Renting prices



### Haute saison

- Du 06/07/2019 au 30/08/2019

**1 575€**

**Charges et chauffage compris**

### Vac. Printemps/jour de l'an

- Du 06/04/2019 au 03/05/2019
- Du 28/12/2019 au 03/01/2020

**1 365€**

**Charges et chauffage compris**

### Moyenne saison

- Du 04/05/2019 au 05/07/2019
- Du 31/08/2019 au 27/09/2019

**1 155€**

**Charges et chauffage compris**

### Basse saison

- Du 05/01/2019 au 08/02/2019
- Du 09/03/2019 au 05/04/2019
- Du 28/09/2019 au 18/10/2019
- Du 02/11/2019 au 20/12/2019

**893€**

**Charges et chauffage compris**

### Basse Saison Vac scolaire

- Du 09/02/2019 au 08/03/2019

**893€**

**Charges et chauffage compris**

### Moyenne Saison Vac scolaire

- Du 19/10/2019 au 01/11/2019
- Du 21/12/2019 au 27/12/2019

**1 155€**

**Charges et chauffage compris**

### 2 jours 1 nuit

-

### Week-end et séjour 2 nuits

**683€**

**Charges et chauffage compris**

### Mid Week

**683€**

**Charges et chauffage compris**

## Suppléments / Extra costs

Forfait ménage fin de séjour

**150.00€**

Taxe de séjour / Tourist tax

en supplément / *not included*

L'électricité, le chauffage, la fourniture d'eau froide et d'eau chaude sont compris dans le prix de la location. Toute consommation d'eau et d'énergie non liée à l'usage habituel d'une location fera l'objet d'une facturation supplémentaire.

*The price includes electricity, heating, hot and cold water. Any consumption of water and energy unrelated to the usual use of a rental will be subject to a additional cost.*

Les suppléments sont à régler directement au propriétaire ou à son représentant en fin de séjour. Nous vous rappelons que vous devez laisser le gîte aussi propre que vous l'avez trouvé à votre arrivée, si vous ne demandez pas au propriétaire l'option forfait ménage.

*Do not forget you must use and maintain the gîte carefully and leave it clean and tidy as on arrival if you don't request for cleaning departure fees.*

### Dépôt de garantie / Damage deposit

A votre arrivée, un dépôt de garantie obligatoire de **600€** vous sera demandé et vous sera restitué au départ après établissement de l'état des lieux de sortie.

*Upon arrival, a damage deposit 600€ will be requested and will be returned on departure subject to the assessment of the state of the property.*

Les formules week-end (normal) de 2 nuits et Mid week sont uniquement réservables en dehors des vacances scolaires. Lors des vacances scolaires et en dernière minute uniquement, possibilité de louer de 2 nuits jusqu'à 6 nuits (prix week-end + 10% pour 2 nuits et majoration pour toute nuit supplémentaire).

Gîte n°2748 - Calvados Accueil Réservation Campus Effiscience 9 Rue Sedar Senghor, CS70450 - 14461 COLOMBELLES CEDEX

EUURL au capital de 8000€. N°opérateur de voyages et de séjours IM014120008. N° SIRET 39065896100029 APE 7990Z. Carte professionnelle N°CPI 1401 2018 000 023 549. Assureur MMA IARD et Liberty Mutual. Garant : AXA France IARD S.A., 26 rue Drouot, 75009 PARIS. Diffusion Calvados Accueil Réservation. Reproduction interdite. Pour toute information sur l'exposition, les vues, les tarifs EDF en vigueur, vous pouvez contacter le service réservation. Photos à titre d'information, aménagement susceptible d'évolution.

# Incontournables

A découvrir dans le Calvados...



Découvrir Bayeux, l'incontournable cité médiévale, célèbre pour sa Tapisserie.



Découvrir Falaise, berceau de Guillaume le Conquérant.

Rendre hommage aux soldats morts pour la Paix sur les plages du Débarquement.



Se laisser séduire par Honfleur, la pittoresque.



S'émouvoir et se souvenir au Mémorial de Caen.



Sillonner les routes traditionnelles du Pays d'Auge.

Avoir le souffle coupé sur les hauteurs de la Suisse Normande.



Se donner le vertige au Viaduc de la Souleuvre dans le Bocage normand.



Se balader sur les plages de la côte, Deauville, Cabourg, Ouistreham ...



Fouler les « planches » des plus grandes stars internationales à Deauville.

Crédit Photos : Calvados Tourisme, P. Delval



Les Gîtes de France Calvados à votre écoute avant, pendant et après votre séjour, du lundi au vendredi : 9h à 18h sans interruption et le samedi de 9h30 à 18h au 02 31 82 71 65.

Retrouvez-nous aussi sur

