



# GITES DE FRANCE - Calvados Accueil Réservation

Campus Effiscience 9 Rue Sedar Senghor, CS70450 - 14461 COLOMBELLES CEDEX

Tel : 02 31 82 71 65 - Mail : [reservation@gites-de-france-calvados.fr](mailto:reservation@gites-de-france-calvados.fr) - Site web : <http://www.gites-de-france-calvados.fr>



## Gîte N°2754 - La Baronnie à MOULINS EN BESSIN à 15.0 km de CAEN

Adresse : - 6 chemin de la Baronnie - COULOMBS

- 3 épis - 7 personnes - 4 chambres
- surface habitable / living space 140 m<sup>2</sup>
- espace extérieur / ground 300 m<sup>2</sup>
- Animal accepté gratuitement / Pet allowed free.

### Propriétaire / Owner

Madame LEMEE Lionel et Adeline

6 chemin de la Baronnie

14480 COULOMBS

Tél. : 02 31 80 56 14 Portable : 07 83 46 17 48

Email : [gite.la.baronnie@hotmail.com](mailto:gite.la.baronnie@hotmail.com)

Langue(s) étrangère(s) parlée(s) / foreign language spoken :

### Services et loisirs / Services and leisures

- Mer / Sea : 8.0 km
- Baignade/plage / Sea bathing : 8.0 km
- Piscine / Swimming pool : 10.0 km
- Equitation / Riding : 6.0 km
- Golf : 18.0 km
- Tennis : 5.0 km
- Sentiers / Footpaths : Sur Place
- Voile / Sailing : 8.0 km
- Commerce / Stores : 4.0 km

## "Entre plage et campagne, le Gîte de la Baronnie allie authenticité et confort moderne"

Situé à 10 minutes de Bayeux et à 15 minutes des Plages de la Côte de Nacre et de Caen, le Gîte de la Baronnie sera votre maison de vacances idéale pour vos séjours entre plage et campagne. Cette belle maison en pierres locales allie authenticité et modernité et vous apprécierez particulièrement la cuisine très bien aménagée et les 2 salles d'eau confortables. Un sentier de randonnée passe à côté du gîte et vous pourrez pratiquer tous vos sports et loisirs préférés dans un rayon de 15 km : sports nautiques, équitation, golf, piscine ludique, parcours aventure, parcs de loisirs, musées et châteaux

Gîte indépendant à proximité de la maison des propriétaires. Rez-de-chaussée : séjour avec espace repas et espace salon (canapé et fauteuils), cuisine aménagée, 1 chambre 2 personnes (1 lit en 140cm), salle d'eau, wc. Etage : 3 chambres indépendantes (2 lits 2 personnes en 140cm, 1 lit 1 personne en 90cm, salle d'eau, wc. Chauffage électrique et au sol. TV. Connexion internet. Lave-linge. Lave-vaisselle. Equipements bébé (baignoire, lit bébé, chaise haute). Jardin non clos sans vis à vis avec table et chaises de jardin, barbecue et chaises longues. Jeux pour enfants. Animaux autorisés sous la responsabilité du locataire car terrain non clos. Gîte non fumeurs

*Independent gite in the estate, near owners' house. Ground floor : living room with lunch area and lounge corner (sofa and armchairs), fitted kitchen, 1 bedroom sleeping 2 (1 double bed), shower room, toilet. Upstairs : 3 independent bedrooms (2 double beds, 1 single bed), shower room, toilet. Underfloor and electric heating. TV. Internet connection. Washing machine. Dish washer. Baby equipment. Unclosed garden with no face to face with garden table and chairs, barbecue and sunbeds. Pets allowed under the responsibility of the client because the ground is not closed. No-smoking gite. The gite de la Baronnie is situated at 10mn from Bayeux and at 15mn from the beaches of the Cote de Nacre and the town of Caen. It will be an ideal holiday house for your stays between seaside and countryside. This is a beautiful stone-built house both traditional and modern and you will especially enjoy the well equipped kitchen and the two comfortable shower rooms. Near the gite is a signposted path and you will practice all your favorite sports and activities in a area of 15km : seaside sports, horse-riding, golf, leisure swimming-pool, leisure centre, adventure course, museums and castles.*

### Accès / Acces

Adresse du gîte :

- 6 chemin de la Baronnie - COULOMBS - 14740 MOULINS EN BESSIN

Coordonnées GPS : Longitude -0.55843600 Latitude 49.25448500

Remise des clés au gîte par le propriétaire. De Caen, prendre la RN 13 direction Bayeux. Prendre la sortie Loucelles et au rond-point, suivre direction Coulombs. Continuer tout droit dans le bourg de Coulombs (Rue du Marronnier). Passer devant l'église et dans le virage, prendre en face le Chemin de la Baronnie. Le gîte est au bout du chemin.

*Key delivery at the gite by the owner. From Caen, take the RN13 direction Bayeux. Exit Loucelles and at the roundabout, follow direction Coulombs. Drive straight on in the village of Coulombs (rue du Marronnier). Drive in front of the church and in the bed, take the facing path Chemin de la Baronnie. The gite is at the end of the path.*

Remise des clés / Key collection

Accueil et remise des clés au gîte par le propriétaire ou son mandataire / Key collection at the gite by the owner or representative





### Equipements Intérieur / Inside equipments

- Chauffage électrique
- Télévision
- Fer à repasser
- sèche-cheveux
- Four électrique
- Cocotte minute
- Grille pain
- Jeux de société
- Lave linge
- chambre(s) au RDC
- Aspirateur
- Réfrigérateur
- Plaques vitrocéramiques ou induction
- Cafetière électrique
- Robot ou mixeur
- Lave-Vaisselle
- Lit bébé
- Chaise haute bébé
- Case congélateur
- Micro ondes
- Bouilloire électrique
- Couettes pour les lits

### Equipements Extérieur / Outside equipments

- Maison individuelle
- Barbecue
- transats
- Jardin
- Salon-table jardin
- Terrasse
- Parasol

### Services

- Possibilité ménage
- Accès internet
- Draps fournis
- Loc.Linge toilette
- Jeux pour enfants

## Détails des pièces / Rooms details

Type de pièce / Part type	Niveau / Level	Literie / Beds	Fenêtre / Windows	Exposition / Exposure	Vue / View	Surface / Area	Descriptif - Equipement / Descriptive - Equipment
Séjour / Living room	RdC		2			0.00 m <sup>2</sup>	
Cuisine / Kitchen	RdC		2			0.00 m <sup>2</sup>	
Chambre / Bedroom	RdC	- 1 lit(s) 140	1		champs	0.00 m <sup>2</sup>	Commode
Salle d'eau / Shower room	RdC		0			0.00 m <sup>2</sup>	
WC	RdC		0			0.00 m <sup>2</sup>	
Chambre / Bedroom	1er	- 1 lit(s) 140	1		champs	0.00 m <sup>2</sup>	Commode
Chambre / Bedroom	1er	- 1 lit(s) 140	1		champs	0.00 m <sup>2</sup>	Commode
Chambre / Bedroom	1er	- 1 lit(s) 90	1		champs	0.00 m <sup>2</sup>	Commode
Salle d'eau / Shower room	1er		0			0.00 m <sup>2</sup>	
WC	1er		0			0.00 m <sup>2</sup>	

## Tarifs de location du gîte / Renting prices

### Haute saison

- Du 06/07/2019 au 30/08/2019

**750€**

**Charges et chauffage compris**

### Vac. Printemps/jour de l'an

- Du 06/04/2019 au 03/05/2019
- Du 28/12/2019 au 03/01/2020

**640€**

**Charges et chauffage compris**

### Moyenne saison

- Du 04/05/2019 au 05/07/2019
- Du 31/08/2019 au 27/09/2019

**640€**

**Charges et chauffage compris**

### Basse saison

- Du 05/01/2019 au 08/02/2019
- Du 09/03/2019 au 05/04/2019
- Du 28/09/2019 au 18/10/2019
- Du 02/11/2019 au 20/12/2019

**510€**

**Charges et chauffage compris**

### Basse Saison Vac scolaire

- Du 09/02/2019 au 08/03/2019

**510€**

**Charges et chauffage compris**

### Moyenne Saison Vac scolaire

- Du 19/10/2019 au 01/11/2019
- Du 21/12/2019 au 27/12/2019

**640€**

**Charges et chauffage compris**

### Week-end et séjour 2 nuits

**350€**

**Charges et chauffage compris**

### Mid Week

**390€**

**Charges et chauffage compris**

Les formules week-end (normal) de 2 nuits et Mid week sont uniquement réservables en dehors des vacances scolaires. Lors des vacances scolaires et en dernière minute uniquement, possibilité de louer de 2 nuits jusqu'à 6 nuits (prix week-end + 10% pour 2 nuits et majoration pour toute nuit supplémentaire).

## Suppléments / Extra costs

Forfait ménage fin de séjour **50.00€**

Linge de toilette (prix par pers) **5.00€**

Taxe de séjour / Tourist tax **en supplément / not included**

L'électricité, le chauffage, la fourniture d'eau froide et d'eau chaude sont compris dans le prix de la location. Toute consommation d'eau et d'énergie non liée à l'usage habituel d'une location fera l'objet d'une facturation supplémentaire.

*The price includes electricity, heating, hot and cold water. Any consumption of water and energy unrelated to the usual use of a rental will be subject to a additional cost.*

Les suppléments sont à régler directement au propriétaire ou à son représentant en fin de séjour. Nous vous rappelons que vous devez laisser le gîte aussi propre que vous l'avez trouvé à votre arrivée, si vous ne demandez pas au propriétaire l'option forfait ménage.

*Do not forget you must use and maintain the gîte carefully and leave it clean and tidy as on arrival if you don't request for cleaning departure fees.*

### Dépôt de garantie / Damage deposit

A votre arrivée, un dépôt de garantie obligatoire de **350€** vous sera demandé et vous sera restitué au départ après établissement de l'état des lieux de sortie.

*Upon arrival, a damage deposit 350€ will be requested and will be returned on departure subject to the assessment of the state of the property.*

# Incontournables

A découvrir dans le Calvados...



Découvrir Bayeux, l'incontournable cité médiévale, célèbre pour sa Tapisserie.



Découvrir Falaise, berceau de Guillaume le Conquérant.

Rendre hommage aux soldats morts pour la Paix sur les plages du Débarquement.



Se laisser séduire par Honfleur, la pittoresque.



S'émouvoir et se souvenir au Mémorial de Caen.



Sillonner les routes traditionnelles du Pays d'Auge.

Avoir le souffle coupé sur les hauteurs de la Suisse Normande.



Se donner le vertige au Viaduc de la Souleuvre dans le Bocage normand.



Se balader sur les plages de la côte, Deauville, Cabourg, Ouistreham ...



Fouler les « planches » des plus grandes stars internationales à Deauville.

Crédit Photos : Calvados Tourisme, P. Delval



Les Gîtes de France Calvados à votre écoute avant, pendant et après votre séjour, du lundi au vendredi : 9h à 18h sans interruption et le samedi de 9h30 à 18h au 02 31 82 71 65.

Retrouvez-nous aussi sur

