



GITES DE FRANCE - Calvados Accueil Réservation

Campus Effiscience 9 Rue Sedar Senghor, CS70450 - 14461 COLOMBELLES CEDEX

Tel : 02 31 82 71 65 - Mail : reservation@gites-de-france-calvados.fr - Site web : <http://www.gites-de-france-calvados.fr>



Gîte N°2756 - Les Mares à VALORBIQUET à 12.0 km de LISIEUX

Adresse : Les Mares - CHAPELLE-YVON (LA)

- 3 épis - 4 personnes - 2 chambres
 - surface habitable / living space 70 m²
 - espace extérieur / ground 1600 m²
 - Animal accepté gratuitement / Pet allowed free.
- Gîte bienvenue bébé / Gîte welcome baby

Propriétaire / Owner

Madame, Monsieur POTAGE Pascal et Corinne
Langue(s) étrangère(s) parlée(s) / foreign language spoken :

Services et loisirs / Services and leisures

- Mer / Sea : 40.0 km
- Baignade/plage / Sea bathing : 45.0 km
- Piscine / Swimming pool : 12.0 km
- Equitation / Riding : 7.0 km
- Golf : 30.0 km
- Tennis : 7.0 km
- Pêche / Fishing : 12.0 km
- Sentiers / Footpaths : 2.0 km
- Voile / Sailing : 40.0 km
- Commerce / Stores : 3.0 km

"Pour un séjour en famille et en pleine nature au coeur du Pays d'Auge"

Pour un séjour en famille et au calme au coeur des collines du Pays d'Auge, posez vos valises au gîte des Mares et découvrez le charme de cette maison à colombages avec poutres apparentes et cheminée-insert dans le séjour. Les familles sont les bienvenues dans ce gîte où rien ne manque : équipements bébé, épicerie de base, jeux extérieurs et salon de jardin pour les enfants. Et pour plus de confort, les draps, le linge de toilette et le ménage de fin de séjour sont inclus.

Gîte indépendant. Rez-de-chaussée : cuisine, séjour avec espace repas avec cheminée insert, espace salon avec canapé d'angle et poufs, 1 chambre 2 personnes (1 lit en 140cm), salle d'eau avec WC. Étage : accès par la chambre du rez-de-chaussée : 1 chambre ouverte pour 2 personnes (2 lits 1 personne modulables en 1 lit double). Chauffage électrique. TV. Connexion internet. Lave-vaisselle. Cafetières Nespresso et Senseo. Lave-linge et sèche-linge (dans un local avec accès extérieur). Jardin entièrement clos (avec haie et grillage) avec table et chaises de jardin, chaises longues et barbecue. Jeux pour enfants. Parking privé dans la propriété

lydependent gite. Ground floor : kitchen, living room with lunch area with glass panel insert, lounge area with sofa and armchairs, 1 bdrm sleeping 2 (1 double bed), shower room with toilet. Upstairs : access by the ground floor bdrm : 1 open bdrm sleeping 2 (2 single beds that can make on double). Electric heating. TV. Internet connection. Dish washer. Washing machine and tumble dryer (in premises with outdoor access). Totally enclosed garden (with hedges and fences) with garden table and chairs, sundecks and barbecue. Games for children. Private parking lot in the property. To spend a family stay in a quiet place in the heart of hills of the Pays d'Auge region, you will choose the gite des Mares and will discover the charm of this half-timbered with exposed beams and glass panel insert in the living room. Families are welcome in this gite well equipped : baby items, basic grocery, outdoor games and garden furniture for children. For more comfort, bed linen, bath towels and final cleaning are included.

Accès / Acces

Adresse du gîte :

Les Mares - CHAPELLE-YVON (LA) - 14290 VALORBIQUET

Coordonnées GPS : Longitude 0.36546700 Latitude 49.05701200

De Paris, prendre l'A13 puis l'A28 direction Orbec. Prendre la sortie 15 et suivre la D49 jusqu'au bourg de St Germain la Campagne. Dans le bourg, prendre à gauche la D145/D2. Faire 500m et au croisement, prendre à droite. Faire environ 2km sur cette route : le gîte est à droite

From Paris, take the A13 then the A28 direction Orbec. Exit n°15 and follow the D49 until the village of St Germain la Campagne. In the village, turn left the D145/D2. Drive 500m and at the crossroad, turn right. Drive about 2km on this road : the gite is on the right.

Remise des clés / Key collection

Accueil et remise des clés au gîte par le propriétaire ou son mandataire / Key collection at the gite by the owner or representative





Equipements Intérieur / Inside equipments

- Chauffage électrique
- Lave-Vaisselle
- chambre(s) au RDC
- Sèche linge
- Chaise haute bébé
- Réfrigérateur
- Plaques ou cuisinière électrique(s)
- Cafetière électrique
- Robot ou mixeur
- Jeux de société
- Lave linge
- Télévision
- Lit bébé
- Fer à repasser
- Matelas à langer
- Case congélateur
- Micro ondes
- Bouilloire électrique
- Couettes pour les lits
- Cheminée ou poêle
- Draps&torchons incl.
- Lecteur DVD
- Aspirateur
- sèche-cheveux
- Four électrique
- Cocotte minute
- Grille pain
- Lecteur CD - radio

Equipements Extérieur / Outside equipments

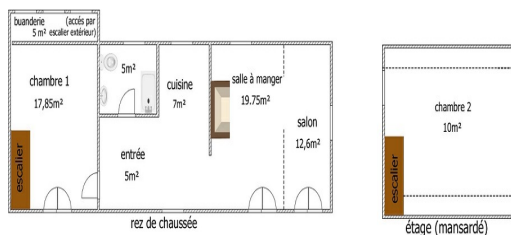
- Espace clos
- Barbecue
- transats
- Maison individuelle
- Salon-table jardin
- Jardin
- Parasol

Services

- Espace clos
- Draps fournis
- Possibilité ménage
- Jeux pour enfants
- Bienvenue Bébé
- Accès internet

Détails des pièces / Rooms details

Type de pièce / Part type	Niveau / Level	Literie / Beds	Fenêtre / Windows	Exposition / Exposure	Vue / View	Surface / Area	Descriptif - Equipement / Descriptive - Equipment
Séjour / Living room	RdC		4			33.00 m ²	
Cuisine / Kitchen	RdC		3			12.00 m ²	
Chambre / Bedroom	RdC	- 1 lit(s) 140	1		champs	17.30 m ²	Armoire
Salle d'eau / Shower room	RdC		1			4.60 m ²	
Chambre / Bedroom	1er		1		champs	10.00 m ²	Commode



Tarifs de location du gîte / Renting prices



Haute saison

- Du 06/07/2019 au 30/08/2019

570€

Charges et chauffage compris

Vac.Printemps/jour de l'an

- Du 06/04/2019 au 03/05/2019
- Du 28/12/2019 au 03/01/2020

410€

Charges et chauffage compris

Moyenne saison

- Du 04/05/2019 au 05/07/2019
- Du 31/08/2019 au 27/09/2019

390€

Charges et chauffage compris

Basse saison

- Du 05/01/2019 au 08/02/2019
- Du 09/03/2019 au 05/04/2019
- Du 28/09/2019 au 18/10/2019
- Du 02/11/2019 au 20/12/2019

340€

Charges et chauffage compris

Basse Saison Vac scolaire

- Du 09/02/2019 au 08/03/2019

340€

Charges et chauffage compris

Moyenne Saison Vac scolaire

- Du 19/10/2019 au 01/11/2019
- Du 21/12/2019 au 27/12/2019

390€

Charges et chauffage compris

2 jours 1 nuit

-

Week-end et séjour 2 nuits

240€

Charges et chauffage compris

Mid Week

240€

Charges et chauffage compris

Les formules week-end (normal) de 2 nuits et Mid week sont uniquement réservables en dehors des vacances scolaires. Lors des vacances scolaires et en dernière minute uniquement, possibilité de louer de 2 nuits jusqu'à 6 nuits (prix week-end + 10% pour 2 nuits et majoration pour toute nuit supplémentaire).

Suppléments / Extra costs

Brouette de bois **20.00€**

Pension cheval au pré (par jour) **10.00€**

Taxe de séjour / Tourist tax **en supplément / not included**

L'électricité, le chauffage, la fourniture d'eau froide et d'eau chaude sont compris dans le prix de la location. Toute consommation d'eau et d'énergie non liée à l'usage habituel d'une location fera l'objet d'une facturation supplémentaire.

The price includes electricity, heating, hot and cold water. Any consumption of water and energy unrelated to the usual use of a rental will be subject to a additional cost.

Les suppléments sont à régler directement au propriétaire ou à son représentant en fin de séjour. Nous vous rappelons que vous devez laisser le gîte aussi propre que vous l'avez trouvé à votre arrivée, si vous ne demandez pas au propriétaire l'option forfait ménage.

Do not forget you must use and maintain the gîte carefully and leave it clean and tidy as on arrival if you don't request for cleaning departure fees.

Dépôt de garantie / Damage deposit

A votre arrivée, un dépôt de garantie obligatoire de 150€ vous sera demandé et vous sera restitué au départ après établissement de l'état des lieux de sortie.

Upon arrival, a damage deposit 150€ will be requested and will be returned on departure subject to the assessment of the state of the property.

Incontournables

A découvrir dans le Calvados...



Découvrir Bayeux, l'incontournable cité médiévale, célèbre pour sa Tapisserie.



Découvrir Falaise, berceau de Guillaume le Conquérant.

Rendre hommage aux soldats morts pour la Paix sur les plages du Débarquement.



Se laisser séduire par Honfleur, la pittoresque.



S'émouvoir et se souvenir au Mémorial de Caen.



Sillonner les routes traditionnelles du Pays d'Auge.

Avoir le souffle coupé sur les hauteurs de la Suisse Normande.



Se donner le vertige au Viaduc de la Souleuvre dans le Bocage normand.



Se balader sur les plages de la côte, Deauville, Cabourg, Ouistreham ...



Fouler les « planches » des plus grandes stars internationales à Deauville.

Crédit Photos : Calvados Tourisme, P. Delval



Les Gîtes de France Calvados à votre écoute avant, pendant et après votre séjour, du lundi au vendredi : 9h à 18h sans interruption et le samedi de 9h30 à 18h au 02 31 82 71 65.

Retrouvez-nous aussi sur

