



# GITES DE FRANCE - Calvados Accueil Réservation

Campus Effiscience 9 Rue Sedar Senghor, CS70450 - 14461 COLOMBELLES CEDEX

Tel : 02 31 82 71 65 - Mail : [reservation@gites-de-france-calvados.fr](mailto:reservation@gites-de-france-calvados.fr) - Site web : <http://www.gites-de-france-calvados.fr>



## Gîte N°2758 - Le Neptune à MERVILLE FRANCEVILLE PLAGE à 6.8 km de CABOURG

Adresse : 37 avenue du Havre

- 3 épis - 4 personnes - 2 chambres
  - surface habitable / living space 53 m<sup>2</sup>
  - Animal accepté gratuitement / Pet allowed free.
- Gîte de mer / stay Sea

### Propriétaire / Owner

Madame, Monsieur FOUQUIER Francette et André  
Langue(s) étrangère(s) parlée(s) / foreign language spoken :

### Services et loisirs / Services and leisures

- Mer / Sea : 0.3 km
- Baignade/plage / Sea bathing : 0.3 km
- Piscine / Swimming pool : Sur Place
- Equitation / Riding : 3.3 km
- Golf : 6.0 km
- Tennis : 0.6 km
- Pêche / Fishing : 0.3 km
- Sentiers / Footpaths : Sur Place
- Voile / Sailing : 2.0 km
- Commerce / Stores : Sur Place

## "Un appartement lumineux avec piscine commune à deux pas de la plage"

Cet appartement lumineux est situé à 300 mètres de l'immense plage de Merville-Franceville. Spacieux et rénové avec soin, l'appartement est pratique et situé dans une résidence au calme avec piscine. Merville-Franceville est située sur la côte Fleurie, à côté de Cabourg et à moins de 30mn de Caen. Vous serez également aux portes du Pays d'Auge, terroir de caractère à ne pas manquer! Réduction de 10% sur la 2ème semaine si réservation de deux semaines consécutives.

Appartement dans une résidence, au 2ème étage avec ascenseur et place de parking sous-terrain privée. Cour commune avec espaces engazonnés et piscine (privée à la résidence et commune aux appartements) chauffée close de 8x4m (ouverte de fin juin à début septembre). Appartement de plain-pied avec balcon. 1 chambre 2 personnes (1 lit de 160x200cm) et 1 chambre 2 personnes (2 lits de 90x200cm), 1 séjour avec cuisine toute équipée (lave-linge, lave-vaisselle), salon avec canapé, fauteuils et TV, un espace repas avec table et chaises. Balcon avec chaises.

Flat set in a residence, on the 2nd floor with lift and private underground parking lot. Common yard with lawn areas and swimming-pool (private to the residence and common with the flats) heated and enclosed 8x4m (open July and August). Single-storey level flat with balcony. 1 bdrm sleeping 2 (1 160x200cm double bed) and 1 bdrm sleeping 2 (2 90x200cm single beds), living room with all equipped kitchen (washing machine, dish washer), lounge with sofa, armchairs and TV. Lunch area with table and chairs. Balcony with chairs. This is a bright flat situated at 300m from the wide beach of Merville Franceville. This roomy and carefully restored flat is convenient and set in a quiet residence with swimming-pool. Merville-Franceville is situated on the Cote Fleurie, near Cabourg and at less than 30km from Caen. It is also close to the Pays D'Auge, a traditional rural region worth visiting. 10% discount on the 2nd week if gite is booked 2 consecutive weeks.

### Accès / Acces

Adresse du gîte :

37 avenue du Havre - 14810 MERVILLE FRANCEVILLE PLAGE

Coordonnées GPS : Longitude -0.20328800 Latitude 49.28347200

Dans le centre-ville, l'avenue du Havre se trouve en face du Carrefour Contact à gauche quand on est face à la mer. La résidence se trouve au début de l'avenue sur votre droite. Le code d'entrée de la résidence vous sera donné en même temps que la remise des clés.

In town centre, the avenue du Havre is in front of the Carrefour Contact on the left when you are facing the sea. The residence is set at the beginning of the avenue on your right. The access code of the residence will be given to you at the keys delivery.

### Remise des clés / Key collection

Accueil et remise des clés au gîte par le propriétaire ou son mandataire / Key collection at the gite by the owner or representative





### Equipements Intérieur / *Inside equipments*

- Chauffage gaz
- Télévision
- Aspirateur
- Case congélateur
- Micro ondes
- Grille pain
- Couvertures pour les lits
- Lave linge
- Plain pied
- sèche-cheveux
- Four électrique
- Cafetière électrique
- Robot ou mixeur
- Jeux de société
- Lave-Vaisselle
- Fer à repasser
- Réfrigérateur
- Plaques vitrocéramiques ou induction
- Bouilloire électrique
- Couettes pour les lits

### Equipements Extérieur / *Outside equipments*

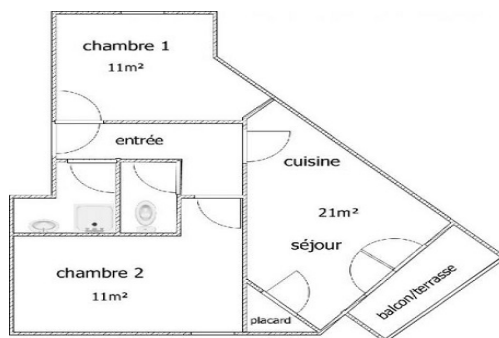
- Espace clos
- Garage

### Services

- Espace clos
- Possibilité ménage
- Piscine sur place
- Location des draps

## Détails des pièces / Rooms details

Type de pièce / Part type	Niveau / Level	Literie / Beds	Fenêtre / Windows	Exposition / Exposure	Vue / View	Surface / Area	Descriptif - Equipement / Descriptive - Equipment
Chambre / Bedroom	2e	- 2 lit(s) 90	1		champs	11.00 m <sup>2</sup>	
Chambre / Bedroom	2e	- 1 lit(s) 160	1		champs	11.00 m <sup>2</sup>	
Salle d'eau / Shower room	2e		0			0.00 m <sup>2</sup>	
Séjour / Living room	2e		1			21.00 m <sup>2</sup>	
WC	2e		0			0.00 m <sup>2</sup>	



## Tarifs de location du gîte / Renting prices



### Haute saison

- Du 06/07/2019 au 30/08/2019

**550€**

**Charges et chauffage compris**

### Vac.Printemps/jour de l'an

- Du 06/04/2019 au 03/05/2019
- Du 28/12/2019 au 03/01/2020

**480€**

**Charges et chauffage compris**

### Moyenne saison

- Du 04/05/2019 au 05/07/2019
- Du 31/08/2019 au 27/09/2019

**450€**

**Charges et chauffage compris**

### Basse saison

- Du 05/01/2019 au 08/02/2019
- Du 09/03/2019 au 05/04/2019
- Du 28/09/2019 au 18/10/2019
- Du 02/11/2019 au 20/12/2019

**420€**

**Charges et chauffage compris**

### Basse Saison Vac scolaire

- Du 09/02/2019 au 08/03/2019

**420€**

**Charges et chauffage compris**

### Moyenne Saison Vac scolaire

- Du 19/10/2019 au 01/11/2019
- Du 21/12/2019 au 27/12/2019

**450€**

**Charges et chauffage compris**

Les formules week-end (normal) de 2 nuits et Mid week sont uniquement réservables en dehors des vacances scolaires. Lors des vacances scolaires et en dernière minute uniquement, possibilité de louer de 2 nuits jusqu'à 6 nuits (prix week-end + 10% pour 2 nuits et majoration pour toute nuit supplémentaire).

## Suppléments / Extra costs

Forfait ménage fin de séjour **30.00€**

Location draps (prix par lit) **10.00€**

Taxe de séjour / Tourist tax **en supplément / not included**

L'électricité, le chauffage, la fourniture d'eau froide et d'eau chaude sont compris dans le prix de la location. Toute consommation d'eau et d'énergie non liée à l'usage habituel d'une location fera l'objet d'une facturation supplémentaire.

The price includes electricity, heating, hot and cold water. Any consumption of water and energy unrelated to the usual use of a rental will be subject to a additional cost.

Les suppléments sont à régler directement au propriétaire ou à son représentant en fin de séjour. Nous vous rappelons que vous devez laisser le gîte aussi propre que vous l'avez trouvé à votre arrivée, si vous ne demandez pas au propriétaire l'option forfait ménage.

Do not forget you must use and maintain the gîte carefully and leave it clean and tidy as on arrival if you don't request for cleaning departure fees.

### Dépôt de garantie / Damage deposit

A votre arrivée, un dépôt de garantie obligatoire de **200€** vous sera demandé et vous sera restitué au départ après établissement de l'état des lieux de sortie.

Upon arrival, a damage deposit **200€** will be requested and will be returned on departure subject to the assessment of the state of the property.

Gîte n°2758 - Calvados Accueil Réservation Campus Effiscience 9 Rue Sedar Senghor, CS70450 - 14461 COLOMBELLES CEDEX

EURL au capital de 8000€. N°opérateur de voyages et de séjours IM014120008. N° SIRET 39065896100029 APE 7990Z. Carte professionnelle N°CPI 1401 2018 000 023 549. Assureur MMA IARD et Liberty Mutual. Garant : AXA France IARD S.A., 26 rue Drouot, 75009 PARIS. Diffusion Calvados Accueil Réservation. Reproduction interdite. Pour toute information sur l'exposition, les vues, les tarifs EDF en vigueur, vous pouvez contacter le service réservation. Photos à titre d'information, aménagement susceptible d'évolution.



# Incontournables

A découvrir dans le Calvados...



Découvrir Bayeux, l'incontournable cité médiévale, célèbre pour sa Tapisserie.



Découvrir Falaise, berceau de Guillaume le Conquérant.

Rendre hommage aux soldats morts pour la Paix sur les plages du Débarquement.



Se laisser séduire par Honfleur, la pittoresque.



S'émouvoir et se souvenir au Mémorial de Caen.



Sillonner les routes traditionnelles du Pays d'Auge.

Avoir le souffle coupé sur les hauteurs de la Suisse Normande.



Se donner le vertige au Viaduc de la Souleuvre dans le Bocage normand.



Se balader sur les plages de la côte, Deauville, Cabourg, Ouistreham ...



Fouler les « planches » des plus grandes stars internationales à Deauville.

Crédit Photos : Calvados Tourisme, P. Delval



Les Gîtes de France Calvados à votre écoute avant, pendant et après votre séjour, du lundi au vendredi : 9h à 18h sans interruption et le samedi de 9h30 à 18h au 02 31 82 71 65.

Retrouvez-nous aussi sur

