



# GITES DE FRANCE - Calvados Accueil Réservation

Campus Effiscience 9 Rue Sedar Senghor, CS70450 - 14461 COLOMBELLES CEDEX

Tel : 02 31 82 71 65 - Mail : [reservation@gites-de-france-calvados.fr](mailto:reservation@gites-de-france-calvados.fr) - Site web : <http://www.gites-de-france-calvados.fr>



## Gîte N°2765 - L'Opalou à BERNIERES SUR MER à 3.9 km de COURSEULLES SUR MER

Adresse : 76A Voie du Débarquement

- 2 épis - 5 personnes - 2 chambres
  - surface habitable / living space 64 m<sup>2</sup>
  - espace extérieur / ground 200 m<sup>2</sup>
  - Animal accepté gratuitement / Pet allowed free.
- Gîte bienvenue bébé / Gîte welcome baby

### Propriétaire / Owner

Madame, Monsieur LATTELAIS Cécile et Cyrille

15 rue Edgar Quinet

76140 LE PETIT QUEVILLY

Tél. : 02 35 72 33 49 Portable : 06 64 34 73 66

Email : [cecile.lattelais@neuf.fr](mailto:cecile.lattelais@neuf.fr)

Langue(s) étrangère(s) parlée(s) / foreign language spoken :  
Anglais/English

### Services et loisirs / Services and leisures

- Mer / Sea : 0.4 km
- Baignade/plage / Sea bathing : 0.4 km
- Piscine / Swimming pool : 2.8 km
- Equitation / Riding : 0.8 km
- Golf : 18.0 km
- Tennis : 1.2 km
- Pêche / Fishing : 0.4 km
- Sentiers / Footpaths : 0.4 km
- Voile / Sailing : 0.8 km
- Commerce / Stores : 0.2 km

## "Un gîte idéalement situé en bord de mer dans le Calvados et bien équipé pour un agréable séjour en famille."

L'Opalou est un petit gîte pratique, lumineux et très bien situé. A côté de tous les commerces et de la plage de Bernières, vos vacances seront faciles. Pour un séjour avec les enfants, il est idéal, très bien équipé avec des jeux de plage et tout ce qu'il faut pour profiter de l'extérieur. Le plus de ce gîte sont ses petits jardins clos parfaitement exposés pour profiter du soleil à tout moment de la journée. Situé à côté de Courseulles sur Mer, vous pourrez aller chercher vos poissons frais tous les jours sur le port. Profitez de votre séjour pour découvrir le Calvados, ses terroirs, sa gastronomie et son histoire.

Cette location mitoyenne à un autre hébergement se compose au rez-de-chaussée : d'un espace vert de 100 m<sup>2</sup> sur le devant avec une terrasse en bois exposée plein sud de 20 m<sup>2</sup> comprenant un salon de jardin, d'un hall d'entrée avec placard de rangement, d'une cuisine ouverte équipée, d'un WC indépendant, d'une salle à manger / salon avec canapé, télévision et lecteur DVD, avec une porte vitrée donnant sur une grande terrasse en bois de 30 m<sup>2</sup> avec salon de jardin, parasol, transat et d'un espace vert de 100 m<sup>2</sup> clos et sans vis-à-vis, avec barbecue à disposition. A l'étage : une chambre d'enfants avec un lit superposé en forme de bus (80x200cm) et un lit simple en bois (90x200cm), équipée d'une TV avec magnétoscope intégré (cassettes dessins animés), un placard de rangement avec divers jeux de sociétés, une salle de bain avec vasque, douche, WC et lave-linge ; une chambre parentale avec un lit 2 personnes (140x200cm) équipée d'un placard de rangement avec TV et lecteur DVD.

*Semi-detached with another house. Private enclosed gardens with terraces front and back of the gîte. On the ground floor : entrance with storage place, kitchen opening onto the living room (4 gas hobs, multi-functions oven, micro-waves/grill), living room with lunch area and lounge corner (sofa, TV, DVD player, internet), toilet. Upstairs : 1 bdrm sleeping 3 with TV (1 90x200cm bed and 2 80x190cm bunk beds), 1 shower room with toilet and washing machine and 1 bdrm sleeping 2 with TV and DVD player (a 140 x200cm bed). In the garden with terrace : sundecks, table and chairs, parasol, barbecue, beach games. Private parking lot. Baby equipment (bed with mattress, nursing platform, high chair, deckchair and bath). L'Opalou is a little convenient, bright and well situated gîte. Your holidays will be easier with all shops and the beach of Bernières nearby. For a stay with children, it is an ideal gîte very well equipped with beach games and all you need outside. You will especially enjoy its little enclosed gardens well exposed for relaxing moments all day long. Situated near Courseulles sur mer, very convenient to get you fresh fish every day in the harbour. You will discover Calvados region, its landscapes, gastronomy and heritage.*

### Accès / Acces

Adresse du gîte :

76A Voie du Débarquement - 14990 BERNIERES SUR MER

Coordonnées GPS : Longitude -0.41779800 Latitude 49.33255100

Depuis Caen, direction Douvres la Délivrande (sortie CHU). A Douvres la Délivrande, suivre la direction Bernière sur Mer par la D7, entrer dans Bernière sur Mer, la Voie du Débarquement se trouve à gauche juste avant le super marché. Le gîte sera à gauche à 250m.

From Caen, direction Douvres la Délivrande (exit CHU). In Douvres la Délivrande, follow direction Bernières sur Mer by the D7, enter Bernières sur Mer, the Voie du Débarquement is on the left just before the supermarket. The gîte is on the left at 250m.

### Remise des clés / Key collection

Accueil et remise des clés au gîte par le propriétaire ou son mandataire / Key collection at the gîte by the owner or representative





### Equipements Intérieur / Inside equipments

- Chauffage gaz
- Lit bébé
- Chaise haute bébé
- Réfrigérateur
- Plaques ou cuisinière gaz
- Cafetière électrique
- Robot ou mixeur
- Jeux de société
- Lave linge
- Lecteur DVD
- Matelas à langer
- Case congélateur
- Micro ondes
- Bouilloire électrique
- Couettes pour les lits
- Télévision
- Aspirateur
- sèche-cheveux
- Four électrique
- Cocotte minute
- Grille pain
- Lecteur CD - radio

### Equipements Extérieur / Outside equipments

- Espace clos
- Barbecue
- transats
- Jardin
- Salon-table jardin
- Terrasse
- Parasol

### Services

- Espace clos
- Draps fournis
- Loc.Linge toilette
- Possibilité ménage
- Jeux pour enfants
- Bienvenue Bébé
- Accès internet

## Détails des pièces / Rooms details

Type de pièce / Part type	Niveau / Level	Literie / Beds	Fenêtre / Windows	Exposition / Exposure	Vue / View	Surface / Area	Descriptif - Equipement / Descriptive - Equipment
WC			0			1.00 m <sup>2</sup>	
Séjour / Living room			3			23.00 m <sup>2</sup>	
Chambre / Bedroom		- 1 lit(s) 140	1		champs	6.00 m <sup>2</sup>	
Salle d'eau / Shower room			0			4.00 m <sup>2</sup>	
Chambre / Bedroom		- 3 lit(s) 90	1		champs	7.00 m <sup>2</sup>	

## Tarifs de location du gîte / Renting prices

### Haute saison

- Du 01/06/2019 au 07/06/2019
- Du 06/07/2019 au 30/08/2019

**660€**

*Charges et chauffage compris*

### Vac. Printemps/jour de l'an

- Du 06/04/2019 au 03/05/2019
- Du 28/12/2019 au 03/01/2020

**460€**

*Charges et chauffage compris*

### Moyenne saison

- Du 04/05/2019 au 31/05/2019
- Du 08/06/2019 au 05/07/2019
- Du 31/08/2019 au 27/09/2019

**410€**

*Charges et chauffage compris*

### Basse saison

- Du 05/01/2019 au 08/02/2019
- Du 09/03/2019 au 05/04/2019
- Du 28/09/2019 au 18/10/2019
- Du 02/11/2019 au 20/12/2019

**360€**

*Charges et chauffage compris*

### Basse Saison Vac scolaire

- Du 09/02/2019 au 08/03/2019

**375€**

*Charges et chauffage compris*

### Moyenne Saison Vac scolaire

- Du 19/10/2019 au 01/11/2019
- Du 21/12/2019 au 27/12/2019

**410€**

*Charges et chauffage compris*

### Week-end et séjour 2 nuits

**200€**

*Charges et chauffage compris*

### Mid Week

**280€**

*Charges et chauffage compris*

Les formules week-end (normal) de 2 nuits et Mid week sont uniquement réservables en dehors des vacances scolaires. Lors des vacances scolaires et en dernière minute uniquement, possibilité de louer de 2 nuits jusqu'à 6 nuits (prix week-end + 10% pour 2 nuits et majoration pour toute nuit supplémentaire).

Gîte n°2765 - Calvados Accueil Réservation Campus Effiscience 9 Rue Sedar Senghor, CS70450 - 14461 COLOMBELLES CEDEX

## Suppléments / Extra costs

Forfait ménage fin de séjour **40.00€**

Taxe de séjour / Tourist tax en supplément / not included

L'électricité, le chauffage, la fourniture d'eau froide et d'eau chaude sont compris dans le prix de la location. Toute consommation d'eau et d'énergie non liée à l'usage habituel d'une location fera l'objet d'une facturation supplémentaire.

*The price includes electricity, heating, hot and cold water. Any consumption of water and energy unrelated to the usual use of a rental will be subject to a additional cost.*

Les suppléments sont à régler directement au propriétaire ou à son représentant en fin de séjour. Nous vous rappelons que vous devez laisser le gîte aussi propre que vous l'avez trouvé à votre arrivée, si vous ne demandez pas au propriétaire l'option forfait ménage.

*Do not forget you must use and maintain the gîte carefully and leave it clean and tidy as on arrival if you don't request for cleaning departure fees.*

### Dépôt de garantie / Damage deposit

A votre arrivée, un dépôt de garantie obligatoire de **450€** vous sera demandé et vous sera restitué au départ après établissement de l'état des lieux de sortie.

*Upon arrival, a damage deposit 450€ will be requested and will be returned on departure subject to the assessment of the state of the property.*

# Incontournables

A découvrir dans le Calvados...



Découvrir Bayeux, l'incontournable cité médiévale, célèbre pour sa Tapisserie.



Découvrir Falaise, berceau de Guillaume le Conquérant.

Rendre hommage aux soldats morts pour la Paix sur les plages du Débarquement.



Se laisser séduire par Honfleur, la pittoresque.



S'émouvoir et se souvenir au Mémorial de Caen.



Sillonner les routes traditionnelles du Pays d'Auge.

Avoir le souffle coupé sur les hauteurs de la Suisse Normande.



Se donner le vertige au Viaduc de la Souleuvre dans le Bocage normand.



Se balader sur les plages de la côte, Deauville, Cabourg, Ouistreham ...



Fouler les « planches » des plus grandes stars internationales à Deauville.

Crédit Photos : Calvados Tourisme, P. Delval



Les Gîtes de France Calvados à votre écoute avant, pendant et après votre séjour, du lundi au vendredi : 9h à 18h sans interruption et le samedi de 9h30 à 18h au 02 31 82 71 65.

Retrouvez-nous aussi sur

