



GITES DE FRANCE - Calvados Accueil Réservation

Campus Effiscience 9 Rue Sedar Senghor, CS70450 - 14461 COLOMBELLES CEDEX

Tel : 02 31 82 71 65 - Mail : reservation@gites-de-france-calvados.fr - Site web : <http://www.gites-de-france-calvados.fr>



**Gîte N°2782 - Le Moutier
à AUDRIEU à 8.0 km de Bayeux**
Adresse : - 3 rue du Moutier

- Gîte bienvenue bébé / Gîte welcome baby
- 4 épis - 2 personnes - 1 chambre
- surface habitable / living space 76 m²
- espace extérieur / ground 300 m²
- Animal interdit / No pets allowed.

Propriétaire / Owner

Madame, Monsieur DUFFOURG Erwan et Karine
Langue(s) étrangère(s) parlée(s) / foreign language spoken :
Anglais/English

Services et loisirs / Services and leisures

- Mer / Sea : 15.0 km
- Baignade/plage / Sea bathing : 15.0 km
- Piscine / Swimming pool : 15.0 km
- Equitation / Riding : 7.0 km
- Golf : 25.0 km
- Tennis : 6.0 km
- Pêche / Fishing : 3.0 km
- Sentiers / Footpaths : 0.5 km
- Voile / Sailing : 15.0 km
- Commerce / Stores : 4.0 km

"Pour un séjour en duo ou en famille à 30 minutes des plages du Débarquement"

Situé sur une propriété dont l'architecture remonte au XVIème siècle, le Gîte du Moutier est une maison de vacances idéale pour découvrir les richesses du Calvados. Très spacieux, moderne, lumineux et bien équipé, ce gîte vous garanti confort et calme pour vos séjours en duo ou en famille. Il n'y a pas de voisinage et la propriété fait face au parc du château d'Audrieu : visite des jardins à la française et salon de thé dans les salons du château. Vous pourrez acheter le miel des ruches du propriétaire. Autre curiosité à ne pas rater sur la propriété : les moutons de l'île d'Ouessant. Vous serez à 30 minutes de Caen (Le Mémorial, le Château Ducal) , 15 minutes de Bayeux (La Cathédrale, la Tapisserie, le musée Baron Gérard) et à 30 minutes des plages dont Arromanches, site historique de la seconde Guerre Mondiale.

Gîte indépendant de plain pied : vaste séjour avec cuisine aménagée, espace repas et espace salon avec 2 canapés dont un clic-clac (possibilité 1 couchage adulte ou 2 couchages enfant supplémentaires), 1 chambre 2 personnes (lit 140cm), salle d'eau, WC avec lave-main. TV. Lave-linge. Lave-vaisselle. Jardin sans vis à vis avec salon de jardin. Table de ping-pong, filet et raquettes de badminton. Equipements bébé. Prix charges comprises, draps et linge de toilette fournis.

Detached cottage on one level: large living room with kitchen, dining area and lounge area with 2 sofas including a sofa bed (possibility 1 adult bed or 2 additional children), 1 bedroom 2 persons (bed 140cm), bathroom, WC with washbasin. TV. Washing machine. Dishwasher. Garden without opposite with living room of garden. Ping-pong table, net and badminton rackets. Baby equipment. Price including charges, sheets and towels provided. Located on a property whose architecture dates back to the 16th century, Gîte du Moutier is an ideal holiday home to discover the resources of Calvados. Very spacious, modern, bright and well equipped, this cottage guarantees you comfort and calm for your stay in duo or family. There is no neighborhood and the property faces the castle of Audrieu park: visit the French gardens and tea room in the rooms of the castle. You will be able to buy honey from the owner's hives. Another curiosity not to be missed on the property: the sheep of the island of Ouessant. You will be 30 minutes from Caen (The Memorial, the Ducal Castle), 15 minutes from Bayeux (The Cathedral, the Tapestry, the Baron Gerard Museum) and 30 minutes from beaches including Arromanches, historic site of the Second World War.

Accès / Acces

Adresse du gîte :
- 3 rue du Moutier - 14250 AUDRIEU

Coordonnées GPS : Longitude -0.59618300 Latitude 49.20637200

RN 13 Caen-Bayeux, prendre la sortie Loucelles. Au Rond-point, prendre direction Dicy Ste Marguerite (D158). Au 2ème rond-point, suivre la D158 direction Audrieu. Traverser Loucelles, traverser Audrieu en restant sur la D158. Passer devant l'église et la mairie. L'entrée de la propriété est juste après la mairie sur la droite.

RN 13 Caen-Bayeux : exit Loucelles. At the roundabout, take direction Dicy Ste Marguerite (D158). At the 2nd roundabout, follow the D158 direction Audrieu. Cross Loucelles, cross Audrieu staying on the D158. Drive along the church and the Town Hall. The entrance of the property is just after the Town Hall on the right.

Remise des clés / Key collection

Accueil et remise des clés au gîte par le propriétaire ou son mandataire / Key collection at the gite by the owner or representative

Au gîte par le propriétaire





Equipements Intérieur / Inside equipments

- Chauffage électrique
- Télévision
- chambre(s) au RDC
- Fer à repasser
- Matelas à langer
- Case congélateur
- Micro ondes
- Bouilloire électrique
- Couettes pour les lits
- Lave linge
- Draps&serviettes fournis
- Lit bébé
- Aspirateur
- sèche-cheveux
- Four électrique
- Cocotte minute
- Grille pain
- Couvertures pour les lits
- Lave-Vaisselle
- Plain pied
- Sèche linge
- Chaise haute bébé
- Réfrigérateur
- Plaques vitrocéramiques ou induction
- Cafetière électrique
- Robot ou mixeur
- Lecteur CD - radio

Equipements Extérieur / Outside equipments

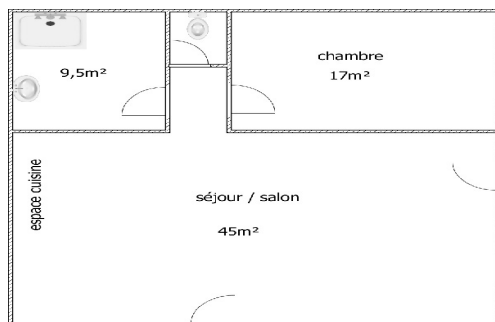
- Espace clos
- Barbecue
- Jardin
- Salon-table jardin
- Terrasse
- transats

Services

- Espace clos
- Draps fournis
- Possibilité ménage
- Jeux pour enfants
- Bienvenue Bébé
- Accès internet

Détails des pièces / Rooms details

Type de pièce / Part type	Niveau / Level	Literie / Beds	Fenêtre / Windows	Exposition / Exposure	Vue / View	Surface / Area	Descriptif - Equipement / Descriptive - Equipment
Séjour / Living room	RdC		5	S	@M_Piece_vue_1@	45.00 m ²	
Chambre / Bedroom	RdC	- 1 lit(s) 140 - 1 lit(s) bébé	1	E	@M_Piece_vue_2@	17.00 m ²	Armoire avec penderie
Salle d'eau / Shower room	RdC			@M_Piece_orientation_3@	@M_Piece_vue_3@	9.00 m ²	douche à l'italienne, lavabo
WC	RdC			@M_Piece_orientation_4@	@M_Piece_vue_4@	2.00 m ²	



Tarifs de location du gîte pour une semaine / Renting prices per week

Basse saison

- Du 05/01/2019 au 08/02/2019
- Du 09/03/2019 au 05/04/2019
- Du 28/09/2019 au 18/10/2019
- Du 02/11/2019 au 20/12/2019

265

Basse Saison Vac scolaire

- Du 09/02/2019 au 08/03/2019

265

Vac.Printemps/jour de l'an

- Du 06/04/2019 au 03/05/2019
- Du 28/12/2019 au 03/01/2020

395

Moyenne saison

- Du 04/05/2019 au 05/07/2019
- Du 31/08/2019 au 27/09/2019

315

Haute saison

- Du 06/07/2019 au 30/08/2019

595

Moyenne Saison Vac scolaire

- Du 19/10/2019 au 01/11/2019
- Du 21/12/2019 au 27/12/2019

315

Pour tout autre type de séjour (week-end et séjours de 2 à 6 nuits): tarifs affichés sur notre site web.

Suppléments / Extra costs

Forfait ménage fin de séjour **30.00€**

Taxe de séjour / Tourist tax **en supplément / not included**

L'électricité, le chauffage, la fourniture d'eau froide et d'eau chaude sont compris dans le prix de la location. Toute consommation d'eau et d'énergie non liée à l'usage habituel d'une location fera l'objet d'une facturation supplémentaire.

The price includes electricity, heating, hot and cold water. Any consumption of water and energy unrelated to the usual use of a rental will be subject to a additional cost.

Les suppléments sont à régler directement au propriétaire ou à son représentant en fin de séjour. Nous vous rappelons que vous devez laisser le gîte aussi propre que vous l'avez trouvé à votre arrivée, si vous ne demandez pas au propriétaire l'option forfait ménage.

Do not forget you must use and maintain the gîte carefully and leave it clean and tidy as on arrival if you don't request for cleaning departure fees.

Dépôt de garantie / Damage deposit

A votre arrivée, un dépôt de garantie obligatoire de **150€** vous sera demandé et vous sera restitué au départ après établissement de l'état des lieux de sortie.

Upon arrival, a damage deposit 150€ will be requested and will be returned on departure subject to the assessment of the state of the property.

Gîte n°2782 - Calvados Accueil Réservation Campus Effiscience 9 Rue Sedar Senghor, CS70450 - 14461 COLOMBELLES CEDEX

EURL au capital de 8000€. N°opérateur de voyages et de séjours IM014120008. N° SIRET 39065896100029 APE 7990Z. Carte professionnelle N°CPI 1401 2018 000 023 549. Assureur MMA IARD et Liberty Mutual. Garant : AXA France IARD S.A., 26 rue Drouot, 75009 PARIS. Diffusion Calvados Accueil Réservation. Reproduction interdite. Pour toute information sur l'exposition, les vues, les tarifs EDF en vigueur, vous pouvez contacter le service réservation. Photos à titre d'information, aménagement susceptible d'évolution.

Incontournables

A découvrir dans le Calvados...



Découvrir Bayeux, l'incontournable cité médiévale, célèbre pour sa Tapisserie.



Découvrir Falaise, berceau de Guillaume le Conquérant.

Rendre hommage aux soldats morts pour la Paix sur les plages du Débarquement.



Se laisser séduire par Honfleur, la pittoresque.



S'émouvoir et se souvenir au Mémorial de Caen.



Sillonner les routes traditionnelles du Pays d'Auge.

Avoir le souffle coupé sur les hauteurs de la Suisse Normande.



Se donner le vertige au Viaduc de la Souleuvre dans le Bocage normand.



Se balader sur les plages de la côte, Deauville, Cabourg, Ouistreham ...



Fouler les « planches » des plus grandes stars internationales à Deauville.

Crédit Photos : Calvados Tourisme, P. Delval



Les Gîtes de France Calvados à votre écoute avant, pendant et après votre séjour, du lundi au vendredi : 9h à 18h sans interruption et le samedi de 9h30 à 18h au 02 31 82 71 65.

Retrouvez-nous aussi sur

