



GITES DE FRANCE - Calvados Accueil Réservation

Campus Effiscience 9 Rue Sedar Senghor, CS70450 - 14461 COLOMBELLES CEDEX

Tel : 02 31 82 71 65 - Mail : reservation@gites-de-france-calvados.fr - Site web : <http://www.gites-de-france-calvados.fr>



Gîte N°2789 - La Provence à VER SUR MER à 6.8 km de Courseulles sur Mer

Adresse : - 1 Rue de la Libération

- 3 épis - 8 personnes - 3 chambres
- surface habitable / living space 120 m²
- espace extérieur / ground 1400 m²
- Animal accepté gratuitement / Pet allowed free.

Propriétaire / Owner

Madame, Monsieur DU MANOIR Marie et Guy
Langue(s) étrangère(s) parlée(s) / foreign language spoken :

Services et loisirs / Services and leisures

- Mer / Sea : 1.0 km
- Baignade/plage / Sea bathing : 1.0 km
- Piscine / Swimming pool : Sur Place
- Equitation / Riding : 2.0 km
- Golf : 20.0 km
- Tennis : 1.0 km
- Pêche / Fishing : 1.0 km
- Sentiers / Footpaths : 1.0 km
- Voile / Sailing : 1.0 km
- Commerce / Stores : 0.2 km

"La plage à 1km, la piscine couverte et chauffée privée, baignades assurées!"

Séjournes dans un gîte lumineux au cœur du village côtier de Ver sur Mer avec piscine couverte et chauffée toute l'année. Vous apprécierez le jardin clos et la piscine chauffée toute l'année entre 25 et 27°C. Profitez de la terrasse pour vos repas et du salon de jardin pour vos repos en plein air, du jardin qui entoure le gîte ou encore du parking fermé devant le gîte. La plage est à 1 km et les commerces de Ver sur Mer sont juste à côté (boulangerie, supérette). Le gîte de La Provence doit son nom au ruisseau qui borde le terrain. Ver sur Mer est situé entre Courseulles sur Mer et son marché aux poissons quotidien et Arromanches-les-Bains, site emblématique de la Seconde Guerre Mondiale.

Gîte indépendant avec jardin clos et piscine couverte et chauffée toute l'année. Rez-de-chaussée : hall, cuisine équipée avec lave-vaisselle et piano de cuisson 5 feux, séjour avec espace salon, TV et DVD, espace repas, 1 chambre avec 1 lit de 90x200cm et 1 canapé convertible de 140x200cm, mezzanine avec accès par escaliers depuis la chambre avec 1 lit de 90x200cm et 1 lit d'appoint de 80x200cm (situé sous les combles), 1 salle de douche avec lave-linge, WC séparés. A l'étage : cabinet de toilette avec WC, 1 chambre avec 2 lits de 90x200cm, 1 chambre avec 1 lit de 160x200cm, 1 salle de bain avec baignoire. Extérieur : jardin clos avec parking devant le gîte, portail électrique, piscine privée couverte, chauffée entre 25 et 27° toute l'année (longueur : 8m - largeur : 4m - profondeur 1,5m, fosse à plongée et escaliers). Table et chaises d'extérieur, salon de jardin, parasols, badminton, filet de volley flottant, ballon. FORFAIT MÉNAGE A 60€ OBLIGATOIRE. 8 personnes maximum.

Independent gite with enclosed garden and covered swimming-pool heated all year. Ground floor : hallway, fitted kitchen with dish-washer and cooking engine 5 hobs, living room with lounge corner, TV and DVD player, lunch area, a bdrm with a 90x200cm bed, a 140x200cm sofa-bed, mezzanine with access by stairs from the ground floor bedroom with a 90x200cm bed and a 80x200cm spare bed (situated in the attic), 1 shower room with washing machine, separated toilet. Upstairs : toilet room with toilet, a bdrm with 2 90x200cm beds, a bdrm with a 160x200cm bed, shower room with bath. Outside : enclosed garden with parking lot in front of the gite, electric gate, private covered swimming-pool, heated between 25° and 27° all year long (length 8m - width 4m - depth 1,5m, diving pit and stairs). Outdoor table and chairs, garden furniture, parasols. COMPULSORY FINAL CLEANING 60€. You will stay in a bright gite set in the heart of Ver sur Mer seaside village with a swimming-pool covered and heated all year long. You will enjoy the enclosed garden and the swimming-pool heated all year long between 25° and 27°. You will appreciate the terrace for your meals and the garden furniture for outdoor rests, as well as the garden surrounding the house or the enclosed parking lot in front of the gite. The beach is at 1km and Ver sur Mer shops are just nearby (bakery, little supermarket). The gîte de la Provence is called from the little brook along the ground. Ver sur Mer is situated between Courseulles sur Mer and its daily fish market, and Arromanches-les-Bains, famous place of the Second World War.

Accès / Acces

Adresse du gîte :

- 1 Rue de la Libération - 14114 VER SUR MER

Coordonnées GPS : Longitude -0.52682800 Latitude 49.33529100

Remise des clés / Key collection

Accueil et remise des clés au gîte par le propriétaire ou son mandataire / Key collection at the gite by the owner or representative





Equipements Intérieur / Inside equipments

- Chauffage gaz
- Télévision
- Lecteur DVD
- Aspirateur
- Réfrigérateur
- Plaques ou cuisinière gaz
- Cafetière électrique
- Robot ou mixeur
- Lave linge
- chambre(s) au RDC
- Sèche linge
- Chaise haute bébé
- Case congélateur
- Micro ondes
- Bouilloire électrique
- Couettes pour les lits
- Lave-Vaisselle
- Lit bébé
- Fer à repasser
- sèche-cheveux
- Four gaz
- Cocotte minute
- Grille pain

Equipements Extérieur / Outside equipments

- Espace clos
- Terrasse
- Parasol
- Maison individuelle
- Barbecue
- transats
- Jardin
- Salon-table jardin

Services

- Espace clos
- Location des draps
- Possibilité ménage
- Loc.Linge toilette
- Piscine sur place

Détails des pièces / Rooms details

Type de pièce / Part type	Niveau / Level	Literie / Beds	Fenêtre / Windows	Exposition / Exposure	Vue / View	Surface / Area	Descriptif - Equipement / Descriptive - Equipment
Cuisine / Kitchen	RdC					9.00 m ²	Piano de cuisson 5 feux, lave-vaisselle.
Séjour / Living room	RdC		3			23.00 m ²	
WC	RdC					m ²	
Chambre / Bedroom	RdC	- 1 lit(s) 140	1		champs	15.00 m ²	Canapé convertible de qualité
Salle d'eau / Shower room	RdC					6.00 m ²	
Mezzanine	1er	- 2 lit(s) 90	1			12.00 m ²	2 lits de 90x200cm. Mezzanine ouverte sur la chambre de dessous, accès par des escaliers.
Chambre / Bedroom	1er	- 2 lit(s) 90	2		champs	13.00 m ²	
Chambre / Bedroom	1er	- 1 lit(s) 160	3		champs	12.00 m ²	
Cabinet de toilette / Toilet room	1er					m ²	
Salle de Bain / Bathroom	1er		2			6.00 m ²	



Tarifs de location du gîte / Renting prices

Haute saison

- Du 06/07/2019 au 30/08/2019

1 000€

Charges et chauffage compris

Vac. Printemps/jour de l'an

- Du 06/04/2019 au 03/05/2019
- Du 28/12/2019 au 03/01/2020

800€

Charges et chauffage compris

Moyenne saison

- Du 04/05/2019 au 05/07/2019
- Du 31/08/2019 au 27/09/2019

800€

Charges et chauffage compris

Basse saison

- Du 05/01/2019 au 08/02/2019
- Du 09/03/2019 au 05/04/2019
- Du 28/09/2019 au 18/10/2019
- Du 02/11/2019 au 20/12/2019

700€

Charges et chauffage compris

Basse Saison Vac scolaire

- Du 09/02/2019 au 08/03/2019

700€

Charges et chauffage compris

Moyenne Saison Vac scolaire

- Du 19/10/2019 au 01/11/2019
- Du 21/12/2019 au 27/12/2019

800€

Charges et chauffage compris

Week-end et séjour 2 nuits

380€

Charges et chauffage compris

Mid Week

450€

Charges et chauffage compris

Les formules week-end (normal) de 2 nuits et Mid week sont uniquement réservables en dehors des vacances scolaires. Lors des vacances scolaires et en dernière minute uniquement, possibilité de louer de 2 nuits jusqu'à 6 nuits (prix week-end + 10% pour 2 nuits et majoration pour toute nuit supplémentaire).

Suppléments / Extra costs

Forfait ménage fin de séjour **60.00€**

Location draps (prix par lit) **10.00€**

Linge de toilette (prix par pers) **8.00€**

Taxe de séjour / Tourist tax **en supplément / not included**

L'électricité, le chauffage, la fourniture d'eau froide et d'eau chaude sont compris dans le prix de la location. Toute consommation d'eau et d'énergie non liée à l'usage habituel d'une location fera l'objet d'une facturation supplémentaire.

The price includes electricity, heating, hot and cold water. Any consumption of water and energy unrelated to the usual use of a rental will be subject to a additional cost.

Les suppléments sont à régler directement au propriétaire ou à son représentant en fin de séjour. Nous vous rappelons que vous devez laisser le gîte aussi propre que vous l'avez trouvé à votre arrivée, si vous ne demandez pas au propriétaire l'option forfait ménage.

Do not forget you must use and maintain the gîte carefully and leave it clean and tidy as on arrival if you don't request for cleaning departure fees.

Dépôt de garantie / Damage deposit

A votre arrivée, un dépôt de garantie obligatoire de **500€** vous sera demandé et vous sera restitué au départ après établissement de l'état des lieux de sortie.

Upon arrival, a damage deposit **500€** will be requested and will be returned on departure subject to the assessment of the state of the property.

Gîte n°2789 - Calvados Accueil Réservation Campus Effiscience 9 Rue Sedar Senghor, CS70450 - 14461 COLOMBELLES CEDEX

EURL au capital de 8000€. N°opérateur de voyages et de séjours IM014120008. N° SIRET 39065896100029 APE 7990Z. Carte professionnelle N°CPI 1401 2018 000 023 549. Assureur MMA IARD et Liberty Mutual. Garant : AXA France IARD S.A., 26 rue Drouot, 75009 PARIS. Diffusion Calvados Accueil Réservation. Reproduction interdite. Pour toute information sur l'exposition, les vues, les tarifs EDF en vigueur, vous pouvez contacter le service réservation. Photos à titre d'information, aménagement susceptible d'évolution.

Incontournables

A découvrir dans le Calvados...



Découvrir Bayeux, l'incontournable cité médiévale, célèbre pour sa Tapisserie.



Découvrir Falaise, berceau de Guillaume le Conquérant.

Rendre hommage aux soldats morts pour la Paix sur les plages du Débarquement.



Se laisser séduire par Honfleur, la pittoresque.



S'émouvoir et se souvenir au Mémorial de Caen.



Sillonner les routes traditionnelles du Pays d'Auge.

Avoir le souffle coupé sur les hauteurs de la Suisse Normande.



Se donner le vertige au Viaduc de la Souleuvre dans le Bocage normand.



Se balader sur les plages de la côte, Deauville, Cabourg, Ouistreham ...



Fouler les « planches » des plus grandes stars internationales à Deauville.

Crédit Photos : Calvados Tourisme, P. Delval



Les Gîtes de France Calvados à votre écoute avant, pendant et après votre séjour, du lundi au vendredi : 9h à 18h sans interruption et le samedi de 9h30 à 18h au 02 31 82 71 65.

Retrouvez-nous aussi sur

