



GITES DE FRANCE - Calvados Accueil Réservation

Campus Effiscience 9 Rue Sedar Senghor, CS70450 - 14461 COLOMBELLES CEDEX

Tel : 02 31 82 71 65 - Mail : reservation@gites-de-france-calvados.fr - Site web : <http://www.gites-de-france-calvados.fr>



Gîte N°2797 - Au Bon Accueil à COLLEVILLE MONTGOMERY à 3.0 km de Ouistreham

Adresse : - 2 rue des marronniers

- 3 épis - 3 personnes - 1 chambre
- surface habitable / living space 40 m²
- espace extérieur / ground 10 m²
- Animal interdit / No pets allowed.

Propriétaire / Owner

Madame, Monsieur GERMAIN DIT PINABEL Lydie et Pascal

Langue(s) étrangère(s) parlée(s) / foreign language spoken : Anglais/English

Services et loisirs / Services and leisures

- Mer / Sea : 3.0 km
- Baignade/plage / Sea bathing : 3.0 km
- Piscine / Swimming pool : 4.0 km
- Equitation / Riding : 3.0 km
- Golf : 6.0 km
- Tennis : 3.0 km
- Pêche / Fishing : 3.0 km
- Sentiers / Footpaths : 0.1 km
- Voile / Sailing : 3.0 km
- Commerce / Stores : 0.3 km

"A 5 minutes des plages de la Côte de Nacre et situé au coeur d'un bourg avec tous commerces"

Idéal pour vos séjours en duo à quelques minutes de la plage, cette charmante maison de bourg sera votre pied à terre pour découvrir la Côte de Nacre et la campagne du Bessin. Vous apprécierez le confort et la décoration intérieure qui allie parfaitement authenticité et modernité.

Gîte mitoyen à l'habitation des propriétaires. Rez-de-chaussée : séjour avec cuisine aménagée et espace salon (canapé). Etage : 1 chambre ouverte 3 personnes (1 lit 2 personnes en 140cm, 1 lit 1 personne en 80cm), salle d'eau et wc attenant. TV. DVD. Lave-vaisselle.. Internet. Petite cour avec salon de jardin. Parking réservé dans la cour fermée des propriétaires (portail automatique).

Semi-detached gite to the owners'house. Ground floor : living with fitted kitchen and lounge area (sofa). Upstairs : 1 open bdrm sleeping 3 (1 double bed, 1 80cm single bed), linked shower room and toilet. TV. DVD. Dish washer. Little yard with garden furniture. No reserved parking lot in the street. This charming village house will be an ideal place for a couple to stay in at a few min from the beach. You will discover the Cote de Nacre and the countryside of the Bessin region. You will also enjoy the comfort and the indoor decoration both traditional and modern.

Accès / Acces

Adresse du gîte :

- 2 rue des marronniers - 14880 COLLEVILLE MONTGOMERY

Coordonnées GPS : Longitude -0.30222500 Latitude 49.27153400

Sur la A13 (Paris - Caen), suivre périphérique nord de Caen. Prendre sortie no3 direction Ouistreham / Car ferry. Sur la D514, prendre sortie Colleville Montgomery (D35). Traverser le bourg de St Aubin d'Arquenay et continuer direction Douvres la Délivrande. Au carrefour principal de Colleville-Montgomery, prendre à gauche la Grande rue. Continuer tout droit, faire environ 200m. Le gîte est à l'angle de la rue à droite au 2 rue des Marronniers.

On the A13 Paris-Caen, follow Caen north ringroad. Take exit n°3 direction Ouistreham/car ferry. On the D514, take exit Colleville Montgomery (D35). Cross the village of St Aubin d'Arquenay and follow direction Douvres la Délivrande. At Colleville-Montgomery main crossroads, turn left la Grande rue. Follow straight on, drive about 200m. The gite is at the corner of the street on the right at n°2 rue des Marronniers.

Remise des clés / Key collection

Accueil et remise des clés au gîte par le propriétaire ou son mandataire / Key collection at the gite by the owner or representative
chez le propriétaire





Equipements Intérieur / Inside equipments

- Chauffage gaz
- Lit bébé
- Aspirateur
- sèche-cheveux
- Four électrique
- Cocotte minute
- Grille pain
- Jeux de société
- Lave-Vaisselle
- Lecteur DVD
- Chaise haute bébé
- Réfrigérateur
- Plaques ou cuisinière gaz
- Cafetière électrique
- Couettes pour les lits
- Télévision
- Fer à repasser
- Matelas à langer
- Case congélateur
- Micro ondes
- Bouilloire électrique
- Lecteur CD - radio

Equipements Extérieur / Outside equipments

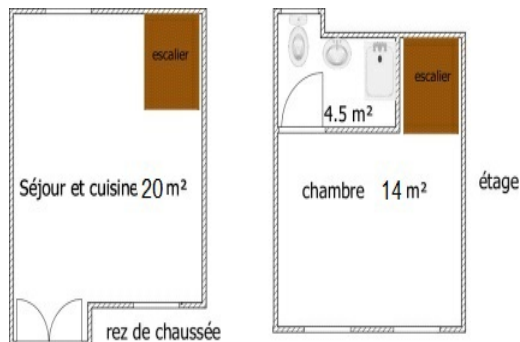
- Espace clos
- Parasol
- Terrasse
- Salon-table jardin

Services

- Espace clos
- Location des draps
- Possibilité ménage
- Loc.Linge toilette
- Accès internet

Détails des pièces / Rooms details

| Type de pièce / Part type | Niveau / Level | Literie / Beds | Fenêtre / Windows | Exposition / Exposure | Vue / View | Surface / Area | Descriptif - Equipement / Descriptive - Equipment |
|---------------------------|----------------|------------------------------|-------------------|-----------------------|------------|----------------------|---|
| Séjour / Living room | RdC | | 3 | E | COU | 20.00 m ² | |
| Chambre / Bedroom | 1er | - 1 lit(s) 90 - 1 lit(s) 140 | 1 | E | COU | 14.00 m ² | le lit 1 personne est en 80cm |
| Salle d'eau / Shower room | 1er | | 1 | O | JAR | 4.00 m ² | WC - Vasque - Douche à l'italienne |



Tarifs de location du gîte pour une semaine / Renting prices per week



Basse saison

- Du 05/01/2019 au 08/02/2019
- Du 09/03/2019 au 05/04/2019
- Du 28/09/2019 au 18/10/2019
- Du 02/11/2019 au 20/12/2019

320

Basse Saison Vac scolaire

- Du 09/02/2019 au 08/03/2019

320

Vac.Printemps/jour de l'an

- Du 06/04/2019 au 03/05/2019
- Du 28/12/2019 au 03/01/2020

355

Moyenne saison

- Du 04/05/2019 au 05/07/2019
- Du 31/08/2019 au 27/09/2019

355

Haute saison

- Du 06/07/2019 au 30/08/2019

465

Moyenne Saison Vac scolaire

- Du 19/10/2019 au 01/11/2019
- Du 21/12/2019 au 27/12/2019

355

Pour tout autre type de séjour (week-end et séjours de 2 à 6 nuits): tarifs affichés sur notre site web.

Suppléments / Extra costs

Forfait ménage fin de séjour **30.00€**

Location draps (prix par lit) **10.00€**

Linge de toilette (prix par pers) **5.00€**

Taxe de séjour / Tourist tax **en supplément / not included**

L'électricité, le chauffage, la fourniture d'eau froide et d'eau chaude sont compris dans le prix de la location. Toute consommation d'eau et d'énergie non liée à l'usage habituel d'une location fera l'objet d'une facturation supplémentaire.

The price includes electricity, heating, hot and cold water. Any consumption of water and energy unrelated to the usual use of a rental will be subject to a additional cost.

Les suppléments sont à régler directement au propriétaire ou à son représentant en fin de séjour. Nous vous rappelons que vous devez laisser le gîte aussi propre que vous l'avez trouvé à votre arrivée, si vous ne demandez pas au propriétaire l'option forfait ménage.

Do not forget you must use and maintain the gîte carefully and leave it clean and tidy as on arrival if you don't request for cleaning departure fees.

Dépôt de garantie / Damage deposit

A votre arrivée, un dépôt de garantie obligatoire de **150€** vous sera demandé et vous sera restitué au départ après établissement de l'état des lieux de sortie.

Upon arrival, a damage deposit **150€** will be requested and will be returned on departure subject to the assessment of the state of the property.

Gîte n°2797 - Calvados Accueil Réservation Campus Effiscience 9 Rue Sedar Senghor, CS70450 - 14461 COLOMBELLES CEDEX

EURL au capital de 8000€. N°opérateur de voyages et de séjours IM014120008. N° SIRET 39065896100029 APE 7990Z. Carte professionnelle N°CPI 1401 2018 000 023 549. Assureur MMA IARD et Liberty Mutual. Garant : AXA France IARD S.A., 26 rue Drouot, 75009 PARIS. Diffusion Calvados Accueil Réservation. Reproduction interdite. Pour toute information sur l'exposition, les vues, les tarifs EDF en vigueur, vous pouvez contacter le service réservation. Photos à titre d'information, aménagement susceptible d'évolution.

Incontournables

A découvrir dans le Calvados...



Découvrir Bayeux, l'incontournable cité médiévale, célèbre pour sa Tapisserie.



Découvrir Falaise, berceau de Guillaume le Conquérant.

Rendre hommage aux soldats morts pour la Paix sur les plages du Débarquement.



Se laisser séduire par Honfleur, la pittoresque.



S'émouvoir et se souvenir au Mémorial de Caen.



Sillonner les routes traditionnelles du Pays d'Auge.

Avoir le souffle coupé sur les hauteurs de la Suisse Normande.



Se donner le vertige au Viaduc de la Souleuvre dans le Bocage normand.



Se balader sur les plages de la côte, Deauville, Cabourg, Ouistreham ...



Fouler les « planches » des plus grandes stars internationales à Deauville.

Crédit Photos : Calvados Tourisme, P. Delval



Les Gîtes de France Calvados à votre écoute avant, pendant et après votre séjour, du lundi au vendredi : 9h à 18h sans interruption et le samedi de 9h30 à 18h au 02 31 82 71 65.

Retrouvez-nous aussi sur

