



# GITES DE FRANCE - Calvados Accueil Réservation

Campus Effiscience 9 Rue Sedar Senghor, CS70450 - 14461 COLOMBELLES CEDEX

Tel : 02 31 82 71 65 - Mail : [reservation@gites-de-france-calvados.fr](mailto:reservation@gites-de-france-calvados.fr) - Site web : <http://www.gites-de-france-calvados.fr>



## Gîte N°2798 - Le 39

à ISIGNY-SUR-MER à 0.0 km de Isigny sur mer

Adresse : - 3 rue Emile Demagny

- 3 épis - 2 personnes - 1 chambre
  - surface habitable / living space 38 m<sup>2</sup>
  - espace extérieur / ground 10 m<sup>2</sup>
  - Animal interdit / No pets allowed.
- Gîte bienvenue bébé / Gîte welcome baby

### Propriétaire / Owner

Madame, Monsieur PRADINES Olivier et Marilyne  
Langue(s) étrangère(s) parlée(s) / foreign language spoken :  
Anglais/English Allemand/German

### Services et loisirs / Services and leisures

- Mer / Sea : Sur Place
- Baignade/plage / Sea bathing : 5.0 km
- Piscine / Swimming pool : 12.0 km
- Equitation / Riding : 3.0 km
- Golf : 30.0 km
- Tennis : 1.0 km
- Pêche / Fishing : Sur Place
- Sentiers / Footpaths : Sur Place
- Voile / Sailing : 10.0 km
- Commerce / Stores : 0.3 km

## "Pour vos séjours en duo et au calme à quelques minutes à pied de la mer et des commerces"

Gîte situé dans une propriété qui borde les quais d'Isigny. Cet appartement très clair, moderne et bien équipé sera votre pied à terre idéal pour vos vacances littorales en duo. Il est également situé au coeur d'Isigny, face au port et à proximité des commerces et restaurants. Ne manquez pas la visite de la fabrique des caramels, spécialité locale et incontournable !

Appartement situé au 1er étage d'une maison comprenant un autre gîte (réf 2799) et sur une propriété comprenant 3 autres gîtes. Séjour avec espace salon avec canapé convertible (possibilité 2 couchages supplémentaires) et cuisine aménagée, 1 chambre 2 personnes (1 lit en 140cm), salle d'eau. WC. TV. DVD. Lave-linge. Lave-vaisselle. Pas de jardin mais petite venelle commune avec l'appartement n°2799, aménagée avec salon de jardin. Stationnement gratuit dans la rue. Gîte Bienvenue Bébé

Flat situated on the first floor of a house including another gite (ref 2799) and on a property including 3 other gites. Living room with lounge area with sofa-bed (extra bedding for 2 possible) and fitted kitchen. 1 bdrm sleeping 2 with a double bed, shower room. Toilet. DVD player. Washing machine. Dish washer. Little shared alley to the 2 flats. Free parking in the street. Gite certified "Babies welcome". This is a new gite set in the property along Isigny wharf. This is a very bright, modern and equipped flat ideally situated for your holiday for two. It is situated in the heat of Isigny as well, facing the harbour and nearby the shops and restaurants. Don't miss the visit of the toffee (caramels) factory, a local speciality.

### Accès / Acces

Adresse du gîte :

- 3 rue Emile Demagny - 14230 ISIGNY-SUR-MER

Coordonnées GPS : Longitude -1.09966530 Latitude 49.31937940

Remise des clés au gîte par les propriétaires. Sur la RN13 CAEN-CHERBOURG, prendre la sortie ISIGNY - Le port. Suivre ISIGNY Centre, l'appartement se trouve à gauche juste après le pont au no 1 rue Emile Demagny.

Delivery of the keys at the gite by the owners. On the RN13 Caen-Cherbourg, take exit Isigny - Le Port. Follow Isigny centre, the flat is on the left just after the bridge at n° 1 rue Emile Demagny.

#### Remise des clés / Key collection

Accueil et remise des clés au gîte par le propriétaire ou son mandataire / Key collection at the gite by the owner or representative

Au gîte par une mandataire





### Equipements Intérieur / Inside equipments

- Chauffage électrique
- Télévision
- Lecteur DVD
- Chaise haute bébé
- Réfrigérateur
- Plaques vitrocéramiques ou induction
- Bouilloire électrique
- Couettes pour les lits
- Lave linge
- Draps&torchons incl.
- Fer à repasser
- Matelas à langer
- Case congélateur
- Micro ondes
- Grille pain
- Couvertures pour les lits
- Lave-Vaisselle
- Lit bébé
- Aspirateur
- sèche-cheveux
- Four électrique
- Cafetière électrique
- Robot ou mixeur
- Lecteur CD - radio

### Equipements Extérieur / Outside equipments

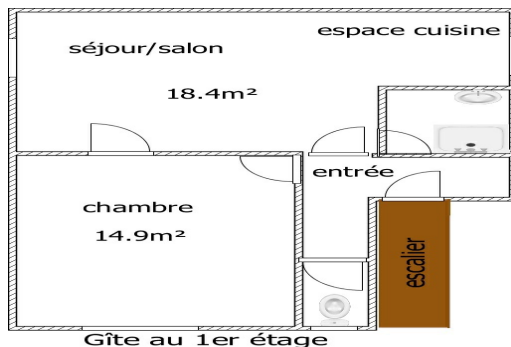
- Terrasse
- Parasol
- Barbecue
- transats
- Salon-table jardin

### Services

- Possibilité ménage
- Loc.Linge toilette
- Bienvenue Bébé
- Draps fournis

## Détails des pièces / Rooms details

Type de pièce / Part type	Niveau / Level	Literie / Beds	Fenêtre / Windows	Exposition / Exposure	Vue / View	Surface / Area	Descriptif - Equipement / Descriptive - Equipment
Séjour / Living room	1er		2			18.00 m <sup>2</sup>	
Chambre / Bedroom	1er	- 1 lit(s) 140	1		champs	15.00 m <sup>2</sup>	
Salle d'eau / Shower room	1er		0			3.00 m <sup>2</sup>	
WC	1er		0			1.00 m <sup>2</sup>	



## Tarifs de location du gîte / Renting prices

<b>Haute saison</b>		<b>490€</b>
▪ Du 06/07/2019 au 30/08/2019		<i>Charges et chauffage compris</i>
<b>Vac.Printemps/jour de l'an</b>		<b>440€</b>
▪ Du 06/04/2019 au 03/05/2019		<i>Charges et chauffage compris</i>
▪ Du 28/12/2019 au 03/01/2020		
<b>Moyenne saison</b>		<b>340€</b>
▪ Du 04/05/2019 au 05/07/2019		<i>Charges et chauffage compris</i>
▪ Du 31/08/2019 au 27/09/2019		
<b>Basse saison</b>		<b>260€</b>
▪ Du 05/01/2019 au 08/02/2019		<i>Charges et chauffage compris</i>
▪ Du 09/03/2019 au 05/04/2019		
▪ Du 28/09/2019 au 18/10/2019		
▪ Du 02/11/2019 au 20/12/2019		
<b>Basse Saison Vac scolaire</b>		<b>260€</b>
▪ Du 09/02/2019 au 08/03/2019		<i>Charges et chauffage compris</i>
<b>Moyenne Saison Vac scolaire</b>		<b>340€</b>
▪ Du 19/10/2019 au 01/11/2019		<i>Charges et chauffage compris</i>
▪ Du 21/12/2019 au 27/12/2019		
<b>2 jours 1 nuit</b>		-
<b>Week-end et séjour 2 nuits</b>		<b>220€</b>
		<i>Charges et chauffage compris</i>
<b>Mid Week</b>		<b>220€</b>
		<i>Charges et chauffage compris</i>

Les formules week-end (normal) de 2 nuits et Mid week sont uniquement réservables en dehors des vacances scolaires. Lors des vacances scolaires et en dernière minute uniquement, possibilité de louer de 2 nuits jusqu'à 6 nuits (prix week-end + 10% pour 2 nuits et majoration pour toute nuit supplémentaire).

## Suppléments / Extra costs

Forfait ménage fin de séjour	<b>45.00€</b>
Linge de toilette (prix par pers)	<b>5.00€</b>
Taxe de séjour / Tourist tax	en supplément / <i>not included</i>
<p>L'électricité, le chauffage, la fourniture d'eau froide et d'eau chaude sont compris dans le prix de la location. Toute consommation d'eau et d'énergie non liée à l'usage habituel d'une location fera l'objet d'une facturation supplémentaire.  <i>The price includes electricity, heating, hot and cold water. Any consumption of water and energy unrelated to the usual use of a rental will be subject to a additional cost.</i></p>	
<p>Les suppléments sont à régler directement au propriétaire ou à son représentant en fin de séjour. Nous vous rappelons que vous devez laisser le gîte aussi propre que vous l'avez trouvé à votre arrivée, si vous ne demandez pas au propriétaire l'option forfait ménage.  <i>Do not forget you must use and maintain the gîte carefully and leave it clean and tidy as on arrival if you don't request for cleaning departure fees.</i></p>	
<p><b>Dépôt de garantie / Damage deposit</b>            A votre arrivée, un dépôt de garantie obligatoire de <b>150€</b> vous sera demandé et vous sera restitué au départ après établissement de l'état des lieux de sortie.  <i>Upon arrival, a damage deposit 150€ will be requested and will be returned on departure subject to the assessment of the state of the property.</i></p>	

Gîte n°2798 - Calvados Accueil Réservation Campus Effiscience 9 Rue Sedar Senghor, CS70450 - 14461 COLOMBELLES CEDEX



# Incontournables

A découvrir dans le Calvados...



Découvrir Bayeux, l'incontournable cité médiévale, célèbre pour sa Tapisserie.



Découvrir Falaise, berceau de Guillaume le Conquérant.

Rendre hommage aux soldats morts pour la Paix sur les plages du Débarquement.



Se laisser séduire par Honfleur, la pittoresque.



S'émouvoir et se souvenir au Mémorial de Caen.



Sillonner les routes traditionnelles du Pays d'Auge.

Avoir le souffle coupé sur les hauteurs de la Suisse Normande.



Se donner le vertige au Viaduc de la Souleuvre dans le Bocage normand.



Se balader sur les plages de la côte, Deauville, Cabourg, Ouistreham ...



Fouler les « planches » des plus grandes stars internationales à Deauville.

Crédit Photos : Calvados Tourisme, P. Delval



Les Gîtes de France Calvados à votre écoute avant, pendant et après votre séjour, du lundi au vendredi : 9h à 18h sans interruption et le samedi de 9h30 à 18h au 02 31 82 71 65.

Retrouvez-nous aussi sur

