



# GITES DE FRANCE - Calvados Accueil Réservation

Campus Effiscience 9 Rue Sedar Senghor, CS70450 - 14461 COLOMBELLES CEDEX

Tel : 02 31 82 71 65 - Mail : [reservation@gites-de-france-calvados.fr](mailto:reservation@gites-de-france-calvados.fr) - Site web : <http://www.gites-de-france-calvados.fr>



## Gîte N°2804 - La Vitesnière à VIRE NORMANDIE à 4.0 km de Vire

Adresse : Lieu dit La Vitesnière - ROULLOURS

- 3 épis - 10 personnes - 5 chambres
- surface habitable / living space 140 m<sup>2</sup>
- espace extérieur / ground 2000 m<sup>2</sup>
- Animal interdit / No pets allowed.

### Propriétaire / Owner

Madame, Monsieur JELLY Margaret et Trevor  
Langue(s) étrangère(s) parlée(s) / foreign language spoken :

### Services et loisirs / Services and leisures

- Mer / Sea : 59.0 km
- Baignade/plage / Sea bathing : 12.0 km
- Piscine / Swimming pool : 5.6 km
- Equitation / Riding : 5.0 km
- Golf : 13.0 km
- Tennis : 5.0 km
- Pêche / Fishing : 12.0 km
- Sentiers / Footpaths : Sur Place
- Voile / Sailing : 12.0 km
- Commerce / Stores : 4.0 km

## "Un beau gîte confortable dans un environnement reposant."

Séjournes dans un coin de paradis au calme du Bocage normand dans une maison typique en pierres apparentes. TOUT INCLUS : lits faits à l'arrivée, linge de toilette inclus, charges comprises. Vous apprécierez le grand salon avec poêle à bois, la véranda, la chambre et salle de douche au rez-de-chaussée. Vous serez à 1h15 du Mont Saint Michel, 1h00 de la plage de Granville et 40mn de Caen. Dans les proches environs, découvrez le Lac de la Dathée et son golf, le Viaduc de la Souleuvre avec saut à l'élastique, tyrolienne et balançoire géantes, luge d'été, accrobranche ... Nombreuses randonnées alentours et ne ratez pas le marché de Vire le vendredi matin. La tranquillité et la vue sur l'étang et les moutons du voisin rendent les lieux apaisants.

Gîte dans la propriété, mitoyen à la maison des propriétaires. 2ème gîte pour 4 personnes dans la propriété (2805). Au rez-de-chaussée : véranda avec espace repas, séjour avec espace repas, espace salon avec poêle à bois, cuisine en 2 parties (cuisson côté séjour, lavabo et lave-vaisselle dans une pièce attenante ouverte sur le salon), buanderie avec lave-linge, WC, 1 chambre 2 personnes (lit 140x200cm) avec salle de douche et WC attenants. Au 1er étage : 1 chambre 2 personnes (lit 140x200cm) avec salle de douche et WC attenants, 1 chambre 2 personnes (2 lits 90x200cm), 1 chambre 2 personnes (lit 140x200cm), 1 salle de bain avec baignoire et WC. Au 2ème étage : 1 chambre 2 personnes (lit 140x200cm) avec salle de douche et WC attenants. TV. Wifi. Jardin commun avec l'autre gîte. Tables et chaises de jardin, parasol et barbecue privatifs. Kiosque avec bar commun. L'été uniquement : piscine commune hors sol de 3,6m de diamètre et 1m de profondeur.

Semi detached to the owner's with gîte 2805 nearby. Ground floor: sitting room with dinner area, conservatory with dinner area, cosy corner with a wood stove, kitchen in two part (cooking near cosy corner and sink and dishwasher in other part), scullery with washing machine. WC. bdrm (1 double 140cm) with linked shower room and WC. upstairs: 1 bdrm(1 double 140cm) with linked shower room and WC, 1 bdrm (2 singles 90cm), 1 bdrm (1 double (140cm), bathroom and WC. 2nd floo: 1 bdrm(1 double 140cm) with linked shower room and WC. TV, Wifi, shared garden with the other gîte, private garden furniture with barbecue and parasol. shelter common bar. In summer time only: above ground swimming pool (3,6 x 1 m deep). You will stay in a typical stone house on a quiet area of Bocage Normand. all inclusive (bedsmade, towels). Enjoy the large sitting room with a stove and the conservatory. Just 1h15 from the Mont St Michel, 1 h from the Granville Beaches and 40 mn from Caen. The Viaduc de la Souleuvre will propose you many activities. Numerous footpath around and a saturday nice market in Vire. The gîte is overlooking the pond and the meadows with sheep.

### Accès / Acces

Adresse du gîte :  
Lieu dit La Vitesnière - ROULLOURS - 14500 VIRE NORMANDIE

Coordonnées GPS : Longitude -0.84138000 Latitude 48.82716700

Depuis l'autoroute Caen-Rennes (A84) : sortie n°40 direction Vire. Faire 15km sur la D647 en direction de Vire. Puis faire 4km sur la D407. Prendre à gauche sur la D524 direction Pouilly et faire 1,5km. Prendre à gauche direction Roullours (route de la Touyonne). Faire 800m, le gîte est indiqué sur votre droite.

From the motorway Caen-Rennes A84 : exit n° 40 direction Vire. Drive 15km on the D647 direction Vire. Then drive 4km on the D407. Turn left on the D524 direction Pouilly and drive 1,5km. Take the left direction Roullours (route de la Touyonne). Drive 800m, the gîte in indicated on your right.

### Remise des clés / Key collection

Accueil et remise des clés au gîte par le propriétaire ou son mandataire / Key collection at the gîte by the owner or representative





### Equipements Intérieur / Inside equipments

- chauffage élec et/ou bois
- Lave-Vaisselle
- chambre(s) au RDC
- Fer à repasser
- sèche-cheveux
- Plaques ou cuisinière gaz
- Bouilloire électrique
- Lecteur CD - radio
- Lave linge
- Télévision
- Lit bébé
- Aspirateur
- Réfrigérateur
- Micro ondes
- Grille pain
- Jeux de société
- Cheminée ou poêle
- Draps&torchons incl.
- Lecteur DVD
- Chaise haute bébé
- Four électrique
- Cafetière électrique
- Couettes pour les lits

### Equipements Extérieur / Outside equipments

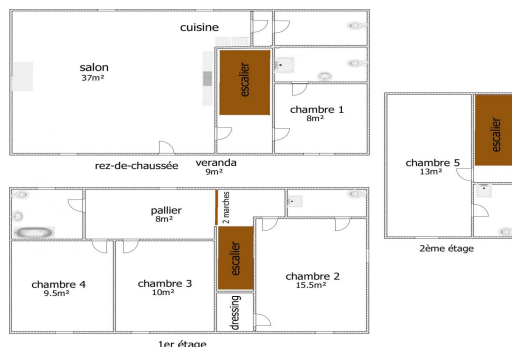
- Jardin
- Salon-table jardin
- Terrasse
- Parasol
- Barbecue

### Services

- Draps fournis
- Piscine sur place
- Accès internet

## Détails des pièces / Rooms details

Type de pièce / Part type	Niveau / Level	Literie / Beds	Fenêtre / Windows	Exposition / Exposure	Vue / View	Surface / Area	Descriptif - Equipement / Descriptive - Equipment
Séjour / Living room	RdC		3			40.00 m <sup>2</sup>	salon avec 3 canapés, poêle à bois, espace repas, cuisine en 2 parties
Chambre / Bedroom	RdC	- 1 lit(s) 140	1		champs	8.00 m <sup>2</sup>	
WC	RdC					m <sup>2</sup>	
Chambre / Bedroom	1er	- 1 lit(s) 140	2		champs	15.00 m <sup>2</sup>	
Chambre / Bedroom	1er	- 2 lit(s) 90	1		champs	10.00 m <sup>2</sup>	
Chambre / Bedroom	1er	- 1 lit(s) 140	1		champs	9.50 m <sup>2</sup>	
Salle de Bain / Bathroom	1er					m <sup>2</sup>	
Chambre / Bedroom	2e	- 1 lit(s) 140			champs	m <sup>2</sup>	



## Tarifs de location du gîte / Renting prices



### Haute saison

- Du 06/07/2019 au 30/08/2019

**900€**

*Charges et chauffage compris*

### Vac.Printemps/jour de l'an

- Du 06/04/2019 au 03/05/2019
- Du 28/12/2019 au 03/01/2020

**900€**

*Charges et chauffage non compris*

### Moyenne saison

- Du 04/05/2019 au 05/07/2019
- Du 31/08/2019 au 27/09/2019

**900€**

*Charges et chauffage compris*

### Basse saison

- Du 05/01/2019 au 08/02/2019
- Du 09/03/2019 au 05/04/2019
- Du 28/09/2019 au 18/10/2019
- Du 02/11/2019 au 20/12/2019

**900€**

*Charges et chauffage non compris*

### Basse Saison Vac scolaire

- Du 09/02/2019 au 08/03/2019

**900€**

*Charges et chauffage non compris*

### Moyenne Saison Vac scolaire

- Du 19/10/2019 au 01/11/2019
- Du 21/12/2019 au 27/12/2019

**900€**

*Charges et chauffage non compris*

### Week-end et séjour 2 nuits

**320€**

*Charges et chauffage non compris*

### Mid Week

**640€**

*Charges et chauffage non compris*

*Les formules week-end (normal) de 2 nuits et Mid week sont uniquement réservables en dehors des vacances scolaires. Lors des vacances scolaires et en dernière minute uniquement, possibilité de louer de 2 nuits jusqu'à 6 nuits (prix week-end + 10% pour 2 nuits et majoration pour toute nuit supplémentaire).*

Gîte n°2804 - Calvados Accueil Réservation Campus Effiscience 9 Rue Sedar Senghor, CS70450 - 14461 COLOMBELLES CEDEX

## Suppléments / Extra costs

Charges location 2 nuits **20.00€**

Charges location mid-week (4 nuits) **40.00€**

Forfait charges d'octobre à avril par semaine **70.00€**

Taxe de séjour / Tourist tax **en supplément / not included**

Toute consommation d'eau et d'énergie non liée à l'usage habituel d'une location fera l'objet d'une facturation supplémentaire.

*Any consumption of water and energy unrelated to the usual use of a rental will be subject to a additional cost.*

Les suppléments sont à régler directement au propriétaire ou à son représentant en fin de séjour. Nous vous rappelons que vous devez laisser le gîte aussi propre que vous l'avez trouvé à votre arrivée, si vous ne demandez pas au propriétaire l'option forfait ménage.

*Do not forget you must use and maintain the gîte carefully and leave it clean and tidy as on arrival if you don't request for cleaning departure fees.*

### Dépôt de garantie / Damage deposit

A votre arrivée, un dépôt de garantie obligatoire de 300€ vous sera demandé et vous sera restitué au départ après établissement de l'état des lieux de sortie.

*Upon arrival, a damage deposit 300€ will be requested and will be returned on departure subject to the assessment of the state of the property.*

# Incontournables

A découvrir dans le Calvados...



Découvrir Bayeux, l'incontournable cité médiévale, célèbre pour sa Tapisserie.



Découvrir Falaise, berceau de Guillaume le Conquérant.

Rendre hommage aux soldats morts pour la Paix sur les plages du Débarquement.



Se laisser séduire par Honfleur, la pittoresque.



S'émouvoir et se souvenir au Mémorial de Caen.



Sillonner les routes traditionnelles du Pays d'Auge.

Avoir le souffle coupé sur les hauteurs de la Suisse Normande.



Se donner le vertige au Viaduc de la Souleuvre dans le Bocage normand.



Se balader sur les plages de la côte, Deauville, Cabourg, Ouistreham ...



Fouler les « planches » des plus grandes stars internationales à Deauville.

Crédit Photos : Calvados Tourisme, P. Delval



Les Gîtes de France Calvados à votre écoute avant, pendant et après votre séjour, du lundi au vendredi : 9h à 18h sans interruption et le samedi de 9h30 à 18h au 02 31 82 71 65.

Retrouvez-nous aussi sur

