



GITES DE FRANCE - Calvados Accueil Réservation

Campus Effiscience 9 Rue Sedar Senghor, CS70450 - 14461 COLOMBELLES CEDEX

Tel : 02 31 82 71 65 - Mail : reservation@gites-de-france-calvados.fr - Site web : <http://www.gites-de-france-calvados.fr>



Gîte N°2805 - La Boulangerie à VIRE NORMANDIE à 4.0 km de VIRE

Adresse : Lieu dit La Vitesnière - ROULLOURS

- 3 épis - 4 personnes - 2 chambres
- surface habitable / living space 60 m²
- espace extérieur / ground 2000 m²
- Animal accepté gratuitement / Pet allowed free.

Propriétaire / Owner

Madame, Monsieur JELLY Margaret et Trevor
Langue(s) étrangère(s) parlée(s) / foreign language spoken :

Services et loisirs / Services and leisures

- Mer / Sea : 59.0 km
- Baignade/plage / Sea bathing : 12.0 km
- Piscine / Swimming pool : 5.6 km
- Equitation / Riding : 5.0 km
- Golf : 13.0 km
- Tennis : 5.0 km
- Pêche / Fishing : 12.0 km
- Sentiers / Footpaths : Sur Place
- Voile / Sailing : 12.0 km
- Commerce / Stores : 4.0 km

"Un gîte confortable dans un cadre bucolique"

Le gîte de La Boulangerie est spacieux, lumineux et confortable avec un grand salon et un poêle à bois. TOUT INCLUS : lits faits à l'arrivée, ménage de fin de séjour et linge de toilette inclus, charges comprises. La terrasse en accès direct depuis le salon avec vue sur un étang paisible est idéale pour vos repas et barbecue au soleil. Vous serez à 1h15 du Mont Saint Michel, 1h00 de la plage de Granville et 40mn de Caen. Dans les proches environs, découvrez le Lac de la Dathée et son golf, le Viaduc de la Souleuvre avec saut à l'élastique, tyrolienne et balançoire géantes, luge d'été, accrobranche ... Nombreuses randonnées alentours et ne ratez pas le marché de Vire le vendredi matin.

Gîte indépendant dans la propriété. 2ème gîte pour 10 personnes dans la propriété (n°2804). Au rez-de-chaussée : salle à manger avec cuisine ouverte, salon avec poêle à granulés, canapé et fauteuils, TV, lecteur DVD, WC. A l'étage : 1 chambre 2 personnes (lit 140x200cm), 1 chambre 2 personnes (2 lits 90x200cm), salle de douche avec WC. Lave-linge. Wifi. Terrasse close et privée avec espace repas. Une partie du jardin est privative au gîte et une autre partie commune avec l'autre gîte. Tables et chaises de jardin, parasol et barbecue privatifs. Kiosque avec bar commun. L'été uniquement : piscine commune hors sol de 3,6m de diamètre et 1m de profondeur.

Independent house in the estate with another gîte 10 persons. ground floor: sitting room with open fitted kitchen, lounge with pellet stove, sofa and armchairs. TV, DVD player. WC. Upstairs 1 bdrm (1 double 140cm), 1 bdrm (2 singles 90cm), shower room with WC. Washing machine, wifi. enclosed private terrace with dinner area, private garden with garden furniture and barbecue and common part with a shelter bar. in summer time only, over round swimming pool (3,6 x 1 m deep) Gîte "La Boulangerie is a bright and comfortable house with its large lounge with the wood stove. all inclusive (bedsmade, final cleaning, towels). Enjoy the large sitting room with a stove and the conservatory. Just 1h15 from the Mont St Michel, 1 h from the Granville Beaches and 40 mn from Caen. The Viaduc de la Souleuvre will propose you many activities. Numerous footpath around and a saturday nice market in Vire. The gîte is overlooking the pond and the meadows with sheep.

Accès / Acces

Adresse du gîte :
Lieu dit La Vitesnière - ROULLOURS - 14500 VIRE NORMANDIE

Coordonnées GPS : Longitude -0.84138000 Latitude 48.82716700

Depuis l'autoroute Caen-Rennes (A84) : sortie n°40 direction Vire. Faire 15km sur la D647 en direction de Vire. Puis faire 4km sur la D407. Prendre à gauche sur la D524 direction Pouilly et faire 1,5km. Prendre à gauche direction Roullours (route de la Touyonne). Faire 800m, le gîte est indiqué sur votre droite.

From the motorway Caen-Rennes A84 : exit n° 40 direction Vire. Drive 15km on the D647 direction Vire. Then drive 4km on the D407. Turn left on the D524 direction Pouilly and drive 1,5km. Take the left direction Roullours (route de la Touyonne). Drive 800m, the gîte in indicated on your right.

Remise des clés / Key collection

Accueil et remise des clés au gîte par le propriétaire ou son mandataire / Key collection at the gîte by the owner or representative

Par le propriétaire sur place.





Equipements Intérieur / Inside equipments

- chauffage élec et/ou bois
- Télévision
- Lecteur DVD
- Chaise haute bébé
- Case congélateur
- Plaques ou cuisinière électrique(s)
- Bouilloire électrique
- Jeux de société
- Lave linge
- Draps&torchons incl.
- Fer à repasser
- sèche-cheveux
- Four électrique
- Micro ondes
- Grille pain
- Cheminée ou poêle
- Lit bébé
- Aspirateur
- Réfrigérateur
- Four gaz
- Cafetière électrique
- Couettes pour les lits

Equipements Extérieur / Outside equipments

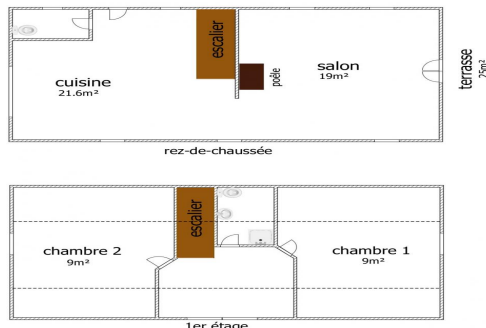
- Maison individuelle
- Barbecue
- Jardin
- Salon-table jardin
- Terrasse
- Parasol

Services

- Draps fournis
- Piscine sur place
- Accès internet

Détails des pièces / Rooms details

Type de pièce / Part type	Niveau / Level	Literie / Beds	Fenêtre / Windows	Exposition / Exposure	Vue / View	Surface / Area	Descriptif - Equipement / Descriptive - Equipment
WC						m ²	
Cuisine / Kitchen	RdC					21.60 m ²	Cuisine ouverte avec salle à manger
Salon / Sitting room	RdC					m ²	Canapé, fauteuils, TV, poêle à bois
Chambre / Bedroom	1er	- 1 lit(s) 140			champs	9.00 m ²	
Chambre / Bedroom	1er	- 2 lit(s) 90			champs	9.00 m ²	
Salle d'eau / Shower room	1er					m ²	



Tarifs de location du gîte / Renting prices



Haute saison

- Du 06/07/2019 au 30/08/2019

400€

Charges et chauffage compris

Vac.Printemps/jour de l'an

- Du 06/04/2019 au 03/05/2019
- Du 28/12/2019 au 03/01/2020

400€

Charges et chauffage non compris

Moyenne saison

- Du 04/05/2019 au 05/07/2019
- Du 31/08/2019 au 27/09/2019

400€

Charges et chauffage non compris

Basse saison

- Du 05/01/2019 au 08/02/2019
- Du 09/03/2019 au 05/04/2019
- Du 28/09/2019 au 18/10/2019
- Du 02/11/2019 au 20/12/2019

400€

Charges et chauffage non compris

Basse Saison Vac scolaire

- Du 09/02/2019 au 08/03/2019

400€

Charges et chauffage non compris

Moyenne Saison Vac scolaire

- Du 19/10/2019 au 01/11/2019
- Du 21/12/2019 au 27/12/2019

400€

Charges et chauffage non compris

Week-end et séjour 2 nuits

110€

Charges et chauffage non compris

Mid Week

220€

Charges et chauffage non compris

Les formules week-end (normal) de 2 nuits et Mid week sont uniquement réservables en dehors des vacances scolaires. Lors des vacances scolaires et en dernière minute uniquement, possibilité de louer de 2 nuits jusqu'à 6 nuits (prix week-end + 10% pour 2 nuits et majoration pour toute nuit supplémentaire).

Suppléments / Extra costs

Charges location 2 nuits **10.00€**

Charges location mid-week (4 nuits) **20.00€**

Forfait charges d'octobre à avril par semaine **35.00€**

Brouette de bois **10.00€**

Taxe de séjour / Tourist tax **en supplément / not included**

Toute consommation d'eau et d'énergie non liée à l'usage habituel d'une location fera l'objet d'une facturation supplémentaire.

Any consumption of water and energy unrelated to the usual use of a rental will be subject to a additional cost.

Les suppléments sont à régler directement au propriétaire ou à son représentant en fin de séjour. Nous vous rappelons que vous devez laisser le gîte aussi propre que vous l'avez trouvé à votre arrivée, si vous ne demandez pas au propriétaire l'option forfait ménage.

Do not forget you must use and maintain the gîte carefully and leave it clean and tidy as on arrival if you don't request for cleaning departure fees.

Dépôt de garantie / Damage deposit

A votre arrivée, un dépôt de garantie obligatoire de **150€** vous sera demandé et vous sera restitué au départ après établissement de l'état des lieux de sortie.

*Upon arrival, a damage deposit **150€** will be requested and will be returned on departure subject to the assessment of the state of the property.*

Incontournables

A découvrir dans le Calvados...



Découvrir Bayeux, l'incontournable cité médiévale, célèbre pour sa Tapisserie.



Découvrir Falaise, berceau de Guillaume le Conquérant.

Rendre hommage aux soldats morts pour la Paix sur les plages du Débarquement.



Se laisser séduire par Honfleur, la pittoresque.



S'émouvoir et se souvenir au Mémorial de Caen.



Sillonner les routes traditionnelles du Pays d'Auge.

Avoir le souffle coupé sur les hauteurs de la Suisse Normande.



Se donner le vertige au Viaduc de la Souleuvre dans le Bocage normand.



Se balader sur les plages de la côte, Deauville, Cabourg, Ouistreham ...



Fouler les « planches » des plus grandes stars internationales à Deauville.

Crédit Photos : Calvados Tourisme, P. Delval



Les Gîtes de France Calvados à votre écoute avant, pendant et après votre séjour, du lundi au vendredi : 9h à 18h sans interruption et le samedi de 9h30 à 18h au 02 31 82 71 65.

Retrouvez-nous aussi sur

