



GITES DE FRANCE - Calvados Accueil Réservation

Campus Effiscience 9 Rue Sedar Senghor, CS70450 - 14461 COLOMBELLES CEDEX

Tel : 02 31 82 71 65 - Mail : reservation@gites-de-france-calvados.fr - Site web : <http://www.gites-de-france-calvados.fr>



Gîte N°2807 - Au Champ à HOULGATE à 6.9 km de CABOURG

Adresse : - Chemin Fontaine Pannier

- 3 épis - 8 personnes - 4 chambres
- surface habitable / living space 150 m²
- espace extérieur / ground 10000 m²
- Animal accepté gratuitement / Pet allowed free.

Propriétaire / Owner

Madame, Monsieur DAVY Bernard et Thérèse
Langue(s) étrangère(s) parlée(s) / foreign language spoken :

Services et loisirs / Services and leisures

- Mer / Sea : 2.9 km
- Baignade/plage / Sea bathing : 2.9 km
- Piscine / Swimming pool : 2.9 km
- Equitation / Riding : 3.0 km
- Golf : 3.0 km
- Tennis : 2.0 km
- Pêche / Fishing : 3.0 km
- Sentiers / Footpaths : 1.0 km
- Voile / Sailing : 2.9 km
- Commerce / Stores : 2.5 km

"A moins de 3km de la plage, un gîte spacieux et confortable avec vue sur la mer et un grand jardin"

C'est sa situation privilégiée sur les hauteurs de Houlgate au grand calme qui lui a valu son nom de Gîte au Champ. La vue sur la mer et l'embouchure de l'Orne est à couper le souffle. Vous profiterez d'autant plus de cette vue depuis la terrasse qui vous offre une exposition parfaite pour vos déjeuners, apéritifs et dîners au soleil. A l'intérieur, les pièces sont grandes et lumineuses. Le gîte est très bien équipé (électroménagers, équipement bébé, TV avec wifi) et TOUT COMPRIS avec linge de toilette fourni, lits faits et charges comprises. Les animaux sont acceptés gratuitement. Houlgate est située sur la Côte Fleurie, à 6km de Cabourg et 12km de Deauville. Découvrez aussi le Pays d'Auge, ses pommiers, sa route du cidre et ses randonnées magnifiques.

Gîte au-dessus du logement des propriétaires. Accès indépendant et jardin privatif. Au rez-de-chaussée (par des marches) : hall d'entrée, séjour avec espace repas, espace salon avec canapé, fauteuil, insert (granulés) et TV avec wifi, cuisine avec lave-vaisselle, table de cuisson gaz et induction, salle de bain avec baignoire, douche à jets hydromassants, lave-linge et sèche-linge, chambre pour 2 personnes (lit 140cm), salon enfants avec canapé, WC séparés. A l'étage : 1 chambre pour 2 personnes avec 2 lits de 90cm, 1 grand dressing avec table et fer à repasser, 1 chambre pour 2 personnes avec 1 lit de 180cm, TV avec wifi et 1 chambre enfant/bébé attenante (lit bébé, table à langer, lit enfant de 80x190cm avec garde-corps amovible), 1 chambre pour 2 personnes avec 1 lit de 140cm, 1 salle de bain avec douche à l'italienne, WC séparés. WIFI. A l'extérieur : grande terrasse avec tables, chaises, transats, barbecue, store roulant, portique, jardin de 1 hectare non clos.

Gite over the owners'house. Independent access and private garden. Ground floor (by steps) : hall, living with lunch area, lounge area with sofa, armchair, glass panel insert (with granulate) and TV and Wifi, kitchen with dish washer, gas cooktop with induction, bathroom with bath, shower with hydro jets, washing machine and tumbler dryer, bdrm sleeping 2 (a double bed), lounge for children with sofa, separated toilets. Upstairs : a bdrm sleeping 2 with 2 single beds, a large dressing with ironing board and iron, 1 bdrm sleeping 2 with a 180cm bed, TV with wifi and a linked child/baby bdrm (baby cot, changing table, 80x190cm child bed with removable handrail), a bdrm sleeping 2 with a double bed, a bathroom with large shower, separated toilets. Wifi. Outside : large terrace with tables, chairs, sun loungers, barbecue, roller blind, swing, unclosed 1ha garden. The name Gite au champ is due to its privileged location on the heights of Houlgate in a very peaceful place. The view onto the sea and the mouth of the River Orne is breathtaking. You will so much enjoy this view from the terrace with its perfect exposition for your lunches, appetizer and dinners on sunny days. Inside, the rooms are spacious and bright. The gite is well equipped (household appliances, baby equipment, Tv with wifi) and ALL INCLUDED with bath towels provided, beds made and included charges. The animals are freely welcome. Houlgate is situated on the Cote Fleurie, at 6km from Cabourg and 12km from Deauville. You will discover the Pays d'Auge region, its apple-trees, its cider route and its beautiful hiking paths.

Accès / Acces

Adresse du gîte :

- Chemin Fontaine Pannier - 14510 HOULGATE

Coordonnées GPS : Longitude -0.04850500 Latitude 49.30093300

Sur l'A13 PARIS-CAEN, prendre la sortie DOZULE/DIVES SUR MER. Suivre la direction DIVES/ MER par la D400 puis HOULGATE par la D513. Traverser Houlgate par la D513 direction Villers sur Mer. A la sortie de Houlgate prendre à gauche direction "Cimetière". Quand vous êtes face au cimetière, prendre la petite route qui monte à gauche. Sur cette route prendre le premier chemin à droite. Le gîte est au bout du chemin.

From the A13 Paris-Caen, take exit Dozulé/Dives sur Mer. Follow direction Dives/Mer by the D400 then Houlgate by the D513. Cross Houlgate by the D513 direction Villers sur Mer. At the end of Houlgate take the left direction "cimetière". When you are facing the cimetière (cemetery), take the little road the goes up on the left. On this road take the first path on the right. The gite is at the end of the path.

Remise des clés / Key collection

Accueil et remise des clés au gîte par le propriétaire ou son mandataire / Key collection at the gite by the owner or representative



Au gîte par le propriétaire.



Equipements Intérieur / Inside equipments

- Chauffage au bois
- Lave-Vaisselle
- Lit bébé
- Aspirateur
- sèche-cheveux
- Plaques ou cuisinière gaz
- Cafetière électrique
- Robot ou mixeur
- Jeux de société
- Lave linge
- Télévision
- Sèche linge
- Chaise haute bébé
- Réfrigérateur
- Plaques vitrocéramiques ou induction
- Bouilloire électrique
- Couettes pour les lits
- Cheminée ou poêle
- chambre(s) au RDC
- Fer à repasser
- Matelas à langer
- Four électrique
- Micro ondes
- Grille pain
- Lecteur CD - radio

Equipements Extérieur / Outside equipments

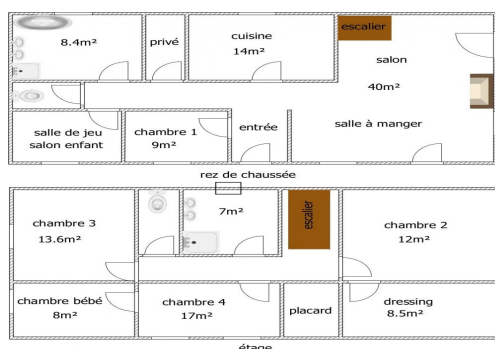
- Portique
- Salle de jeux
- Parasol
- Jardin
- Barbecue
- transats
- Terrasse
- Salon-table jardin

Services

- Possibilité ménage
- Accès internet
- Draps fournis
- Salle de jeux

Détails des pièces / Rooms details

| Type de pièce / Part type | Niveau / Level | Literie / Beds | Fenêtre / Windows | Exposition / Exposure | Vue / View | Surface / Area | Descriptif - Equipement / Descriptive - Equipment |
|--------------------------------|----------------|--------------------------------|-------------------|-----------------------|------------|----------------------|--|
| Salon / Sitting room | | | 4 | | | 40.00 m ² | |
| Cuisine / Kitchen | | | 1 | | | 14.00 m ² | |
| Séjour / Living room | RdC | | 4 | | | 40.00 m ² | Espace repas, espace salon |
| Cuisine / Kitchen | RdC | | 1 | | | 14.00 m ² | |
| Salle de Bain / Bathroom | RdC | | 1 | | | 8.50 m ² | |
| WC | RdC | | 0 | | | 1.00 m ² | |
| Bibliothèque (pièce) / Library | RdC | | 1 | | | 10.00 m ² | Salon enfant avec convertible (140x200cm) |
| Chambre / Bedroom | RdC | - 1 lit(s) 140 | 1 | | champs | 9.00 m ² | |
| Chambre / Bedroom | 1er | - 2 lit(s) 90 | 1 | | champs | 12.00 m ² | |
| Degagement | 1er | | 1 | | | 8.50 m ² | Dressing |
| Chambre familiale | 1er | - 1 lit(s) 160 - 1 lit(s) bébé | 3 | | | 25.00 m ² | Lit de 180x200cm, TV avec wifi, chambre enfant attenante avec table à langer, lit bébé et lit enfant de 80x190cm avec garde-corps amovible |
| Chambre / Bedroom | 1er | - 1 lit(s) 140 | 1 | | champs | 13.60 m ² | |
| WC | 1er | | 0 | | | 2.00 m ² | |
| Salle d'eau / Shower room | 1er | | 1 | | | 7.00 m ² | |



Tarifs de location du gîte / Renting prices

Haute saison

- Du 06/07/2019 au 30/08/2019

1 100€

Charges et chauffage compris

Vac.Printemps/jour de l'an

- Du 06/04/2019 au 03/05/2019
- Du 28/12/2019 au 03/01/2020

800€

Charges et chauffage compris

Moyenne saison

- Du 04/05/2019 au 05/07/2019
- Du 31/08/2019 au 27/09/2019

700€

Charges et chauffage compris

Basse saison

- Du 05/01/2019 au 08/02/2019
- Du 09/03/2019 au 05/04/2019
- Du 28/09/2019 au 18/10/2019
- Du 02/11/2019 au 20/12/2019

600€

Charges et chauffage compris

Basse Saison Vac scolaire

- Du 09/02/2019 au 08/03/2019

600€

Charges et chauffage compris

Moyenne Saison Vac scolaire

- Du 19/10/2019 au 01/11/2019
- Du 21/12/2019 au 27/12/2019

700€

Charges et chauffage compris

Week-end et séjour 2 nuits

450€

Charges et chauffage compris

Mid Week

550€

Charges et chauffage compris

Les formules week-end (normal) de 2 nuits et Mid week sont uniquement réservables en dehors des vacances scolaires. Lors des vacances scolaires et en dernière minute uniquement, possibilité de louer de 2 nuits jusqu'à 6 nuits (prix week-end + 10% pour 2 nuits et majoration pour toute nuit supplémentaire).

Gîte n°2807 - Calvados Accueil Réservation Campus Effiscience 9 Rue Sedar Senghor, CS70450 - 14461 COLOMBELLES CEDEX

EUURL au capital de 8000€. N°opérateur de voyages et de séjours IM014120008. N° SIRET 39065896100029 APE 7990Z. Carte professionnelle N°CPI 1401 2018 000 023 549. Assureur MMA IARD et Liberty Mutual. Garant : AXA France IARD S.A., 26 rue Drouot, 75009 PARIS. Diffusion Calvados Accueil Réservation. Reproduction interdite. Pour toute information sur l'exposition, les vues, les tarifs EDF en vigueur, vous pouvez contacter le service réservation. Photos à titre d'information, aménagement susceptible d'évolution.

Suppléments / Extra costs

Forfait ménage fin de séjour

80.00€

Taxe de séjour / Tourist tax

en supplément / not included

L'électricité, le chauffage, la fourniture d'eau froide et d'eau chaude sont compris dans le prix de la location. Toute consommation d'eau et d'énergie non liée à l'usage habituel d'une location fera l'objet d'une facturation supplémentaire.

The price includes electricity, heating, hot and cold water. Any consumption of water and energy unrelated to the usual use of a rental will be subject to a additional cost.

Les suppléments sont à régler directement au propriétaire ou à son représentant en fin de séjour. Nous vous rappelons que vous devez laisser le gîte aussi propre que vous l'avez trouvé à votre arrivée, si vous ne demandez pas au propriétaire l'option forfait ménage.

Do not forget you must use and maintain the gîte carefully and leave it clean and tidy as on arrival if you don't request for cleaning departure fees.

Dépôt de garantie / Damage deposit

A votre arrivée, un dépôt de garantie obligatoire de 300€ vous sera demandé et vous sera restitué au départ après établissement de l'état des lieux de sortie.

Upon arrival, a damage deposit 300€ will be requested and will be returned on departure subject to the assessment of the state of the property.

Incontournables

A découvrir dans le Calvados...



Découvrir Bayeux, l'incontournable cité médiévale, célèbre pour sa Tapisserie.



Découvrir Falaise, berceau de Guillaume le Conquérant.

Rendre hommage aux soldats morts pour la Paix sur les plages du Débarquement.



Se laisser séduire par Honfleur, la pittoresque.



S'émouvoir et se souvenir au Mémorial de Caen.



Sillonner les routes traditionnelles du Pays d'Auge.

Avoir le souffle coupé sur les hauteurs de la Suisse Normande.



Se donner le vertige au Viaduc de la Souleuvre dans le Bocage normand.



Se balader sur les plages de la côte, Deauville, Cabourg, Ouistreham ...



Fouler les « planches » des plus grandes stars internationales à Deauville.

Crédit Photos : Calvados Tourisme, P. Delval



Les Gîtes de France Calvados à votre écoute avant, pendant et après votre séjour, du lundi au vendredi : 9h à 18h sans interruption et le samedi de 9h30 à 18h au 02 31 82 71 65.

Retrouvez-nous aussi sur

