



# GITES DE FRANCE - Calvados Accueil Réservation

Campus Effiscience 9 Rue Sedar Senghor, CS70450 - 14461 COLOMBELLES CEDEX

Tel : 02 31 82 71 65 - Mail : [reservation@gites-de-france-calvados.fr](mailto:reservation@gites-de-france-calvados.fr) - Site web : <http://www.gites-de-france-calvados.fr>



## Gîte N°2810 - Le Gue Pierreux à ST PIERRE DU BU à 2.0 km de FALAISE

Adresse : Saint Clair - 4 route d'Argentan

- 3 épis - 4 personnes - 2 chambres
- surface habitable / living space 49 m<sup>2</sup>
- espace extérieur / ground 1000 m<sup>2</sup>
- Animal interdit / No pets allowed.

### Propriétaire / Owner

Madame, Monsieur LECHARTIER ALINE ET JEAN-PIERRE

Langue(s) étrangère(s) parlée(s) / foreign language spoken :

### Services et loisirs / Services and leisures

- Mer / Sea : 50.0 km
- Baignade/plage / Sea bathing : 50.0 km
- Piscine / Swimming pool : 2.0 km
- Equitation / Riding : 1.0 km
- Golf : 30.0 km
- Tennis : 2.0 km
- Pêche / Fishing : 17.0 km
- Sentiers / Footpaths : Sur Place
- Voile / Sailing : 50.0 km
- Commerce / Stores : 2.0 km

## "A 5 minutes de Falaise et 30 minutes de Caen, pour un séjour confort et nature."

A 5 minutes de Falaise, ville natale de Guillaume le Conquérant, ce gîte est situé dans un écrin de verdure, où coule au fond du jardin, le ruisseau le Gue Pierreux. L'intérieur est contemporain avec une décoration harmonieuse. Grâce aux accès rapides, le bord de mer (Ouistreham ou Cabourg) est à 40 minutes. Les sportifs ou randonneurs feront un crochet par Pont d'Ouille, la roche d'Oëtre. Allez faire un tour aussi au haras du Pin, le Versailles du cheval!

Gîte indépendant en face de la maison des propriétaires. Rez-de-chaussée : cuisine aménagée ouverte, séjour avec espace salon (canapé), WC. Etage mansardé : 2 chambres (1 lit 2 personnes, 2 lits 1 personne), salle d'eau attenante à l'une des chambres, WC. Lave-vaisselle, lave-linge, chauffage électrique, accès wifi, transats, une balançoire. Lits faits. Terrasse avec salon de jardin, grand jardin avec en contre-bas un ruisseau (vigilance recommandée pour les enfants en bas-âge).

*Independent gite facing the owners'house. Ground floor : open fitted kitchen, living room with lounge area (sofa), toilet. Attic upstairs : 2 bdms (1 double bed, 2 single beds), linked shower room to one of the bdms, toilet. Washing machine, dish washer. Electric heating, wifi access, sun loungers, a swing. Beds are made. Terrace with garden furniture, large garden with a brook below (be very careful with very young children). At 5 min from Falaise, William the Conqueror's birthplace, this gite is set in a countryside surrounding with a brook at the end of the garden, called le Gue Pierreux ruisseau. The inside is modern with a harmonious decoration. Thanks to express roads, the seaside (Ouistreham or Cabourg) is at 40min. Sportsmen or hikers will swing by Pont d'Ouille, la roche d'Oëtre. Come and see the Haras du Pin as well, the famous place for horses.*

### Accès / Acces

Adresse du gîte :

Saint Clair - 4 route d'Argentan - 14700 ST PIERRE DU BU

Coordonnées GPS : Longitude -0.19278380 Latitude 48.87599200

Remise des clés au gîte par les propriétaires. Depuis Caen, prendre la sortie Le Mans sur le périphérique par la N158 (Porte d'Espagne). Faire 30km sur la N158 et prendre la sortie n°11 Pont d'Ouille. Puis suivre direction Falaise. Au 1er rond-point à droite, direction Alençon par la nationale, au 2ème rond-point tout droit puis au 3ème, à droite direction Argentan. Au lieu dit Saint Clair (commune de la Hoguette), c'est la 2ème maison à droite, portail noir, n°4. Il ne faut pas aller à Saint-Pierre du Bû.

*Keys delivery at the gite by the owners. From Caen, take exit le Mans on the ringroad by the N158 (porte d'Espagne). Drive 30km on the N158 and take exit n°11 Pont d'Ouille. Then follow direction Falaise. At the first roundabout on the right, direction Alençon by the main road, at the 2nd roundabout straight on then at the 3rd on the right direction Argentan. At the hamlet Saint-Clair it is the 2nd house on the right, black gate, n°4. Do not go to Saint-Pierre du Bû.*

### Remise des clés / Key collection

Accueil et remise des clés au gîte par le propriétaire ou son mandataire / Key collection at the gite by the owner or representative





### Equipements Intérieur / *Inside equipments*

- Chauffage électrique
- Télévision
- Fer à repasser
- sèche-cheveux
- Four électrique
- Cafetière électrique
- Couettes pour les lits
- Lave linge
- Draps&torchons incl.
- Aspirateur
- Réfrigérateur
- Plaques vitrocéramiques ou induction
- Bouilloire électrique
- Couvertures pour les lits
- Lave-Vaisselle
- Lit bébé
- Chaise haute bébé
- Case congélateur
- Micro ondes
- Grille pain
- Jeux de société

### Equipements Extérieur / *Outside equipments*

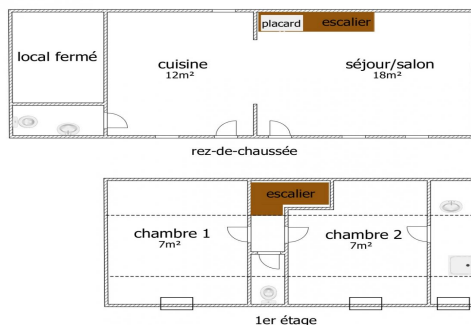
- Espace clos
- Barbecue
- transats
- Jardin
- Salon-table jardin
- Terrasse
- Parasol

### Services

- Espace clos
- Accès internet
- Possibilité ménage
- Loc.Linge toilette
- Draps fournis

## Détails des pièces / Rooms details

Type de pièce / Part type	Niveau / Level	Literie / Beds	Fenêtre / Windows	Exposition / Exposure	Vue / View	Surface / Area	Descriptif - Equipement / Descriptive - Equipment
Séjour / Living room	RdC		2			18.00 m <sup>2</sup>	
Cuisine / Kitchen	RdC		2			12.00 m <sup>2</sup>	cuisine aménagée ouverte
WC	RdC					1.00 m <sup>2</sup>	
Chambre / Bedroom	RdC	- 2 lit(s) 90	1		champs	7.00 m <sup>2</sup>	2 lits 190x90 cm , commode, patères. Salle d'eau attenante.
Chambre / Bedroom	1er	- 1 lit(s) 140	1		champs	7.00 m <sup>2</sup>	1 lit 140x190 cm , commode, patères
Salle d'eau / Shower room	1er		1			3.00 m <sup>2</sup>	Attenant à une chambre
WC	1er					1.00 m <sup>2</sup>	



## Tarifs de location du gîte / Renting prices

### Haute saison

- Du 06/07/2019 au 30/08/2019

**450€**  
Charges et chauffage compris

### Vac.Printemps/jour de l'an

- Du 06/04/2019 au 03/05/2019
- Du 28/12/2019 au 03/01/2020

**380€**  
Charges et chauffage compris

### Moyenne saison

- Du 04/05/2019 au 05/07/2019
- Du 31/08/2019 au 27/09/2019

**380€**  
Charges et chauffage compris

### Basse saison

- Du 05/01/2019 au 08/02/2019
- Du 09/03/2019 au 05/04/2019
- Du 28/09/2019 au 18/10/2019
- Du 02/11/2019 au 20/12/2019

**320€**  
Charges et chauffage compris

### Basse Saison Vac scolaire

- Du 09/02/2019 au 08/03/2019

**320€**  
Charges et chauffage compris

### Moyenne Saison Vac scolaire

- Du 19/10/2019 au 01/11/2019
- Du 21/12/2019 au 27/12/2019

**380€**  
Charges et chauffage compris

### Week-end et séjour 2 nuits

**220€**  
Charges et chauffage compris

### Mid Week

**220€**  
Charges et chauffage compris

Les formules week-end (normal) de 2 nuits et Mid week sont uniquement réservables en dehors des vacances scolaires. Lors des vacances scolaires et en dernière minute uniquement, possibilité de louer de 2 nuits jusqu'à 6 nuits (prix week-end + 10% pour 2 nuits et majoration pour toute nuit supplémentaire).

Gîte n°2810 - Calvados Accueil Réservation Campus Effiscience 9 Rue Sedar Senghor, CS70450 - 14461 COLOMBELLES CEDEX

EURL au capital de 8000€. N°opérateur de voyages et de séjours IM014120008. N° SIRET 39065896100029 APE 7990Z. Carte professionnelle N°CPI 1401 2018 000 023 549. Assureur MMA IARD et Liberty Mutual. Garant : AXA France IARD S.A., 26 rue Drouot, 75009 PARIS. Diffusion Calvados Accueil Réservation. Reproduction interdite. Pour toute information sur l'exposition, les vues, les tarifs EDF en vigueur, vous pouvez contacter le service réservation. Photos à titre d'information, aménagement susceptible d'évolution.

## Suppléments / Extra costs

Forfait ménage fin de séjour **35.00€**

Linge de toilette (prix par pers) **5.00€**

Taxe de séjour / Tourist tax **en supplément / not included**

L'électricité, le chauffage, la fourniture d'eau froide et d'eau chaude sont compris dans le prix de la location. Toute consommation d'eau et d'énergie non liée à l'usage habituel d'une location fera l'objet d'une facturation supplémentaire.

The price includes electricity, heating, hot and cold water. Any consumption of water and energy unrelated to the usual use of a rental will be subject to a additional cost.

Les suppléments sont à régler directement au propriétaire ou à son représentant en fin de séjour. Nous vous rappelons que vous devez laisser le gîte aussi propre que vous l'avez trouvé à votre arrivée, si vous ne demandez pas au propriétaire l'option forfait ménage.

Do not forget you must use and maintain the gîte carefully and leave it clean and tidy as on arrival if you don't request for cleaning departure fees.

### Dépôt de garantie / Damage deposit

A votre arrivée, un dépôt de garantie obligatoire de 150€ vous sera demandé et vous sera restitué au départ après établissement de l'état des lieux de sortie.

Upon arrival, a damage deposit 150€ will be requested and will be returned on departure subject to the assessment of the state of the property.

# Incontournables

A découvrir dans le Calvados...



Découvrir Bayeux, l'incontournable cité médiévale, célèbre pour sa Tapisserie.



Découvrir Falaise, berceau de Guillaume le Conquérant.

Rendre hommage aux soldats morts pour la Paix sur les plages du Débarquement.



Se laisser séduire par Honfleur, la pittoresque.



S'émouvoir et se souvenir au Mémorial de Caen.



Sillonner les routes traditionnelles du Pays d'Auge.

Avoir le souffle coupé sur les hauteurs de la Suisse Normande.



Se donner le vertige au Viaduc de la Souleuvre dans le Bocage normand.



Se balader sur les plages de la côte, Deauville, Cabourg, Ouistreham ...



Fouler les « planches » des plus grandes stars internationales à Deauville.

Crédit Photos : Calvados Tourisme, P. Delval



Les Gîtes de France Calvados à votre écoute avant, pendant et après votre séjour, du lundi au vendredi : 9h à 18h sans interruption et le samedi de 9h30 à 18h au 02 31 82 71 65.

Retrouvez-nous aussi sur

