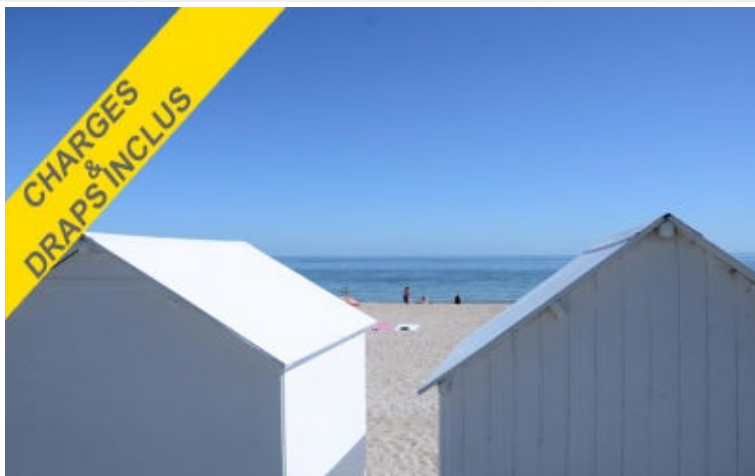




# GITES DE FRANCE - Calvados Accueil Réservation

Campus Effiscience 9 Rue Sedar Senghor, CS70450 - 14461 COLOMBELLES CEDEX

Tel : 02 31 82 71 65 - Mail : [reservation@gites-de-france-calvados.fr](mailto:reservation@gites-de-france-calvados.fr) - Site web : <http://www.gites-de-france-calvados.fr>



## Gîte N°2834 - La Bisquine à LUC SUR MER à 15.0 km de CAEN

Adresse : - 13 rue Thiers

- 3 épis - 4 personnes - 2 chambres
- surface habitable / living space 63 m<sup>2</sup>
- Animal interdit / No pets allowed.

### Propriétaire / Owner

Madame BENOIT Jacqueline

Langue(s) étrangère(s) parlée(s) / foreign language spoken :  
Anglais/English

### Services et loisirs / Services and leisures

- Mer / Sea : 0.2 km
- Baignade/plage / Sea bathing : 0.2 km
- Piscine / Swimming pool : 4.0 km
- Equitation / Riding : 5.0 km
- Golf : 15.0 km
- Tennis : 0.5 km
- Pêche / Fishing : 0.2 km
- Sentiers / Footpaths : Sur Place
- Voile / Sailing : 0.5 km
- Commerce / Stores : 0.5 km

## "Une jolie maison à 4 minutes à pied de la plage de Luc-sur-Mer"

Située dans une petite station balnéaire familiale, cette maison de ville est un charmant pied à terre pour profiter de la région. Le rez-de-chaussée est spacieux, l'étage a conservé un joli parquet et des boiseries. L'atout majeur de cette adresse est la proximité de tout : la plage, les commerces, le club de voile, la digue, la piste cyclable jusqu'à Ouistreham (et même Caen). Luc sur Mer est aussi connu pour sa baleine, sa gui-gui et ses cabines de plage. Les amateurs de pêche à pied ne seront pas en reste notamment lors des grandes marées.

Maison de ville, mitoyenne à d'autres habitations. Rez-de-chaussée: grand séjour avec cuisine ouverte aménagée et équipée, espace salon (canapé, fauteuils, TV). Étage : 1 chambre avec 1 lit 2 personnes de 140 et 1 lit 1 personne de 90 et placards, 1 chambre pour 2 personnes avec lits superposés et placards. Salle de bains. WC séparés. Lave-vaisselle. Pas de lave-linge. TV. Lit bébé et chaise haute à disposition. Parking gratuit sur la voie publique. Charges incluses et draps fournis.

Town house, semi-detached to other dwellings. Ground floor : large living room with open fitted kitchen, lounge area (sofa, armchairs). Upstairs : 2 bdrms with a double bed, 2 bunk beds, an extra bed sleeping 1 in the main bdrm. Bathroom. Toilets. Dish washer. NO WASHING MACHINE. TV. Baby cot and high chair at disposal. Gas central heating. Free public car park. Extra cost and Bed linen included. Situated in a small family seaside resort, this town house is a charming holiday home to discover the region. The ground floor is roomy, the first floor still has a nice parquet floor and panelling. The interest of this place is the closeness of everything : the beach, the shops, the yatching club, the mole, the cycling lane to Ouistreham (and even to Caen). Luc sur Mer is also famous for its beached whale at the end of the 19th century, its confectionary gui-gui and its bathing huts. Shell fishing lovers will enjoy the high tides.

### Accès / Acces

Adresse du gîte :

- 13 rue Thiers - 14530 LUC SUR MER

Coordonnées GPS : Longitude -0.35106760 Latitude 49.31675750

Accueil et remise des clés : en venant de Lion sur Mer, au rond-point à droite puis 1ère à gauche : rue Thiers. La maison est au bout de la rue à gauche, n°13.

Welcome and keys delivery : coming from Lion sur Mer, at the rounabout turn right then first street on the left : rue Thiers. The house is at the end of the rue, on the left, n° 13.

Remise des clés / Key collection

Accueil et remise des clés au gîte par le propriétaire ou son mandataire / Key collection at the gite by the owner or representative





### Equipements Intérieur / *Inside equipments*

- Chauffage gaz
- Lit bébé
- Chaise haute bébé
- Case congélateur
- Micro ondes
- Grille pain
- Jeux de société
- Lave-Vaisselle
- Fer à repasser
- sèche-cheveux
- Four électrique
- Cafetière électrique
- Robot ou mixeur
- Télévision
- Aspirateur
- Réfrigérateur
- Plaques ou cuisinière gaz
- Bouilloire électrique
- Couettes pour les lits

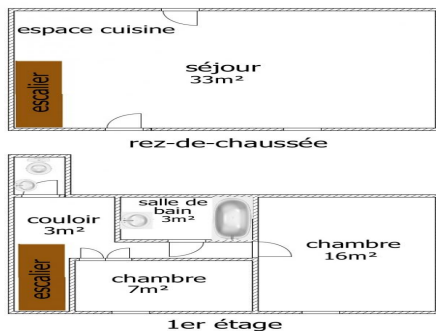
### Equipements Extérieur / *Outside equipments*

### Services

- Possibilité ménage
- Draps fournis
- Accès internet

## Détails des pièces / Rooms details

Type de pièce / Part type	Niveau / Level	Literie / Beds	Fenêtre / Windows	Exposition / Exposure	Vue / View	Surface / Area	Descriptif - Equipement / Descriptive - Equipment
Séjour avec cuisine	RdC		3			33.00 m <sup>2</sup>	Séjour avec cuisine ouverte, espace salon avec canapé, fauteuils
Chambre / Bedroom	1er	- 1 lit(s) 140 - 1 lit(s) bébé	2		champs	16.00 m <sup>2</sup>	1 lit 2 personnes 140x190cm, placard, penderie. 1 lit 1 personne d'appoint: 190x90cm
Chambre / Bedroom	1er	- 2 lit(s) 90 dont 1 lit(s) superposé(s)	1		champs	7.00 m <sup>2</sup>	2 lits 1 personne, dont 1 superposé. Placard, penderie.
Salle de Bain / Bathroom	1er		0			3.00 m <sup>2</sup>	baignoire avec pare- douche, lavabo, sèche-serviettes.
WC	1er		1			2.00 m <sup>2</sup>	



## Tarifs de location du gîte / Renting prices

### Haute saison

- Du 06/07/2019 au 30/08/2019

**680€**

*Charges et chauffage compris*

### Vac.Printemps/jour de l'an

- Du 06/04/2019 au 03/05/2019
- Du 28/12/2019 au 03/01/2020

**510€**

*Charges et chauffage compris*

### Moyenne saison

- Du 04/05/2019 au 05/07/2019
- Du 31/08/2019 au 27/09/2019

**510€**

*Charges et chauffage compris*

### Basse saison

- Du 05/01/2019 au 08/02/2019
- Du 09/03/2019 au 05/04/2019
- Du 28/09/2019 au 18/10/2019
- Du 02/11/2019 au 20/12/2019

**380€**

*Charges et chauffage compris*

### Basse Saison Vac scolaire

- Du 09/02/2019 au 08/03/2019

**380€**

*Charges et chauffage compris*

### Moyenne Saison Vac scolaire

- Du 19/10/2019 au 01/11/2019
- Du 21/12/2019 au 27/12/2019

**510€**

*Charges et chauffage compris*

### Week-end et séjour 2 nuits

**340€**

*Charges et chauffage compris*

### Mid Week

**340€**

*Charges et chauffage compris*

Les formules week-end (normal) de 2 nuits et Mid week sont uniquement réservables en dehors des vacances scolaires. Lors des vacances scolaires et en dernière minute uniquement, possibilité de louer de 2 nuits jusqu'à 6 nuits (prix week-end + 10% pour 2 nuits et majoration pour toute nuit supplémentaire).

Gîte n°2834 - Calvados Accueil Réservation Campus Effiscience 9 Rue Sedar Senghor, CS70450 - 14461 COLOMBELLES CEDEX

EURL au capital de 8000€. N°opérateur de voyages et de séjours IM014120008. N° SIRET 39065896100029 APE 7990Z. Carte professionnelle N°CPI 1401 2018 000 023 549. Assureur MMA IARD et Liberty Mutual. Garant : AXA France IARD S.A., 26 rue Drouot, 75009 PARIS. Diffusion Calvados Accueil Réservation. Reproduction interdite. Pour toute information sur l'exposition, les vues, les tarifs EDF en vigueur, vous pouvez contacter le service réservation. Photos à titre d'information, aménagement susceptible d'évolution.

## Suppléments / Extra costs

Forfait ménage fin de séjour **40.00€**

Location draps (prix par lit) **15.00€**

Taxe de séjour / Tourist tax **en supplément / not included**

L'électricité, le chauffage, la fourniture d'eau froide et d'eau chaude sont compris dans le prix de la location. Toute consommation d'eau et d'énergie non liée à l'usage habituel d'une location fera l'objet d'une facturation supplémentaire.

*The price includes electricity, heating, hot and cold water.*

*Any consumption of water and energy unrelated to the usual use of a rental will be subject to a additional cost.*

Les suppléments sont à régler directement au propriétaire ou à son représentant en fin de séjour. Nous vous rappelons que vous devez laisser le gîte aussi propre que vous l'avez trouvé à votre arrivée, si vous ne demandez pas au propriétaire l'option forfait ménage.

*Do not forget you must use and maintain the gîte carefully and leave it clean and tidy as on arrival if you don't request for cleaning departure fees.*

### Dépôt de garantie / Damage deposit

A votre arrivée, un dépôt de garantie obligatoire de **150€** vous sera demandé et vous sera restitué au départ après établissement de l'état des lieux de sortie.

*Upon arrival, a damage deposit 150€ will be requested and will be returned on departure subject to the assessment of the state of the property.*

# Incontournables

A découvrir dans le Calvados...



Découvrir Bayeux, l'incontournable cité médiévale, célèbre pour sa Tapisserie.



Découvrir Falaise, berceau de Guillaume le Conquérant.

Rendre hommage aux soldats morts pour la Paix sur les plages du Débarquement.



Se laisser séduire par Honfleur, la pittoresque.



S'émouvoir et se souvenir au Mémorial de Caen.



Sillonner les routes traditionnelles du Pays d'Auge.

Avoir le souffle coupé sur les hauteurs de la Suisse Normande.



Se donner le vertige au Viaduc de la Souleuvre dans le Bocage normand.



Se balader sur les plages de la côte, Deauville, Cabourg, Ouistreham ...



Fouler les « planches » des plus grandes stars internationales à Deauville.

Crédit Photos : Calvados Tourisme, P. Delval



Les Gîtes de France Calvados à votre écoute avant, pendant et après votre séjour, du lundi au vendredi : 9h à 18h sans interruption et le samedi de 9h30 à 18h au 02 31 82 71 65.

Retrouvez-nous aussi sur

