



# GITES DE FRANCE - Calvados Accueil Réservation

Campus Effiscience 9 Rue Sedar Senghor, CS70450 - 14461 COLOMBELLES CEDEX

Tel : 02 31 82 71 65 - Mail : [reservation@gites-de-france-calvados.fr](mailto:reservation@gites-de-france-calvados.fr) - Site web : <http://www.gites-de-france-calvados.fr>



## Gîte N°2839 - La Maison du Palefrenier à NONANT à 5.0 km de BAYEUX

Adresse : - Le Breuil

- 4 épis - 2 personnes - 1 chambre
- surface habitable / living space 40 m<sup>2</sup>
- espace extérieur / ground 3000 m<sup>2</sup>
- Animal interdit / No pets allowed.

### Propriétaire / Owner

Madame PETE Valérie

Langue(s) étrangère(s) parlée(s) / foreign language spoken :

### Services et loisirs / Services and leisures

- Mer / Sea : 15.0 km
- Baignade/plage / Sea bathing : 15.0 km
- Piscine / Swimming pool : 5.0 km
- Equitation / Riding : 5.0 km
- Golf : 17.0 km
- Tennis : 5.0 km
- Pêche / Fishing : 5.0 km
- Sentiers / Footpaths : Sur Place
- Voile / Sailing : 15.0 km
- Commerce / Stores : 5.0 km

## "A 15 minutes de plages du Débarquement, un gîte confortable pour 2 à 4 personnes"

"Chez Jeanne". Aux portes de Bayeux, cette propriété offre un lieu de séjour calme avec un accès facile. Vous profiterez d'un vaste jardin pour vous reposer au retour de vos ballades. L'intérieur moderne est idéal pour vos séjours à deux. Une chambre supplémentaire peut être ouverte pour accueillir deux couples ou une famille. La situation vous permettra de découvrir Bayeux, cité pittoresque aux nombreux lieux d'intérêt tels que la tapisserie ou la Cathédrale. Vous rejoindrez aussi très facilement les plages et musées du Débarquement.

Dans un bâtiment sur la propriété comprenant des chambres d'hôtes. Rez-de-chaussée : séjour avec espace cuisine aménagée, salle à manger et canapé. Etage : wc séparés, salle d'eau avec douche à l'italienne, chambre avec 1 lit double (160x200cm). Lave-vaisselle. Internet wifi. Matériel bébé (lit et chaise haute). Salon de jardin, transats et barbecue privatifs. Jardin commun de 3000 m<sup>2</sup>. Sur demande, possibilité d'ouvrir une chambre supplémentaire avec 1 lit double (140x190cm), salle d'eau avec wc. Tarif 4 personnes sur demande. Ménage obligatoire.

*In a outbuilding in the property including chambres d'hôtes. On the ground floor : living with fitted kitchen area, dining room and sofa. Upstairs : separated toilet, large shower room, bdrm with a 160x200cm bed. Dish washer. Wifi internet. Baby items (cot and high chair). Private garden furniture, sun loungers and barbecue. Common garden 3000m<sup>2</sup>. On request, opening of an extra bdrm with a double bed, shower room with toilet possible. Price for 4 on request. Cleaning fees compulsory. "Chez Jeanne". Close to Bayeux, this is a property offering a peaceful place with an easy access. You will enjoy the large garden to rest after your strolls. The modern indoor is ideal for your stays for two. An extra bedroom can be opened to welcome two couples or a family. The situation will allow you to discover Bayeux, a typical city with numerous places of interest such as the Tapestry or the cathedral. You will also reach very easily the Landing beaches and museums.*

### Accès / Acces

Adresse du gîte :

- Le Breuil - 14400 NONANT

Coordonnées GPS : Longitude -0.63853200 Latitude 49.23805550

A Bayeux, N 13, sortie 36 direction St Martin des Entrées. Hameau de Damigny puis Nonant. Traverser le bourg, prendre à droite à la sortie du bourg, panneau "Le Clos Poulain".

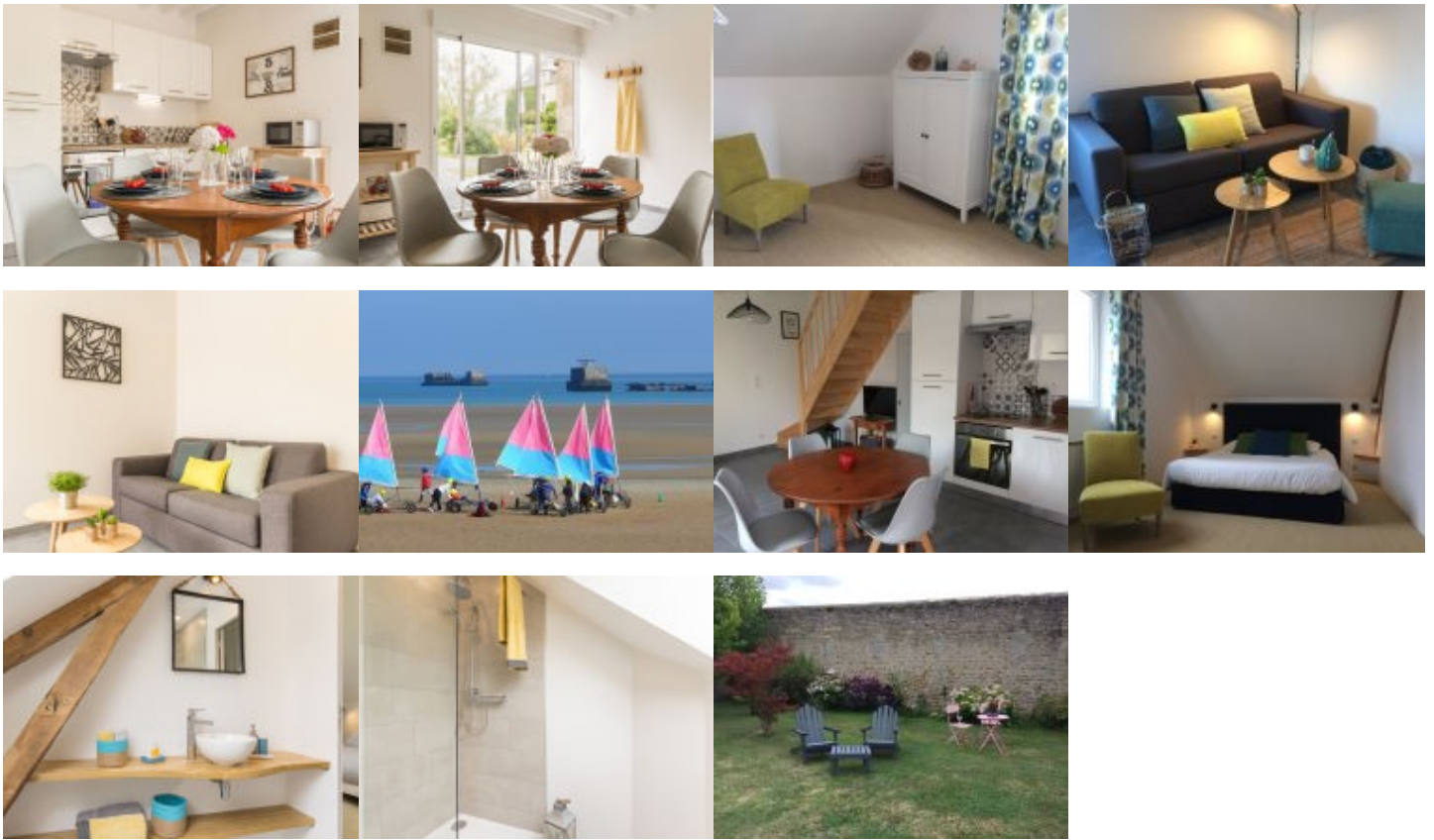
*In Bayeux N13, exit 36 direction St Martin des Entrées. Hameau de Damigny then Nonant. Cross the village, turn right at the end of the village, signpost "Le Clos Poulain".*

#### Remise des clés / Key collection

Accueil et remise des clés au gîte par le propriétaire ou son mandataire / Key collection at the gite by the owner or representative

Au gîte par la propriétaire.





### Equipements Intérieur / *Inside equipments*

- Chauffage électrique
- Draps & torchons incl.
- Chaise haute bébé
- Four électrique
- Cafetière électrique
- Couettes pour les lits
- Lave-Vaisselle
- Lit bébé
- sèche-cheveux
- Plaques vitrocéramiques ou induction
- Bouilloire électrique
- Télévision
- Aspirateur
- Réfrigérateur
- Micro ondes
- Grille pain

### Equipements Extérieur / *Outside equipments*

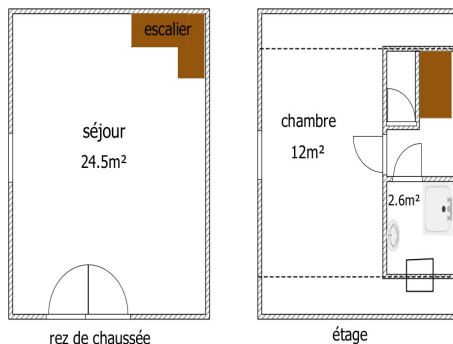
- Espace clos
- Terrasse
- Parasol
- Maison individuelle
- Barbecue
- transats
- Jardin
- Salon-table jardin

### Services

- Espace clos
- Draps fournis
- Accès internet

## Détails des pièces / Rooms details

Type de pièce / Part type	Niveau / Level	Literie / Beds	Fenêtre / Windows	Exposition / Exposure	Vue / View	Surface / Area	Descriptif - Equipement / Descriptive - Equipment
Séjour avec cuisine			1			24.40 m <sup>2</sup>	
Chambre / Bedroom	1er	- 1 lit(s) 160	1		champs	12.00 m <sup>2</sup>	
Salle d'eau / Shower room	1er		1			2.60 m <sup>2</sup>	
WC	1er		0			1.00 m <sup>2</sup>	



## Tarifs de location du gîte / Renting prices



### Haute saison

- Du 06/07/2019 au 30/08/2019

**530€**

*Charges et chauffage compris*

### Vac.Printemps/jour de l'an

- Du 06/04/2019 au 03/05/2019
- Du 28/12/2019 au 03/01/2020

**560€**

*Charges et chauffage compris*

### Moyenne saison

- Du 04/05/2019 au 05/07/2019
- Du 31/08/2019 au 27/09/2019

**455€**

*Charges et chauffage compris*

### Basse saison

- Du 05/01/2019 au 08/02/2019
- Du 09/03/2019 au 05/04/2019
- Du 28/09/2019 au 18/10/2019
- Du 02/11/2019 au 20/12/2019

**350€**

*Charges et chauffage compris*

### Basse Saison Vac scolaire

- Du 09/02/2019 au 08/03/2019

**350€**

*Charges et chauffage compris*

### Moyenne Saison Vac scolaire

- Du 19/10/2019 au 01/11/2019
- Du 21/12/2019 au 27/12/2019

**455€**

*Charges et chauffage compris*

### Week-end et séjour 2 nuits

**190€**

*Charges et chauffage compris*

### Mid Week

**290€**

*Charges et chauffage compris*

Les formules week-end (normal) de 2 nuits et Mid week sont uniquement réservables en dehors des vacances scolaires. Lors des vacances scolaires et en dernière minute uniquement, possibilité de louer de 2 nuits jusqu'à 6 nuits (prix week-end + 10% pour 2 nuits et majoration pour toute nuit supplémentaire).

## Suppléments / Extra costs

Forfait ménage fin de séjour

**25.00€**

Taxe de séjour / Tourist tax

en supplément / not included

L'électricité, le chauffage, la fourniture d'eau froide et d'eau chaude sont compris dans le prix de la location. Toute consommation d'eau et d'énergie non liée à l'usage habituel d'une location fera l'objet d'une facturation supplémentaire.

*The price includes electricity, heating, hot and cold water. Any consumption of water and energy unrelated to the usual use of a rental will be subject to a additional cost.*

Les suppléments sont à régler directement au propriétaire ou à son représentant en fin de séjour. Nous vous rappelons que vous devez laisser le gîte aussi propre que vous l'avez trouvé à votre arrivée, si vous ne demandez pas au propriétaire l'option forfait ménage.

*Do not forget you must use and maintain the gîte carefully and leave it clean and tidy as on arrival if you don't request for cleaning departure fees.*

### Dépôt de garantie / Damage deposit

A votre arrivée, un dépôt de garantie obligatoire de 150€ vous sera demandé et vous sera restitué au départ après établissement de l'état des lieux de sortie.

*Upon arrival, a damage deposit 150€ will be requested and will be returned on departure subject to the assessment of the state of the property.*



# Incontournables

A découvrir dans le Calvados...



Découvrir Bayeux, l'incontournable cité médiévale, célèbre pour sa Tapisserie.



Découvrir Falaise, berceau de Guillaume le Conquérant.

Rendre hommage aux soldats morts pour la Paix sur les plages du Débarquement.



Se laisser séduire par Honfleur, la pittoresque.



S'émouvoir et se souvenir au Mémorial de Caen.



Sillonner les routes traditionnelles du Pays d'Auge.

Avoir le souffle coupé sur les hauteurs de la Suisse Normande.



Se donner le vertige au Viaduc de la Souleuvre dans le Bocage normand.



Se balader sur les plages de la côte, Deauville, Cabourg, Ouistreham ...



Fouler les « planches » des plus grandes stars internationales à Deauville.

Crédit Photos : Calvados Tourisme, P. Delval



Les Gîtes de France Calvados à votre écoute avant, pendant et après votre séjour, du lundi au vendredi : 9h à 18h sans interruption et le samedi de 9h30 à 18h au 02 31 82 71 65.

Retrouvez-nous aussi sur

