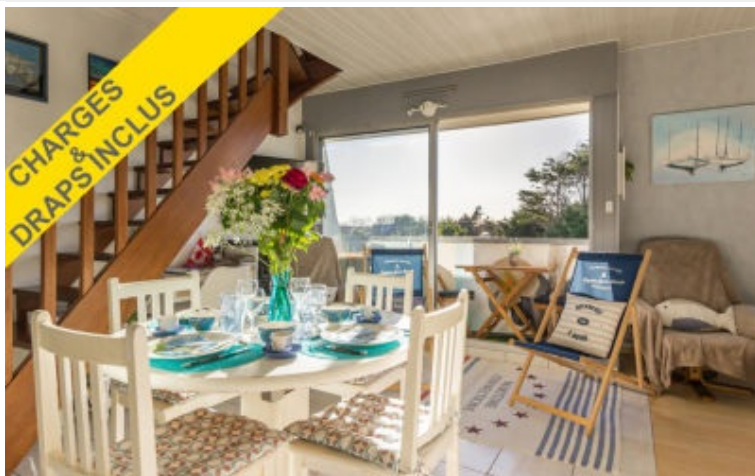




GITES DE FRANCE - Calvados Accueil Réservation

Campus Effiscience 9 Rue Sedar Senghor, CS70450 - 14461 COLOMBELLES CEDEX

Tel : 02 31 82 71 65 - Mail : reservation@gites-de-france-calvados.fr - Site web : <http://www.gites-de-france-calvados.fr>



Gîte N°2873 - Duplex Juno Beach à BERNIERES SUR MER à 2.0 km de COURSEULLES SUR MER

Adresse : - Résidence La Croisette n°212 - 253 avenue du Littoral

- 3 épis - 3 personnes - 2 chambres
- surface habitable / living space 41 m²
- Animal interdit / No pets allowed.
- Gîte bienvenue bébé / Gîte welcome baby

Propriétaire / Owner

Madame LEFEBVRE Sophie

Langue(s) étrangère(s) parlée(s) / foreign language spoken :
Anglais/English

Services et loisirs / Services and leisures

- Mer / Sea : Sur Place
- Baignade/plage / Sea bathing : Sur Place
- Piscine / Swimming pool : 3.0 km
- Equitation / Riding : 1.0 km
- Golf : 15.0 km
- Tennis : 0.5 km
- Pêche / Fishing : Sur Place
- Sentiers / Footpaths : Sur Place
- Voile / Sailing : Sur Place
- Commerce / Stores : 0.5 km

"Dans une résidence en front de mer, un appartement soigneusement décoré"

Dans une résidence en front de mer, découvrez ce superbe appartement en duplex à la décoration marine. Vous apprécierez son intérieur lumineux et son exposition plein sud. La belle plage de Bernières-sur-mer est à quelques mètres à pied, ainsi que les commerces et restaurants de cette petite station balnéaire familiale. Sophie, la propriétaire, vous accueillera chaleureusement et vous parlera de sa Normandie avec passion. Vous visiterez les plages de la Côte de Nacre, les plages et sites du Débarquement. Caen et Bayeux sont à 25 minutes.

Appartement situé au 3ème étage par ascenseur, comprenant : séjour avec espace cuisine, espace salon (canapé BZ pour couchage supplémentaire possible 2 personnes), salle d'eau avec double vasque et lave-linge, wc séparés. A l'étage en duplex mansardé : deux chambres en enfilade, wc avec lave-mains. Petit balcon avec salon de jardin pour 2 personnes et barbecue électrique. Parking public gratuit devant la résidence. Draps et linge de toilette inclus, lits faits à l'arrivée, charges de chauffage incluses. Panier petit-déjeuner sur réservation.

Flat situated on the 3rd floor with a lift, including : living room with kitchen area, lounge area (sofa-bed for extra bedding for 2 on request), shower room with double washbasin and washing machine, separate toilet. Split level attic upstairs : 2 linked bedrooms, toilet with little wash basin. Little balcony with garden furniture for 2 and electric barbecue. Public car park in front of the residence. Bed linen and bath towels included. Breakfast basket on prior booking. In a seafront residence, this is a superb split-level flat with navy decoration. You will enjoy its bright inside and southfacing exposition. The nice beach of Bernières sur mer is at a few steps, as well as the shops and restaurants of this small family seaside resort. Sophie, the owner, will warmly welcome you and will talk to you about its Normandy with passion. You will visit the Cote de Nacre beaches, the Landing beaches and places. Caen and Bayeux are at 25 min.

Accès / Acces

Adresse du gîte :

- Résidence La Croisette n°212 - 253 avenue du Littoral - 14990 BERNIERES SUR MER

Coordonnées GPS : Longitude -0.40382530 Latitude 49.33323610

De Caen prendre la direction CHU et Douvres-la-Délivrande D7. Continuer jusqu'à Douvres, aux feux situés aux pieds de la Basilique de Douvres suivre la D7 à gauche direction Langrune-sur-Mer, rester sur la D7 direction Courseulles-sur-Mer. A Bernières-sur-Mer, prendre à droite sur l'avenue du littoral D514. L'entrée de la Résidence de la Croisette est à gauche au n°253. Vous pouvez vous garer sur l'avenue (parkings à droite). Prendre l'entrée B1 panneau "Gardien". Sonner au n°212.

From Caen, take direction CHU and Douvres la Délivrande D7. Drive until Douvres. At the traffic lights situated at the foot of the Douvres Basilica, follow the D7 on the left side direction Langrune sur mer, remain in the D7 direction Courseulles sur Mer. In Bernières sur Mer, turn right on the avenue du Littoral D514. The entrance of the residence de la Croisette is on the left side at n°253. You can park on the avenue (car park on the right). Take the entrance B1 signpost "Gardien". Ring at n° 212.

Remise des clés / Key collection

Accueil et remise des clés au gîte par le propriétaire ou son mandataire / Key collection at the gîte by the owner or representative





Equipements Intérieur / Inside equipments

- Chauffage électrique
- Télévision
- Lecteur DVD
- Chaise haute bébé
- Four électrique
- Cafetière électrique
- Couettes pour les lits
- Lave linge
- Draps&torchons incl.
- Fer à repasser
- sèche-cheveux
- Plaques vitrocéramiques ou induction
- Bouilloire électrique
- Lecteur CD - radio
- Lave-Vaisselle
- Lit bébé
- Aspirateur
- Réfrigérateur
- Micro ondes
- Grille pain
- Jeux de société

Equipements Extérieur / Outside equipments

- Barbecue
- Salon-table jardin
- transats

Services

- Possibilité ménage
- Bienvenue Bébé
- Draps fournis
- Accès internet

Détails des pièces / Rooms details

Type de pièce / Part type	Niveau / Level	Literie / Beds	Fenêtre / Windows	Exposition / Exposure	Vue / View	Surface / Area	Descriptif - Equipement / Descriptive - Equipment
Séjour / Living room	RdC		2			22.60 m ²	Séjour avec salle à manger, espace cuisine, espace salon avec canapé BZ pour couchage 2 personnes supplémentaires
Salle d'eau / Shower room	RdC		0			3.10 m ²	Double vasques et lave-linge
WC	RdC		0			1.00 m ²	
Chambre / Bedroom	1er	- 1 lit(s) 160	1		champs	4.00 m ²	mansardé (faible surface habitable)
Chambre / Bedroom	1er	- 1 lit(s) 90	1		champs	2.00 m ²	mansardé (faible surface habitable)
WC	1er		0			1.00 m ²	avec lave-mains

Tarifs de location du gîte / Renting prices



Haute saison

- Du 06/07/2019 au 30/08/2019

550€

Charges et chauffage compris

Vac. Printemps/jour de l'an

- Du 06/04/2019 au 03/05/2019
- Du 28/12/2019 au 03/01/2020

450€

Charges et chauffage compris

Moyenne saison

- Du 04/05/2019 au 05/07/2019
- Du 31/08/2019 au 27/09/2019

440€

Charges et chauffage compris

Basse saison

- Du 05/01/2019 au 08/02/2019
- Du 09/03/2019 au 05/04/2019
- Du 28/09/2019 au 18/10/2019
- Du 02/11/2019 au 20/12/2019

420€

Charges et chauffage compris

Basse Saison Vac scolaire

- Du 09/02/2019 au 08/03/2019

420€

Charges et chauffage compris

Moyenne Saison Vac scolaire

- Du 19/10/2019 au 01/11/2019
- Du 21/12/2019 au 27/12/2019

440€

Charges et chauffage compris

Week-end et séjour 2 nuits

300€

Charges et chauffage compris

Mid Week

380€

Charges et chauffage compris

Les formules week-end (normal) de 2 nuits et Mid week sont uniquement réservables en dehors des vacances scolaires. Lors des vacances scolaires et en dernière minute uniquement, possibilité de louer de 2 nuits jusqu'à 6 nuits (prix week-end + 10% pour 2 nuits et majoration pour toute nuit supplémentaire).

Suppléments / Extra costs

Forfait ménage fin de séjour

50.00€

Taxe de séjour / Tourist tax

en supplément / not included

L'électricité, le chauffage, la fourniture d'eau froide et d'eau chaude sont compris dans le prix de la location. Toute consommation d'eau et d'énergie non liée à l'usage habituel d'une location fera l'objet d'une facturation supplémentaire.

The price includes electricity, heating, hot and cold water. Any consumption of water and energy unrelated to the usual use of a rental will be subject to a additional cost.

Les suppléments sont à régler directement au propriétaire ou à son représentant en fin de séjour. Nous vous rappelons que vous devez laisser le gîte aussi propre que vous l'avez trouvé à votre arrivée, si vous ne demandez pas au propriétaire l'option forfait ménage.

Do not forget you must use and maintain the gîte carefully and leave it clean and tidy as on arrival if you don't request for cleaning departure fees.

Dépôt de garantie / Damage deposit

A votre arrivée, un dépôt de garantie obligatoire de **500€** vous sera demandé et vous sera restitué au départ après établissement de l'état des lieux de sortie.

Upon arrival, a damage deposit 500€ will be requested and will be returned on departure subject to the assessment of the state of the property.

Incontournables

A découvrir dans le Calvados...



Découvrir Bayeux, l'incontournable cité médiévale, célèbre pour sa Tapisserie.



Découvrir Falaise, berceau de Guillaume le Conquérant.

Rendre hommage aux soldats morts pour la Paix sur les plages du Débarquement.



Se laisser séduire par Honfleur, la pittoresque.



S'émouvoir et se souvenir au Mémorial de Caen.



Sillonner les routes traditionnelles du Pays d'Auge.

Avoir le souffle coupé sur les hauteurs de la Suisse Normande.



Se donner le vertige au Viaduc de la Souleuvre dans le Bocage normand.



Se balader sur les plages de la côte, Deauville, Cabourg, Ouistreham ...



Fouler les « planches » des plus grandes stars internationales à Deauville.

Crédit Photos : Calvados Tourisme, P. Delval



Les Gîtes de France Calvados à votre écoute avant, pendant et après votre séjour, du lundi au vendredi : 9h à 18h sans interruption et le samedi de 9h30 à 18h au 02 31 82 71 65.

Retrouvez-nous aussi sur

