



GITES DE FRANCE - Calvados Accueil Réservation

Campus Effiscience 9 Rue Sedar Senghor, CS70450 - 14461 COLOMBELLES CEDEX

Tel : 02 31 82 71 65 - Mail : reservation@gites-de-france-calvados.fr - Site web : <http://www.gites-de-france-calvados.fr>



Gîte N°2923 - L'écurie de la Forte Main à ARGANCHY à 5.0 km de BAYEUX

Adresse : La Forte Main

- 3 épis - 2 personnes - 1 chambre
- surface habitable / living space 62 m²
- espace extérieur / ground 3000 m²
- Animal accepté gratuitement / Pet allowed free.

Propriétaire / Owner

Madame, Monsieur GARCON M.Claire & J.Claude
Langue(s) étrangère(s) parlée(s) / foreign language spoken :
Anglais/English Italien/Italian

Services et loisirs / Services and leisures

- Mer / Sea : 13.0 km
- Baignade/plage / Sea bathing : 13.0 km
- Piscine / Swimming pool : 5.0 km
- Equitation / Riding : 8.0 km
- Golf : 12.0 km
- Tennis : 5.0 km
- Pêche / Fishing : 2.0 km
- Sentiers / Footpaths : Sur Place
- Voile / Sailing : 13.0 km
- Commerce / Stores : 5.0 km

"Pour vos séjours à 2, un gîte spacieux de style loft à 5 minutes de Bayeux"

Pour un séjour à deux, découvrez ce gîte situé à 5 minutes du centre historique de Bayeux et dans un cadre calme et reposant. Vous apprécierez son intérieur spacieux mettant en valeur la belle pierre du Bessin, en particulier les auges d'origines qui ont été soigneusement restaurées. La propriété dont les origines remontent au 16ème siècle possède son propre sceau, inscrit au patrimoine et gravé sur le mur d'enceinte. Pour séjourner en famille, vous pourrez louer en complément le gîte mitoyen d'une capacité de 5 personnes. Le jardin vaste et fleuri permet à chacun de trouver son espace de repos. La situation est idéale pour visiter Bayeux, les plages du Débarquement, Caen et le Parc naturel du Bessin et du Cotentin.

Gîte mitoyen à un autre gîte (n°2424), proche de l'habitation des propriétaires. Rez-de-chaussée : salle de séjour avec espace salon (3 fauteuils, poêle à bois, TV et lecteur DVD), espace cuisine (cafetière Nespresso). A l'étage ouvert sur le salon : chambre avec 1 lit double (160x200cm), petite salle d'eau et wc séparés. Lave-linge et demi lave-vaisselle. Jardin commun clos sur l'ensemble de la propriété et très grand jardin arboré à l'arrière du gîte, parasol, tables et chaises de jardin, jeux d'extérieur. Abri pour vélos ou motos. Table de ping-pong. Chauffage central par pompe à chaleur. Wifi.

Gîtes semi detached with another gite (no. 2424), close to the owners' house. Ground floor: living room with sitting area (3 armchairs, wood stove, TV and DVD player), kitchen area (Nespresso coffee machine). On the floor opened on the living room: bedroom with 1 double bed (160x200cm), small shower room and toilet separated. Washing machine and half dishwasher. Garden enclosed on the entire property and very large garden at the back of the house, umbrella, garden tables and chairs, outdoor games. Shelter for bicycles or motorcycles. Ping pong table. Central heating by heat pump. Wifi. For a stay for two, discover this cottage located 5 minutes from the historic center of Bayeux and in a quiet and relaxing place. You will appreciate its spacious interior and highlighting the beautiful stone of Bessin, especially the original troughs that have been carefully restored. The property, whose origins date back to the 16th century, has its own seal, listed as a heritage and engraved on the perimeter wall. To stay with the family, you can rent in addition to the cottage adjoining a capacity of 5 people. The large and flowery garden allows everyone to find his rest area. The location is ideal for visiting Bayeux, the landing beaches, Caen and the Bessin and Cotentin Nature Park.

Accès / Acces

Adresse du gîte :

La Forte Main - 14400 ARGANCHY

Coordonnées GPS : Longitude -0.71627400 Latitude 49.23960800

En venant de Caen par la N13, prendre sortie Bayeux, centre historique puis tourner à droite au rond point en direction de Guéron - mairie, par le Chemin du Moisson. Continuer jusqu'au stop, suivre à droite le chemin du Moisson, puis tourner à la première rue à gauche, rue de la mairie. Passer devant l'église et continuer tout droit par le Chemin Manoury. Au stop, tourner à droite. Le gîte se trouve au premier portail sur la droite, lieu dit La Forte Main.

Coming from Caen by the N13, take exit Bayeux, historic center then turn right at the roundabout in the direction of Guéron - town hall, by the Chemin du Moisson. Continue to the stop sign, follow the path to Moisson on the right, then turn to the first street on the left, rue de la mairie. Go past the church and continue straight on Chemin Manoury. At the stop sign, turn right. The cottage is at the first gate on the right, place called La Forte Main.

Remise des clés / Key collection

Accueil et remise des clés au gîte par le propriétaire ou son mandataire / Key collection at the gîte by the owner or representative

Au gîte par les propriétaires





Equipements Intérieur / *Inside equipments*

- pompe à chaleur
- Lave-Vaisselle
- Lecteur DVD
- sèche-cheveux
- Plaques vitrocéramiques ou induction
- Bouilloire électrique
- Couettes pour les lits
- Lave linge
- Télévision
- Fer à repasser
- Réfrigérateur
- Micro ondes
- Grille pain
- Lecteur CD - radio
- Cheminée ou poêle
- Draps&torchons incl.
- Aspirateur
- Four électrique
- Cafetière électrique
- Robot ou mixeur
- Jeux de société

Equipements Extérieur / *Outside equipments*

- Espace clos
- Salon-table jardin
- Jardin
- Parasol
- Barbecue
- transats

Services

- Espace clos
- Accès internet
- Possibilité ménage
- Loc.Linge toilette
- Draps fournis

Détails des pièces / Rooms details

Type de pièce / Part type	Niveau / Level	Literie / Beds	Fenêtre / Windows	Exposition / Exposure	Vue / View	Surface / Area	Descriptif - Equipement / Descriptive - Equipment
Séjour / Living room	RdC		3			34.20 m ²	Espace cuisine semi fermé, séjour et espace salon avec poêle à bois
Chambre / Bedroom	1er	- 1 lit(s) 160	5		champs	26.40 m ²	Lit double 160x200 cm, coiffeuse, fauteuils, armoire avec penderie et étagères.
Salle d'eau / Shower room	1er		0			2.00 m ²	
WC	1er		0			1.00 m ²	

Tarifs de location du gîte / Renting prices



Haute saison

- Du 06/07/2019 au 30/08/2019

400€

Charges et chauffage compris

Vac.Printemps/jour de l'an

- Du 06/04/2019 au 03/05/2019
- Du 28/12/2019 au 03/01/2020

350€

Charges et chauffage compris

Moyenne saison

- Du 04/05/2019 au 05/07/2019
- Du 31/08/2019 au 27/09/2019

320€

Charges et chauffage compris

Basse saison

- Du 05/01/2019 au 08/02/2019
- Du 09/03/2019 au 05/04/2019
- Du 28/09/2019 au 18/10/2019
- Du 02/11/2019 au 20/12/2019

290€

Charges et chauffage compris

Basse Saison Vac scolaire

- Du 09/02/2019 au 08/03/2019

290€

Charges et chauffage compris

Moyenne Saison Vac scolaire

- Du 19/10/2019 au 01/11/2019
- Du 21/12/2019 au 27/12/2019

320€

Charges et chauffage compris

Week-end et séjour 2 nuits

190€

Charges et chauffage compris

Mid Week

230€

Charges et chauffage compris

Les formules week-end (normal) de 2 nuits et Mid week sont uniquement réservables en dehors des vacances scolaires. Lors des vacances scolaires et en dernière minute uniquement, possibilité de louer de 2 nuits jusqu'à 6 nuits (prix week-end + 10% pour 2 nuits et majoration pour toute nuit supplémentaire).

Suppléments / Extra costs

Forfait ménage fin de séjour **20.00€**

Supplément animal par jour **2.00€**

Linge de toilette (prix par pers) **5.00€**

Taxe de séjour / Tourist tax **en supplément / not included**

L'électricité, le chauffage, la fourniture d'eau froide et d'eau chaude sont compris dans le prix de la location. Toute consommation d'eau et d'énergie non liée à l'usage habituel d'une location fera l'objet d'une facturation supplémentaire.

The price includes electricity, heating, hot and cold water. Any consumption of water and energy unrelated to the usual use of a rental will be subject to a additional cost.

Les suppléments sont à régler directement au propriétaire ou à son représentant en fin de séjour. Nous vous rappelons que vous devez laisser le gîte aussi propre que vous l'avez trouvé à votre arrivée, si vous ne demandez pas au propriétaire l'option forfait ménage.

Do not forget you must use and maintain the gîte carefully and leave it clean and tidy as on arrival if you don't request for cleaning departure fees.

Dépôt de garantie / Damage deposit

A votre arrivée, un dépôt de garantie obligatoire de **150€** vous sera demandé et vous sera restitué au départ après établissement de l'état des lieux de sortie.

Upon arrival, a damage deposit 150€ will be requested and will be returned on departure subject to the assessment of the state of the property.

Gîte n°2923 - Calvados Accueil Réservation Campus Effiscience 9 Rue Sedar Senghor, CS70450 - 14461 COLOMBELLES CEDEX

EUURL au capital de 8000€. N°opérateur de voyages et de séjours IM014120008. N° SIRET 39065896100029 APE 7990Z. Carte professionnelle N°CPI 1401 2018 000 023 549. Assureur MMA IARD et Liberty Mutual. Garant : AXA France IARD S.A., 26 rue Drouot, 75009 PARIS. Diffusion Calvados Accueil Réservation. Reproduction interdite. Pour toute information sur l'exposition, les vues, les tarifs EDF en vigueur, vous pouvez contacter le service réservation. Photos à titre d'information, aménagement susceptible d'évolution.

Incontournables

A découvrir dans le Calvados...



Découvrir Bayeux, l'incontournable cité médiévale, célèbre pour sa Tapisserie.



Découvrir Falaise, berceau de Guillaume le Conquérant.

Rendre hommage aux soldats morts pour la Paix sur les plages du Débarquement.



Se laisser séduire par Honfleur, la pittoresque.



S'émouvoir et se souvenir au Mémorial de Caen.



Sillonner les routes traditionnelles du Pays d'Auge.

Avoir le souffle coupé sur les hauteurs de la Suisse Normande.



Se donner le vertige au Viaduc de la Souleuvre dans le Bocage normand.



Se balader sur les plages de la côte, Deauville, Cabourg, Ouistreham ...



Fouler les « planches » des plus grandes stars internationales à Deauville.

Crédit Photos : Calvados Tourisme, P. Delval



Les Gîtes de France Calvados à votre écoute avant, pendant et après votre séjour, du lundi au vendredi : 9h à 18h sans interruption et le samedi de 9h30 à 18h au 02 31 82 71 65.

Retrouvez-nous aussi sur

