



# GITES DE FRANCE - Calvados Accueil Réservation

Campus Effiscience 9 Rue Sedar Senghor, CS70450 - 14461 COLOMBELLES CEDEX

Tel : 02 31 82 71 65 - Mail : [reservation@gites-de-france-calvados.fr](mailto:reservation@gites-de-france-calvados.fr) - Site web : <http://www.gites-de-france-calvados.fr>



## Gîte N°2930 - La petite rive à CAMBREMER à 22.0 km de DEAUVILLE

Adresse : - 6 rue d'Englesqueville

- 4 épis - 4 personnes - 2 chambres
- surface habitable / living space 56 m<sup>2</sup>
- Animal accepté gratuitement / Pet allowed free.

### Propriétaire / Owner

Madame, Monsieur MUDEBLE Elisabeth et Aurélien  
Langue(s) étrangère(s) parlée(s) / foreign language spoken :  
Anglais/English

### Services et loisirs / Services and leisure

- Mer / Sea : 25.0 km
- Baignade/plage / Sea bathing : 25.0 km
- Piscine / Swimming pool : 12.0 km
- Equitation / Riding : 5.0 km
- Golf : 25.0 km
- Tennis : 12.0 km
- Sentiers / Footpaths : Sur Place
- Voile / Sailing : 25.0 km
- Commerce / Stores : 0.1 km

## "Une maison pleine de charme à Cambremer à 20 minutes de Cabourg."

Dans une petite rue calme de Cambremer, cette maison pleine de charme. est un havre de paix. L'intérieur est cosy et lumineux. Elisabeth a tout prévu, même un petit coin d'herbes aromatiques devant la maison. Sur la terrasse vous entendrez le doux bruit du ruisseau qui coule en contrebas de la propriété. Dans le bourg de Cambremer, vous trouverez tous les commerces. Visites incontournables : les jardins du Pays d'Auge à Cambremer et la route du cidre. Vous serez à 20 minutes de Cabourg, 30 minutes de Caen.

A proximité de la maison des propriétaires, maison indépendante avec accès indépendant. Rez-de-chaussée : séjour avec cuisine ouverte, espace salon (canapé, fauteuil) avec poêle, WC, 1 chambre (1 lit 160x200cm). Etage mansardé : 1 chambre ( 2 lit 90x190cm, 1 lit bébé), salle d'eau, mezzanine avec espace jeux et lecture (canapé - lit d'appoint 1 enfant). Lave-vaisselle, lave-linge, TV, accès WIFI, grande cour fermée avec terrasse en bois, préau, table de jardin, transats, barbecue. 2 places de parking fermées.

Near the house owners, independent house with independent access. Ground floor: living room with open kitchen, lounge area (sofa, armchair) with stove, toilet, 1 bedroom (1 bed 160x200cm). Attic floor: 1 bedroom (2 90x190cm bed, 1 cot), bathroom, mezzanine with play area and reading (sofa - 1 child extra bed). Dishwasher, washing machine, TV, WIFI access, large enclosed courtyard with wooden deck, yard, garden table, deckchairs, barbecue. 2 closed parking spaces. In a quiet side street of Cambremer, this house full of charm is a haven of peace. The interior is cozy and bright. Elisabeth has planned everything, even a small patch of herbs in front of the house. On the terrace you will hear the soft sound of the stream flowing below the property. In the village of Cambremer, you will find all the shops. Unmissable visits: the Pays d'auge gardens in Cambremer and the cider route. You will be 20 minutes from Cabourg, 30 minutes from Caen.

### Accès / Acces

Adresse du gîte :

- 6 rue d'Englesqueville - 14340 CAMBREMER

Coordonnées GPS : Longitude 0.04585270 Latitude 49.15164060

A Cambremer, passer devant l'église à gauche. Continuer tout droit, prendre à droite, passer devant la boulangerie, à droite. Prendre ensuite la rue à gauche, le gîte est à 50m à droite

#### Remise des clés / Key collection

Accueil et remise des clés au gîte par le propriétaire ou son mandataire / Key collection at the gîte by the owner or representative





### Equipements Intérieur / *Inside equipments*

- Chauffage électrique
- Lave-Vaisselle
- Lit bébé
- Aspirateur
- Couvertures pour les lits
- Lave linge
- Télévision
- Lecteur DVD
- sèche-cheveux
- Lecteur CD - radio
- Cheminée ou poêle
- chambre(s) au RDC
- Fer à repasser
- Couettes pour les lits
- Jeux de société

### Equipements Extérieur / *Outside equipments*

- Espace clos
- Salon-table jardin
- Terrasse
- transats
- Barbecue

### Services

- Espace clos
- Jeux pour enfants
- Possibilité ménage
- Accès internet
- Draps fournis

## Détails des pièces / Rooms details

| Type de pièce / Part type | Niveau / Level | Literie / Beds                | Fenêtre / Windows | Exposition / Exposure | Vue / View | Surface / Area       | Descriptif - Equipement / Descriptive - Equipment    |
|---------------------------|----------------|-------------------------------|-------------------|-----------------------|------------|----------------------|--|
| Séjour / Living room      | RdC            |                               | 2                 |                       |            | 19.00 m <sup>2</sup> | espace repas, espace salon, canapé, fauteuil, poêle. |
| Cuisine / Kitchen         | RdC            |                               | 1                 |                       |            | 8.00 m <sup>2</sup>  | Cuisine ouverte sur le séjour                        |
| Chambre / Bedroom         | RdC            | - 1 lit(s) 160                | 1                 |                       |            | 10.50 m <sup>2</sup> |  |
| WC                        | RdC            |                               |                   |                       |            | 1.00 m <sup>2</sup>  |  |
| Chambre / Bedroom         | 1er            | - 2 lit(s) 90 - 1 lit(s) bébé | 1                 |                       |            | 8.00 m <sup>2</sup>  |  |
| Salle d'eau / Shower room | 1er            |                               | 1                 |                       |            | 3.00 m <sup>2</sup>  |  |
| Mezzanine                 | 1er            |                               | 1                 |                       |            | 6.00 m <sup>2</sup>  | Canapé (lit d'appoint 1 enfant)                      |

## Tarifs de location du gîte pour une semaine / Renting prices per week



### Basse saison

- Du 05/01/2019 au 08/02/2019
- Du 09/03/2019 au 05/04/2019
- Du 28/09/2019 au 18/10/2019
- Du 02/11/2019 au 20/12/2019

400

### Basse Saison Vac scolaire

- Du 09/02/2019 au 08/03/2019

400

### Vac.Printemps/jour de l'an

- Du 06/04/2019 au 03/05/2019
- Du 28/12/2019 au 03/01/2020

480

### Moyenne saison

- Du 04/05/2019 au 05/07/2019
- Du 31/08/2019 au 27/09/2019

480

### Haute saison

- Du 06/07/2019 au 30/08/2019

640

### Moyenne Saison Vac scolaire

- Du 19/10/2019 au 01/11/2019
- Du 21/12/2019 au 27/12/2019

480

Pour tout autre type de séjour (week-end et séjours de 2 à 6 nuits): tarifs affichés sur notre site web.

## Suppléments / Extra costs

Forfait ménage fin de séjour **45.00€**

Taxe de séjour / Tourist tax **en supplément / not included**

L'électricité, le chauffage, la fourniture d'eau froide et d'eau chaude sont compris dans le prix de la location. Toute consommation d'eau et d'énergie non liée à l'usage habituel d'une location fera l'objet d'une facturation supplémentaire.

*The price includes electricity, heating, hot and cold water. Any consumption of water and energy unrelated to the usual use of a rental will be subject to a additional cost.*

Les suppléments sont à régler directement au propriétaire ou à son représentant en fin de séjour. Nous vous rappelons que vous devez laisser le gîte aussi propre que vous l'avez trouvé à votre arrivée, si vous ne demandez pas au propriétaire l'option forfait ménage.

*Do not forget you must use and maintain the gîte carefully and leave it clean and tidy as on arrival if you don't request for cleaning departure fees.*

### Dépôt de garantie / Damage deposit

A votre arrivée, un dépôt de garantie obligatoire de **150€** vous sera demandé et vous sera restitué au départ après établissement de l'état des lieux de sortie.

*Upon arrival, a damage deposit 150€ will be requested and will be returned on departure subject to the assessment of the state of the property.*

Gîte n°2930 - Calvados Accueil Réservation Campus Effiscience 9 Rue Sedar Senghor, CS70450 - 14461 COLOMBELLES CEDEX

EURL au capital de 8000€. N°opérateur de voyages et de séjours IM014120008. N° SIRET 39065896100029 APE 7990Z. Carte professionnelle N°CPI 1401 2018 000 023 549. Assureur MMA IARD et Liberty Mutual. Garant : AXA France IARD S.A., 26 rue Drouot, 75009 PARIS. Diffusion Calvados Accueil Réservation. Reproduction interdite. Pour toute information sur l'exposition, les vues, les tarifs EDF en vigueur, vous pouvez contacter le service réservation. Photos à titre d'information, aménagement susceptible d'évolution.



# Incontournables

A découvrir dans le Calvados...



Découvrir Bayeux, l'incontournable cité médiévale, célèbre pour sa Tapisserie.



Découvrir Falaise, berceau de Guillaume le Conquérant.

Rendre hommage aux soldats morts pour la Paix sur les plages du Débarquement.



Se laisser séduire par Honfleur, la pittoresque.



S'émouvoir et se souvenir au Mémorial de Caen.



Sillonner les routes traditionnelles du Pays d'Auge.

Avoir le souffle coupé sur les hauteurs de la Suisse Normande.



Se donner le vertige au Viaduc de la Souleuvre dans le Bocage normand.



Se balader sur les plages de la côte, Deauville, Cabourg, Ouistreham ...



Fouler les « planches » des plus grandes stars internationales à Deauville.

Crédit Photos : Calvados Tourisme, P. Delval



Les Gîtes de France Calvados à votre écoute avant, pendant et après votre séjour, du lundi au vendredi : 9h à 18h sans interruption et le samedi de 9h30 à 18h au 02 31 82 71 65.

Retrouvez-nous aussi sur

