



GITES DE FRANCE - Calvados Accueil Réservation

Campus Effiscience 9 Rue Sedar Senghor, CS70450 - 14461 COLOMBELLES CEDEX

Tel : 02 31 82 71 65 - Mail : reservation@gites-de-france-calvados.fr - Site web : <http://www.gites-de-france-calvados.fr>



Gîte N°2937 - Le Tirel à REUX à 2.0 km de PONT L'ÉVÊQUE

Adresse : - 395 le lieu Tirel

- 4 épis - 6 personnes - 3 chambres
- surface habitable / living space 98 m²
- Animal accepté gratuitement / Pet allowed free.
- Gîte bienvenue bébé / Gîte welcome baby

Propriétaire / Owner

Madame BELLENGER Florence

Langue(s) étrangère(s) parlée(s) / foreign language spoken :

Services et loisirs / Services and leisures

- Mer / Sea : 12.0 km
- Baignade/plage / Sea bathing : 12.0 km
- Piscine / Swimming pool : 12.0 km
- Equitation / Riding : 2.0 km
- Golf : 5.0 km
- Tennis : 3.0 km
- Pêche / Fishing : 3.0 km
- Sentiers / Footpaths : Sur Place
- Voile / Sailing : 12.0 km
- Commerce / Stores : 3.0 km

"A 2 minutes de Pont l'Évêque et 20 minutes de Deauville, le choix tout confort!"

A 2 minutes de Pont l'Évêque, dans un environnement calme, cette maison est votre refuge pour passer un super séjour : un ultra confort avec une salle d'eau attenante à chaque chambre, un séjour lumineux avec une cheminée et une baie vitrée donnant sur la terrasse avec une belle vue sur la campagne, les petits plus : jeux d'enfants, vélos, terrain de boules. Florence vous donnera des conseils touristiques très avertis qui vous feront revenir dans la région. Vous serez à 20 minutes de Deauville et la plage, d' Honfleur. Ne manquez pas certains villages remarquables comme Beaumont en Auge, Saint-Hymer.

Maison mitoyenne à celle des propriétaires, sans vis à vis avec accès indépendant. Rez-de-chaussée : grand séjour avec cuisine équipée ouverte, espace salon avec cheminée, canapé, fauteuil, TV. 1 chambre avec 1 lit 180x200cm ou 2x90x200cm (2 personnes). WC. Etage mansardé : 2 chambres avec chacune 1 lit 180x200cm ou 2x90x200cm (2 personnes), 2 lits cabane (appoint pour 2 enfants) dans une des chambres. 3 salles d'eau avec wc, attenantes à chaque chambre ou dans la chambre. TV dans chaque chambre. Matériel bébé à disposition (dont 1 lit). Lave-vaisselle, lave-linge, sèche-linge.. Accès wifi. Chauffage au sol au rez-de-chaussée et central à l'étage. Terrasses devant et derrière la maison avec table et salon de jardin. Jardin privé à l'arrière du gîte, transats, jeux enfants (extérieur en commun et intérieur), terrain de pétanque. Parking privé 1 place de voiture à droite du gîte. Vélos à disposition (adultes, enfants). Lits faits et linge de toilette fournis.

Semi detached house to the owners' one, not overlooked with independent access. Ground floor: large living room with open kitchen, lounge area with fireplace, sofa, armchair, TV. 1 bedroom with 1 bed 180x200cm or 2x90x200cm (2 persons). Toilet. Attic floor: 2 bedrooms each with 1 bed 180x200cm or 2x90x200cm (2 persons), 2 beds cabin (extra for 2 children) in one of the rooms. 3 bathrooms with toilet, adjoining each room or in the bedroom. TV in each bedroom. Baby equipment available (including 1 bed). Dishwasher, washing machine, dryer .. Wifi access. Floor heating on the ground floor and central heating upstairs. Terraces in front of and behind the house with table and garden furniture. Private garden at the back of the cottage, deckchairs, children's games (outdoor in common and indoor), petanque. Bicycles available (adults, children). Beds made and towels provided. 2 minutes from Pont l'Évêque, in a quiet environment, this house is your refuge to spend a great stay: ultra comfort with a bathroom adjoining each room, a bright living room with a fireplace and a bay window overlooking on the terrace with a beautiful view on the countryside, little extras: childrens' games, bicycles, bowling. Florence will give you very knowledgeable tourist advice that will make you come back to the region. You will be 20 minutes from Deauville and the beach, Honfleur. Do not miss some remarkable villages like Beaumont en Auge, Saint-Hymer.

Accès / Acces

Adresse du gîte :

- 395 le lieu Tirel - 14130 REUX

Coordonnées GPS : Longitude 0.15956450 Latitude 49.26766760

De Paris vers Caen, A13, sortir à Villers sur mer après Pont l'Évêque. Sur la D675, reprendre la direction de Pont l'Évêque. Faire environ 3 km, prendre à gauche après le virage dans la descente, la petite route. La propriété est à environ 800m sur la droite. Le lieu Tirel.

From Paris to Caen, A13, exit at Villers sur mer after Pont l'Évêque. On the D675, take the direction of Pont l'Évêque. After about 3 km, turn left after the bend in the descent, the small road. The property is about 800m on the right. "Le lieu Tirel".

Remise des clés / Key collection

Accueil et remise des clés au gîte par le propriétaire ou son mandataire / Key collection at the gîte by the owner or representative





Equipements Intérieur / Inside equipments

- Chauffage électrique
- Lave-Vaisselle
- chambre(s) au RDC
- Fer à repasser
- Matelas à langer
- Cafetière électrique
- Lave linge
- Télévision
- Lit bébé
- Aspirateur
- sèche-cheveux
- Bouilloire électrique
- Cheminée ou poêle
- Draps&torchons incl.
- Sèche linge
- Chaise haute bébé
- Micro ondes
- Grille pain

Equipements Extérieur / Outside equipments

- Jardin
- Salon-table jardin
- Terrasse
- Parasol
- Barbecue
- transats

Services

- Possibilité ménage
- Ménage fin séjour inclus
- Accès internet
- Bienvenue Bébé
- Jeux pour enfants
- Draps fournis
- Vélo(s) à disposition

Détails des pièces / Rooms details

Type de pièce / Part type	Niveau / Level	Literie / Beds	Fenêtre / Windows	Exposition / Exposure	Vue / View	Surface / Area	Descriptif - Equipement / Descriptive - Equipment
Chambre / Bedroom	RdC	- 2 lit(s) 90	1		champs	12.70 m ²	
Salle d'eau / Shower room	RdC		1			5.50 m ²	Salle d'eau attenante à la chambre, grande douche à l'italienne.
WC	RdC		1			3.00 m ²	avec lave-mains.
Séjour avec cuisine	RdC		2			38.00 m ²	
Chambre / Bedroom	1er	- 2 lit(s) 90	2		champs	12.00 m ²	
Salle d'eau / Shower room	1er		1			3.70 m ²	Salle d'eau attenante à la chambre
Chambre familiale	1er	- 1 lit(s) 160 - 1 lit(s) bébé	1			13.00 m ²	Lit en 180x200cm ou 2 lits 90x200cm, deux lits cabane (appoint pour deux enfants).
Salle d'eau / Shower room	1er		1			7.00 m ²	Salle d'eau dans la chambre.

Tarifs de location du gîte / Renting prices



Haute saison

- Du 06/07/2019 au 30/08/2019

850€

Charges et chauffage compris

Vac.Printemps/jour de l'an

- Du 06/04/2019 au 03/05/2019
- Du 28/12/2019 au 03/01/2020

610€

Charges et chauffage compris

Moyenne saison

- Du 04/05/2019 au 05/07/2019
- Du 31/08/2019 au 27/09/2019

610€

Charges et chauffage compris

Basse saison

- Du 05/01/2019 au 08/02/2019
- Du 09/03/2019 au 05/04/2019
- Du 28/09/2019 au 18/10/2019
- Du 02/11/2019 au 20/12/2019

500€

Charges et chauffage compris

Basse Saison Vac scolaire

- Du 09/02/2019 au 08/03/2019

500€

Charges et chauffage compris

Moyenne Saison Vac scolaire

- Du 19/10/2019 au 01/11/2019
- Du 21/12/2019 au 27/12/2019

610€

Charges et chauffage compris

Week-end et séjour 2 nuits

370€

Charges et chauffage compris

Mid Week

370€

Charges et chauffage compris

Les formules week-end (normal) de 2 nuits et Mid week sont uniquement réservables en dehors des vacances scolaires. Lors des vacances scolaires et en dernière minute uniquement, possibilité de louer de 2 nuits jusqu'à 6 nuits (prix week-end + 10% pour 2 nuits et majoration pour toute nuit supplémentaire).

Suppléments / Extra costs

Taxe de séjour / Tourist tax en supplément / not included

L'électricité, le chauffage, la fourniture d'eau froide et d'eau chaude sont compris dans le prix de la location. Toute consommation d'eau et d'énergie non liée à l'usage habituel d'une location fera l'objet d'une facturation supplémentaire.

The price includes electricity, heating, hot and cold water. Any consumption of water and energy unrelated to the usual use of a rental will be subject to a additional cost.

Les suppléments sont à régler directement au propriétaire ou à son représentant en fin de séjour. Nous vous rappelons que vous devez laisser le gîte aussi propre que vous l'avez trouvé à votre arrivée, si vous ne demandez pas au propriétaire l'option forfait ménage.

Do not forget you must use and maintain the gîte carefully and leave it clean and tidy as on arrival if you don't request for cleaning departure fees.

Dépôt de garantie / Damage deposit

A votre arrivée, un dépôt de garantie obligatoire de 300€ vous sera demandé et vous sera restitué au départ après établissement de l'état des lieux de sortie.

Upon arrival, a damage deposit 300€ will be requested and will be returned on departure subject to the assessment of the state of the property.

Incontournables

A découvrir dans le Calvados...



Découvrir Bayeux, l'incontournable cité médiévale, célèbre pour sa Tapisserie.



Découvrir Falaise, berceau de Guillaume le Conquérant.

Rendre hommage aux soldats morts pour la Paix sur les plages du Débarquement.



Se laisser séduire par Honfleur, la pittoresque.



S'émouvoir et se souvenir au Mémorial de Caen.



Sillonner les routes traditionnelles du Pays d'Auge.

Avoir le souffle coupé sur les hauteurs de la Suisse Normande.



Se donner le vertige au Viaduc de la Souleuvre dans le Bocage normand.



Se balader sur les plages de la côte, Deauville, Cabourg, Ouistreham ...



Fouler les « planches » des plus grandes stars internationales à Deauville.

Crédit Photos : Calvados Tourisme, P. Delval



Les Gîtes de France Calvados à votre écoute avant, pendant et après votre séjour, du lundi au vendredi : 9h à 18h sans interruption et le samedi de 9h30 à 18h au 02 31 82 71 65.

Retrouvez-nous aussi sur

