



# GITES DE FRANCE - Calvados Accueil Réservation

Campus Effiscience 9 Rue Sedar Senghor, CS70450 - 14461 COLOMBELLES CEDEX

Tel : 02 31 82 71 65 - Mail : [reservation@gites-de-france-calvados.fr](mailto:reservation@gites-de-france-calvados.fr) - Site web : <http://www.gites-de-france-calvados.fr>



## Gîte N°2943 - La Grange aux Bananiers à GRAYE SUR MER à km de

Adresse : Hameau de Vaux - Chemin de la Maison Pearson

- 2 épis - 6 personnes - 3 chambres
- surface habitable / living space 100 m<sup>2</sup>
- espace extérieur / ground 80 m<sup>2</sup>
- Animal interdit / No pets allowed.

### Propriétaire / Owner

Madame, Monsieur POITEVIN/DUVAL Olivier/Sophie  
Langue(s) étrangère(s) parlée(s) / foreign language spoken :  
Anglais/English

### Services et loisirs / Services and leisures

- Mer / Sea : 0.8 km
- Baignade/plage / Sea bathing : 0.8 km
- Piscine / Swimming pool : 3.0 km
- Equitation / Riding : 2.0 km
- Golf : 17.0 km
- Tennis : 2.0 km
- Pêche / Fishing : 1.0 km
- Sentiers / Footpaths : 1.0 km
- Voile / Sailing : 2.0 km
- Commerce / Stores : 3.0 km

## "Gîte idéal pour vos vacances en famille à 800 mètres de la plage"

Situé au calme dans un environnement campagnard et à seulement 800 mètres de la plage, ce gîte familial vous assure confort, repos et tranquillité. Le salon et ses baies vitrées ouvre sur une agréable terrasse exposée plein sud où il fait bon se prélasser. Vous pourrez rejoindre la belle plage sauvage de Graye sur mer à pied en 10 minutes. Gîte situé à proximité des sites du Débarquement dont Courseulles sur mer et Arromanches.

Gîte indépendant. Rez-de-chaussée : séjour, salon (canapé et fauteuils), cuisine, salle d'eau "de retour de plage" avec WC. Etage : 1 chambre 2 personnes (1 lit 140cm), 1 chambre 3 personnes (1 lit 140cm et 1 lit 90cm), 1 chambre 1 personne (1 lit 90cm), salle de bain, WC. TV. Lave-linge. Lave-vaisselle. Petit jardin clos avec terrasse et salon de jardin. Parking privatif.

*Independent cottage. Ground floor: living room, lounge (sofa and armchairs), kitchen, bathroom ideal for "back from the beach" with WC. Upstairs: 1 double bedroom (1 double bed), 1 triple bedroom (1 double bed and 1 single bed), 1 single bedroom (1 single bed), bathroom, WC. TV. Wireless. Washing machine. Dishwasher. Small enclosed garden with terrace and garden furniture. Private parking Quietly located in a rural environment and only 800 meters from the beach, this family cottage ensures comfort, rest and tranquility. The living room and its bay windows opens onto a pleasant terrace facing south where it is good to bask. You can reach the beautiful wild beach of Graye sur mer on foot in 10 minutes. Gite located near the Landing sites including Courseulles sur mer and Arromanches.*

### Accès / Acces

Adresse du gîte :  
Hameau de Vaux - Chemin de la Maison Pearson - 14470 GRAYE SUR MER

Coordonnées GPS : Longitude -0.49146800 Latitude 49.33587800

Au gîte par les propriétaires. A COURSEULLES S/MER, suivre la direction ARROMANCHES (D514). A la sortie de Courseulles, faire environ 1km et prendre à gauche la petite Route direction "Hameau de Vaux". Sur cette petite route, faire 500 mètres (passer 2 virages et passer devant un portail blanc). L'entrée du gîte est sur la droite (petit chemin boisé)

*At the cottage by the owners. A COURSEULLES S / MER, follow the direction ARROMANCHES (D514). At the exit of Courseulles, make about 1km and turn left the small road direction "Hameau de Vaux". On this small road, go 500 meters (pass 2 bends and pass in front of a white g*

### Remise des clés / Key collection

Accueil et remise des clés au gîte par le propriétaire ou son mandataire / Key collection at the gite by the owner or representative





### Equipements Intérieur / *Inside equipments*

- Chauffage gaz
- Télévision
- Aspirateur
- Four électrique
- Cocotte minute
- Grille pain
- Lave linge
- Draps&torchons incl.
- Réfrigérateur
- Plaques vitrocéramiques ou induction
- Cafetière électrique
- Couettes pour les lits
- Lave-Vaisselle
- Fer à repasser
- Case congélateur
- Micro ondes
- Bouilloire électrique
- Jeux de société

### Equipements Extérieur / *Outside equipments*

- Espace clos
- Terrasse
- Maison individuelle
- Barbecue
- Jardin
- Salon-table jardin

### Services

- Espace clos
- Accès internet
- Possibilité ménage
- Draps fournis

## Détails des pièces / Rooms details

Type de pièce / Part type	Niveau / Level	Literie / Beds	Fenêtre / Windows	Exposition / Exposure	Vue / View	Surface / Area	Descriptif - Equipement / Descriptive - Equipment
Séjour / Living room	RdC		1			17.00 m <sup>2</sup>	
Cuisine / Kitchen	RdC		1			16.00 m <sup>2</sup>	
Salon / Sitting room	RdC		1			19.00 m <sup>2</sup>	
Salle d'eau / Shower room	RdC		1			4.00 m <sup>2</sup>	
Chambre / Bedroom	1er	- 1 lit(s) 140	1		champs	19.00 m <sup>2</sup>	
Chambre / Bedroom	1er	- 1 lit(s) 90 - 1 lit(s) 140	1		champs	12.00 m <sup>2</sup>	
Chambre / Bedroom	1er	- 1 lit(s) 90	1		champs	6.00 m <sup>2</sup>	
Salle de Bain / Bathroom	1er		1			7.00 m <sup>2</sup>	
WC	1er					1.50 m <sup>2</sup>	

## Tarifs de location du gîte / Renting prices



### Haute saison

- Du 06/07/2019 au 30/08/2019

**690€**

**Charges et chauffage compris**

### Vac.Printemps/jour de l'an

- Du 06/04/2019 au 03/05/2019
- Du 28/12/2019 au 03/01/2020

**530€**

**Charges et chauffage compris**

### Moyenne saison

- Du 04/05/2019 au 05/07/2019
- Du 31/08/2019 au 27/09/2019

**530€**

**Charges et chauffage compris**

### Basse saison

- Du 05/01/2019 au 08/02/2019
- Du 09/03/2019 au 05/04/2019
- Du 28/09/2019 au 18/10/2019
- Du 02/11/2019 au 20/12/2019

**450€**

**Charges et chauffage compris**

### Moyenne Saison Vac scolaire

- Du 19/10/2019 au 01/11/2019
- Du 21/12/2019 au 27/12/2019

**530€**

**Charges et chauffage compris**

### Week-end et séjour 2 nuits

**200€**

**Charges et chauffage compris**

### Basse Saison Vac scolaire

- Du 09/02/2019 au 08/03/2019

**450€**

**Charges et chauffage compris**

Les formules week-end (normal) de 2 nuits et Mid week sont uniquement réservables en dehors des vacances scolaires. Lors des vacances scolaires et en dernière minute uniquement, possibilité de louer de 2 nuits jusqu'à 6 nuits (prix week-end + 10% pour 2 nuits et majoration pour toute nuit supplémentaire).

## Suppléments / Extra costs

Forfait ménage fin de séjour **35.00€**

Linge de toilette (prix par pers) **5.00€**

Taxe de séjour / Tourist tax **en supplément / not included**

**L'électricité, le chauffage, la fourniture d'eau froide et d'eau chaude sont compris dans le prix de la location.**

Toute consommation d'eau et d'énergie non liée à l'usage habituel d'une location fera l'objet d'une facturation supplémentaire.

*The price includes electricity, heating, hot and cold water. Any consumption of water and energy unrelated to the usual use of a rental will be subject to a additional cost.*

Les suppléments sont à régler directement au propriétaire ou à son représentant en fin de séjour. Nous vous rappelons que vous devez laisser le gîte aussi propre que vous l'avez trouvé à votre arrivée, si vous ne demandez pas au propriétaire l'option forfait ménage.

*Do not forget you must use and maintain the gîte carefully and leave it clean and tidy as on arrival if you don't request for cleaning departure fees.*

### Dépôt de garantie / Damage deposit

A votre arrivée, un dépôt de garantie obligatoire de **300€** vous sera demandé et vous sera restitué au départ après établissement de l'état des lieux de sortie.

*Upon arrival, a damage deposit 300€ will be requested and will be returned on departure subject to the assessment of the state of the property.*

Gîte n°2943 - Calvados Accueil Réservation Campus Effiscience 9 Rue Sedar Senghor, CS70450 - 14461 COLOMBELLES CEDEX

EURL au capital de 8000€. N°opérateur de voyages et de séjours IM014120008. N° SIRET 39065896100029 APE 7990Z. Carte professionnelle N°CPI 1401 2018 000 023 549. Assureur MMA IARD et Liberty Mutual. Garant : AXA France IARD S.A., 26 rue Drouot, 75009 PARIS. Diffusion Calvados Accueil Réservation. Reproduction interdite. Pour toute information sur l'exposition, les vues, les tarifs EDF en vigueur, vous pouvez contacter le service réservation. Photos à titre d'information, aménagement susceptible d'évolution.



# Incontournables

A découvrir dans le Calvados...



Découvrir Bayeux, l'incontournable cité médiévale, célèbre pour sa Tapisserie.



Découvrir Falaise, berceau de Guillaume le Conquérant.

Rendre hommage aux soldats morts pour la Paix sur les plages du Débarquement.



Se laisser séduire par Honfleur, la pittoresque.



S'émouvoir et se souvenir au Mémorial de Caen.



Sillonner les routes traditionnelles du Pays d'Auge.

Avoir le souffle coupé sur les hauteurs de la Suisse Normande.



Se donner le vertige au Viaduc de la Souleuvre dans le Bocage normand.



Se balader sur les plages de la côte, Deauville, Cabourg, Ouistreham ...



Fouler les « planches » des plus grandes stars internationales à Deauville.

Crédit Photos : Calvados Tourisme, P. Delval



Les Gîtes de France Calvados à votre écoute avant, pendant et après votre séjour, du lundi au vendredi : 9h à 18h sans interruption et le samedi de 9h30 à 18h au 02 31 82 71 65.

Retrouvez-nous aussi sur

