



GITES DE FRANCE - Calvados Accueil Réservation

Campus Effiscience 9 Rue Sedar Senghor, CS70450 - 14461 COLOMBELLES CEDEX

Tel : 02 31 82 71 65 - Mail : reservation@gites-de-france-calvados.fr - Site web : <http://www.gites-de-france-calvados.fr>



Gîte N°2946 - Les Frémangers à ST PAUL DU VERNAY à 10.0 km de BALLEROY

Adresse : Les Frémangers - Route de Cahagnolles

- 2 épis - 4 personnes - 2 chambres
- surface habitable / living space 55 m²
- espace extérieur / ground 700 m²
- Animal interdit / No pets allowed.

Propriétaire / Owner

Madame, Monsieur CAPELLE Céline et Philippe
Langue(s) étrangère(s) parlée(s) / foreign language spoken :

Services et loisirs / Services and leisures

- Mer / Sea : 25.0 km
- Baignade/plage / Sea bathing : 25.0 km
- Equitation / Riding : Sur Place
- Golf : 25.0 km
- Tennis : 10.0 km
- Pêche / Fishing : 10.0 km
- Sentiers / Footpaths : Sur Place
- Voile / Sailing : 25.0 km
- Commerce / Stores : 10.0 km

"Qualité et petit prix au coeur de la Normandie !"

Dans un environnement calme et reposant, cette petite maison en schiste de plain-pied est très agréable à vivre, confortable avec une jolie vue sur la campagne. Pêche en étang, forêt de Balleroy, Parc des Marais du Bessin et du Cotentin seront vos sorties nature. La région est aussi riche en patrimoine historique : Bayeux, cité médiévale, l'abbaye de Juaye-Mondaye, les Plages du Débarquement. Centre équestre sur place (accueil cavaliers et chevaux, cours, balades, utilisation des installations).

Maison indépendante de plain-pied proche de l'habitation des propriétaires. Séjour avec cuisine, espace salon avec canapé et fauteuil, salle d'eau avec WC, 2 chambres indépendantes : 1 chambre 2 personnes (1 lit 140cm) et 1 chambre 2 personnes (2 lits 90cm). Equipements bébé. Chauffage électrique. Lave-linge. TV. Jardin avec terrasse, salon de jardin, barbecue et parasol.

Detached single storey house near the owner's home. Living room with kitchen, sitting area, sofa, armchair, shower room with WC, 2 bedrooms (1 double bed, 2 single beds, cot). Electric heating. Washing machine. TV. Enclosed garden with terrace and garden furniture. In a quiet and relaxing environment, this small shale house on one level is very pleasant to live, comfortable with a nice view of the countryside. Pond fishing, Balleroy forest, Parc des Marais Bessin and Cotentin will be your nature outings. The region is also rich in historical heritage: Bayeux, medieval city, the Abbey of Juaye-Mondaye, the D-Day beaches. Equestrian center on site (horse riders and horses, lessons, walks, use of facilities).

Accès / Acces

Adresse du gîte :
Les Frémangers - Route de Cahagnolles - 14490 ST PAUL DU VERNAY

Coordonnées GPS : Longitude -0.76469700 Latitude 49.17215700

Au gîte par les propriétaires. A TILLY s/SEULLES, prendre dir. BALLEROY (D13). Arriver à St PAUL du VERNAY, prendre à gauche dir. CAHAGNOLLES (D99), faire 800 m. A la ' Chaumière Equestre ' tourner à droite et c'est la 2ème maison à droite.

Remise des clés / Key collection

Accueil et remise des clés au gîte par le propriétaire ou son mandataire / Key collection at the gite by the owner or representative





Equipements Intérieur / Inside equipments

- Chauffage électrique
- Plain pied
- Fer à repasser
- Réfrigérateur
- Plaques ou cuisinière gaz
- Cafetière électrique
- Robot ou mixeur
- Lave linge
- chambre(s) au RDC
- Aspirateur
- Case congélateur
- Micro ondes
- Bouilloire électrique
- Couvertures pour les lits
- Télévision
- Lit bébé
- Chaise haute bébé
- Four gaz
- Cocotte minute
- Grille pain
- Jeux de société

Equipements Extérieur / Outside equipments

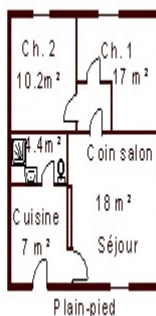
- Maison individuelle
- Barbecue
- Jardin
- Salon-table jardin
- Terrasse
- Parasol

Services

- Possibilité ménage
- Accès internet
- Location des draps

Détails des pièces / Rooms details

Type de pièce / Part type	Niveau / Level	Literie / Beds	Fenêtre / Windows	Exposition / Exposure	Vue / View	Surface / Area	Descriptif - Equipement / Descriptive - Equipment
Salle d'eau / Shower room	RdC		1			4.00 m ²	
Chambre / Bedroom	RdC	- 1 lit(s) 140	1		JAR	17.00 m ²	armoire, lavabo
Chambre / Bedroom	RdC	- 2 lit(s) 90	1		JAR	10.20 m ²	
Séjour avec cuisine	RdC		2			25.00 m ²	



Tarifs de location du gîte pour une semaine / Renting prices per week



Basse saison

- Du 05/01/2019 au 08/02/2019
- Du 09/03/2019 au 05/04/2019
- Du 28/09/2019 au 18/10/2019
- Du 02/11/2019 au 20/12/2019

205

Basse Saison Vac scolaire

- Du 09/02/2019 au 08/03/2019

205

Vac.Printemps/jour de l'an

- Du 06/04/2019 au 03/05/2019
- Du 28/12/2019 au 03/01/2020

235

Moyenne saison

- Du 04/05/2019 au 05/07/2019
- Du 31/08/2019 au 27/09/2019

235

Haute saison

- Du 06/07/2019 au 30/08/2019

330

Moyenne Saison Vac scolaire

- Du 19/10/2019 au 01/11/2019
- Du 21/12/2019 au 27/12/2019

235

Pour tout autre type de séjour (week-end et séjours de 2 à 6 nuits): tarifs affichés sur notre site web.

Suppléments / Extra costs

Forfait ménage fin de séjour **25.00€**

Location draps (prix par lit) **10.00€**

Taxe de séjour / Tourist tax en supplément / not included

8 KWh d'électricité par jour et la fourniture d'eau froide sont compris dans le prix de la location. La production d'eau chaude et le chauffage ne sont pas inclus. L'électricité utilisée au delà de 8 KWh par jour vous sera facturée après relevé de compteur à votre arrivée et à votre départ, au tarif EDF en vigueur

The price includes 8 KWh of electricity per day and cold water. The price of the gîte does not include the cost of hot water and heating.

Toute consommation d'eau et d'énergie non liée à l'usage habituel d'une location fera l'objet d'une facturation supplémentaire.

Any consumption of water and energy unrelated to the usual use of a rental will be subject to a additional cost.

Les suppléments sont à régler directement au propriétaire ou à son représentant en fin de séjour. Nous vous rappelons que vous devez laisser le gîte aussi propre que vous l'avez trouvé à votre arrivée, si vous ne demandez pas au propriétaire l'option forfait ménage.

Do not forget you must use and maintain the gîte carefully and leave it clean and tidy as on arrival if you don't request for cleaning departure fees.

Dépôt de garantie / Damage deposit

A votre arrivée, un dépôt de garantie obligatoire de **150€** vous sera demandé et vous sera restitué au départ après établissement de l'état des lieux de sortie.

Upon arrival, a damage deposit **150€** will be requested and will be returned on departure subject to the assessment of the state of the property.

Gîte n°2946 - Calvados Accueil Réservation Campus Effiscience 9 Rue Sedar Senghor, CS70450 - 14461 COLOMBELLES CEDEX

EURL au capital de 8000€. N°opérateur de voyages et de séjours IM014120008. N° SIRET 39065896100029 APE 7990Z. Carte professionnelle N°CPI 1401 2018 000 023 549. Assureur MMA IARD et Liberty Mutual. Garant : AXA France IARD S.A., 26 rue Drouot, 75009 PARIS. Diffusion Calvados Accueil Réservation. Reproduction interdite. Pour toute information sur l'exposition, les vues, les tarifs EDF en vigueur, vous pouvez contacter le service réservation. Photos à titre d'information, aménagement susceptible d'évolution.

Incontournables

A découvrir dans le Calvados...



Découvrir Bayeux, l'incontournable cité médiévale, célèbre pour sa Tapisserie.



Découvrir Falaise, berceau de Guillaume le Conquérant.

Rendre hommage aux soldats morts pour la Paix sur les plages du Débarquement.



Se laisser séduire par Honfleur, la pittoresque.



S'émouvoir et se souvenir au Mémorial de Caen.



Sillonner les routes traditionnelles du Pays d'Auge.

Avoir le souffle coupé sur les hauteurs de la Suisse Normande.



Se donner le vertige au Viaduc de la Souleuvre dans le Bocage normand.



Se balader sur les plages de la côte, Deauville, Cabourg, Ouistreham ...



Fouler les « planches » des plus grandes stars internationales à Deauville.

Crédit Photos : Calvados Tourisme, P. Delval



Les Gîtes de France Calvados à votre écoute avant, pendant et après votre séjour, du lundi au vendredi : 9h à 18h sans interruption et le samedi de 9h30 à 18h au 02 31 82 71 65.

Retrouvez-nous aussi sur

