



GITES DE FRANCE - Calvados Accueil Réservation

Campus Effiscience 9 Rue Sedar Senghor, CS70450 - 14461 COLOMBELLES CEDEX

Tel : 02 31 82 71 65 - Mail : reservation@gites-de-france-calvados.fr - Site web : <http://www.gites-de-france-calvados.fr>



Gîte N°2948 - La Marmonière à HOTTOT LES BAGUES à 16.0 km de Bayeux

Adresse : - 28 route de Caen

- 2 épis - 4 personnes - 2 chambres
- surface habitable / living space 52 m²
- espace extérieur / ground 800 m²
- Animal accepté gratuitement / Pet allowed free.

Propriétaire / Owner

Madame, Monsieur PERRIGAULT Caroline et Philippe
Langue(s) étrangère(s) parlée(s) / foreign language spoken :

Services et loisirs / Services and leisures

- Mer / Sea : 25.0 km
- Baignade/plage / Sea bathing : 25.0 km
- Piscine / Swimming pool : 16.0 km
- Golf : 27.0 km
- Tennis : 4.0 km
- Sentiers / Footpaths : Sur Place
- Voile / Sailing : 25.0 km
- Commerce / Stores : 3.0 km

"Un gîte familial entre Caen et Bayeux"

Pour un séjour à petit prix entre Caen et Bayeux, découvrez cette charmante maison en pierres. Elle est idéale pour une famille avec 2 ou 3 enfants, tout le matériel bébé est fourni et de nombreux jeux sont à disposition. Caroline et Philippe vous accueilleront chaleureusement et vous feront profiter en saison de leurs récoltes du potager et des arbres fruitiers. La maison est située en bordure de route départementale mais la terrasse est orientée plein sud et vous rejoindrez Caen et Bayeux en 20 minutes. Pour les enfants, le centre aquatique Siréna et le parc de loisirs Festyland sont à 10 minutes.

Maison indépendante sur la propriété. Rez-de-chaussée : entrée, chambre (fermée par un rideau) pour 2 personnes (lit 140x190cm), séjour avec canapé et TV, cuisine ouverte et petite salle d'eau avec wc. Etage très mansardé : 1 chambre 2 personnes (2 lits 90cm) et une chambre bébé (lit enfant et lit bébé). Lave-linge et sèche-linge communs chez les propriétaires en accès direct par l'extérieur. Draps fournis et chauffage inclus. Terrasse avec salon de jardin, transats, et cabane pour enfants. Dans la propriété : vergers, moutons et poules, jeux d'enfants (trampoline, piscine hors sol). Parking fermé par portail électrique pour 3 véhicules.

Detached house on the property. Ground floor: entrance, bedroom (closed by a curtain) for 2 people (bed 140x190cm), living room with sofa and TV, open kitchen and small bathroom with toilet. Attic floor: 1 double bedroom (2 beds 90cm) and a baby room (cot and cot). Shared washing machines and dryers are available to owners with direct access from the outside. Sheets provided and heating included. Terrace with garden furniture, deckchairs, and children's hut. In the property: orchards, sheep and chickens, children's games (trampoline, above ground pool). Parking closed by electric gate for 3 vehicles. For a stay between Caen and Bayeux, discover this charming stone house. It is suitable for a family with 2 or 3 children, all baby equipment is provided and many games are available. Caroline and Philippe will welcome you warmly and will make you enjoy in season their crops from the garden and orchards. The house is located along the roadside but the terrace is facing south and you will reach Caen and Bayeux in 20 minutes. For children, the Sirena Aquatic Center and the Festyland Leisure Park are 10 minutes away.

Accès / Acces

Adresse du gîte :

- 28 route de Caen - 14250 HOTTOT LES BAGUES

Coordonnées GPS : Longitude -0.64057070 Latitude 49.15720100

Depuis le périphérique ouest de Caen, prendre sortie Carpiquet puis suivre la direction de Caumont L'éventé D9. Le gîte est à l'entrée de la commune de Hottot-les-Bagues, au numéro 28 sur votre gauche.

From the west ring road of Caen, take exit to Carpiquet then follow the direction of Caumont L'Eventé on D9. The cottage is at the entrance of the town of Hottot-les-Bagues, number 28 on your left.

Remise des clés / Key collection

Accueil et remise des clés au gîte par le propriétaire ou son mandataire / Key collection at the gîte by the owner or representative
au gîte par les propriétaires





Equipements Intérieur / Inside equipments

- Chauffage fioul
- chambre(s) au RDC
- Fer à repasser
- sèche-cheveux
- Four électrique
- Cafetière électrique
- Robot ou mixeur
- Lave linge
- Lit bébé
- Aspirateur
- Réfrigérateur
- Plaques vitrocéramiques ou induction
- Bouilloire électrique
- Couettes pour les lits
- Télévision
- Sèche linge
- Chaise haute bébé
- Case congélateur
- Micro ondes
- Grille pain
- Lecteur CD - radio

Equipements Extérieur / Outside equipments

- Espace clos
- Terrasse
- Parasol
- Maison individuelle
- Barbecue
- transats
- Jardin
- Salon-table jardin

Services

- Espace clos
- Jeux pour enfants
- Possibilité ménage
- Loc.Linge toilette
- Draps fournis

Détails des pièces / Rooms details

Type de pièce / Part type	Niveau / Level	Literie / Beds	Fenêtre / Windows	Exposition / Exposure	Vue / View	Surface / Area	Descriptif - Equipement / Descriptive - Equipment
Séjour / Living room	RdC		2	S	COU	20.00 m ²	canapé, TV, salle à manger
Cuisine / Kitchen	RdC		1	S	JAR	6.00 m ²	Cuisine ouverte sur le séjour
Salle d'eau / Shower room	RdC		1	@M_Piece_orientation_3@	@M_Piece_vue_3@	4.00 m ²	Petite salle d'eau avec wc, accès par la cuisine
Chambre / Bedroom	RdC	- 1 lit(s) 140	1	@M_Piece_orientation_4@	@M_Piece_vue_4@	12.00 m ²	Chambre fermée par un rideau
Chambre / Bedroom	1er	- 2 lit(s) 90	1	@M_Piece_orientation_5@	@M_Piece_vue_5@	7.00 m ²	chambre mansardée avec vélux, canapé convertible en couchage 2 personnes 140x190cm

Tarifs de location du gîte pour une semaine / Renting prices per week



Basse saison

- Du 05/01/2019 au 08/02/2019
- Du 09/03/2019 au 05/04/2019
- Du 28/09/2019 au 18/10/2019
- Du 02/11/2019 au 20/12/2019

250

Basse Saison Vac scolaire

- Du 09/02/2019 au 08/03/2019

250

Vac.Printemps/jour de l'an

- Du 06/04/2019 au 03/05/2019
- Du 28/12/2019 au 03/01/2020

290

Moyenne saison

- Du 04/05/2019 au 05/07/2019
- Du 31/08/2019 au 27/09/2019

290

Haute saison

- Du 06/07/2019 au 30/08/2019

390

Moyenne Saison Vac scolaire

- Du 19/10/2019 au 01/11/2019
- Du 21/12/2019 au 27/12/2019

290

Pour tout autre type de séjour (week-end et séjours de 2 à 6 nuits): tarifs affichés sur notre site web.

Suppléments / Extra costs

Forfait ménage fin de séjour **30.00€**

Forfait ménage si présence d'animal **50.00€**

Linge de toilette (prix par pers) **5.00€**

Taxe de séjour / Tourist tax **en supplément / not included**

L'électricité, le chauffage, la fourniture d'eau froide et d'eau chaude sont compris dans le prix de la location. Toute consommation d'eau et d'énergie non liée à l'usage habituel d'une location fera l'objet d'une facturation supplémentaire.

The price includes electricity, heating, hot and cold water. Any consumption of water and energy unrelated to the usual use of a rental will be subject to a additional cost.

Les suppléments sont à régler directement au propriétaire ou à son représentant en fin de séjour. Nous vous rappelons que vous devez laisser le gîte aussi propre que vous l'avez trouvé à votre arrivée, si vous ne demandez pas au propriétaire l'option forfait ménage.

Do not forget you must use and maintain the gîte carefully and leave it clean and tidy as on arrival if you don't request for cleaning departure fees.

Dépôt de garantie / Damage deposit

A votre arrivée, un dépôt de garantie obligatoire de **150€** vous sera demandé et vous sera restitué au départ après établissement de l'état des lieux de sortie.

Upon arrival, a damage deposit 150€ will be requested and will be returned on departure subject to the assessment of the state of the property.

Gîte n°2948 - Calvados Accueil Réservation Campus Effiscience 9 Rue Sedar Senghor, CS70450 - 14461 COLOMBELLES CEDEX

EUURL au capital de 8000€. N°opérateur de voyages et de séjours IM014120008. N° SIRET 39065896100029 APE 7990Z. Carte professionnelle N°CPI 1401 2018 000 023 549. Assureur MMA IARD et Liberty Mutual. Garant : AXA France IARD S.A., 26 rue Drouot, 75009 PARIS. Diffusion Calvados Accueil Réservation. Reproduction interdite. Pour toute information sur l'exposition, les vues, les tarifs EDF en vigueur, vous pouvez contacter le service réservation. Photos à titre d'information, aménagement susceptible d'évolution.

Incontournables

A découvrir dans le Calvados...



Découvrir Bayeux, l'incontournable cité médiévale, célèbre pour sa Tapisserie.



Découvrir Falaise, berceau de Guillaume le Conquérant.

Rendre hommage aux soldats morts pour la Paix sur les plages du Débarquement.



Se laisser séduire par Honfleur, la pittoresque.



S'émouvoir et se souvenir au Mémorial de Caen.



Sillonner les routes traditionnelles du Pays d'Auge.

Avoir le souffle coupé sur les hauteurs de la Suisse Normande.



Se donner le vertige au Viaduc de la Souleuvre dans le Bocage normand.



Se balader sur les plages de la côte, Deauville, Cabourg, Ouistreham ...



Fouler les « planches » des plus grandes stars internationales à Deauville.

Crédit Photos : Calvados Tourisme, P. Delval



Les Gîtes de France Calvados à votre écoute avant, pendant et après votre séjour, du lundi au vendredi : 9h à 18h sans interruption et le samedi de 9h30 à 18h au 02 31 82 71 65.

Retrouvez-nous aussi sur

