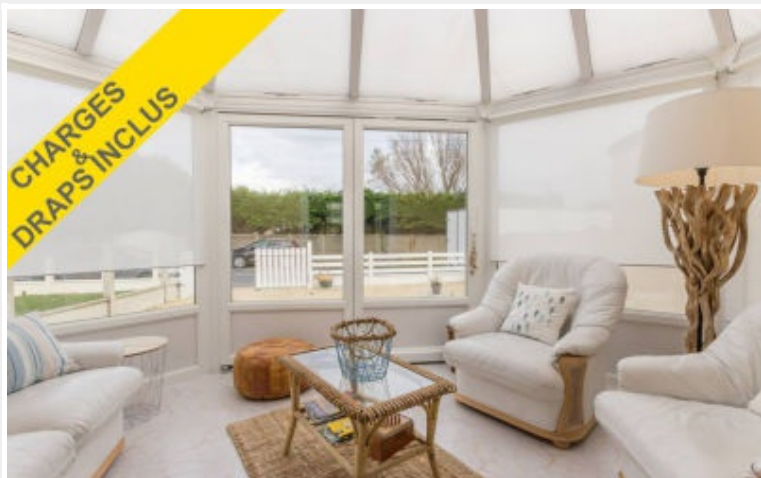




# GITES DE FRANCE - Calvados Accueil Réservation

Campus Effiscience 9 Rue Sedar Senghor, CS70450 - 14461 COLOMBELLES CEDEX

Tel : 02 31 82 71 65 - Mail : [reservation@gites-de-france-calvados.fr](mailto:reservation@gites-de-france-calvados.fr) - Site web : <http://www.gites-de-france-calvados.fr>



## Gîte N°2962 - La Pierre Marie à SAINT COME DE FRESNE à 2.0 km de ARROMANCHES

Adresse : - 14 route du débarquement

- 3 épis - 3 personnes - 1 chambre
- surface habitable / living space 62 m<sup>2</sup>
- espace extérieur / ground 300 m<sup>2</sup>
- Animal interdit / No pets allowed.

### Propriétaire / Owner

Madame DODIER Claudine

Langue(s) étrangère(s) parlée(s) / foreign language spoken :

### Services et loisirs / Services and leisures

- Mer / Sea : 0.1 km
- Baignade/plage / Sea bathing : 0.1 km
- Piscine / Swimming pool : 10.0 km
- Equitation / Riding : 5.0 km
- Golf : 15.0 km
- Tennis : 0.5 km
- Pêche / Fishing : 0.5 km
- Sentiers / Footpaths : Sur Place
- Voile / Sailing : 0.5 km
- Commerce / Stores : 0.5 km

### "Une petite maison de vacances à 100m de la plage"

A 100 m de l'immense plage d'Asnelles, Claudine vous accueille dans une maison de vacances qui offre l'avantage d'un espace à vivre spacieux et lumineux grâce aux baies vitrées des deux vérandas. En mi-saison, le poêle apporte une ambiance cocooning. Les promenades en bord de mer sont hautement recommandées, notamment celle qui rejoint Arromanches. A marée basse c'est une expérience unique. Côté produits du terroir, goûtez les huîtres et les sablés d'Asnelles, incomparables!

C'est une petite maison qui comprend au rez-de-chaussée : un grand séjour avec un espace salon (fauteuils, poêle à granulés), un deuxième salon véranda avec canapé et fauteuils, une kitchenette, une petite chambre avec un lit 140x190cm, une salle d'eau avec une grande douche et un WC. L'accès à la petite mezzanine se fait par un escalier étroit : 1 lit 140x190cm pour 1 personne à partir de 10 ans. Cour extérieure fermée avec parking. Table de jardin avec transats. Gîte non fumeur.

*It is a small house which comprises on the ground floor: a large living room with a lounge area (armchairs, pellet stove), a second veranda lounge with sofa and armchairs, a kitchenette, a small room with a bed 140x190cm, a bathroom with a large shower and a toilet. Access to the small mezzanine is via a narrow staircase : 1 bed 140cm x 190cm for 1 person up to 10 years old. Outdoor courtyard closed with parking. Garden table with loungers. Non smoking cottage. At 100 m from the huge beach of Asnelles, Claudine welcomes you in a holiday home that offers the advantage of a spacious living space and bright thanks to the windows of the two verandas. In mid-season, the stove brings a cocooning atmosphere. Seaside walks are highly recommended, especially the one that joins Arromanches. At low tide it is a unique experience. For local products, try oysters and Asnelles shortbreads, incomparable!*

### Accès / Acces

Adresse du gîte :

- 14 route du débarquement - 14960 SAINT COME DE FRESNE

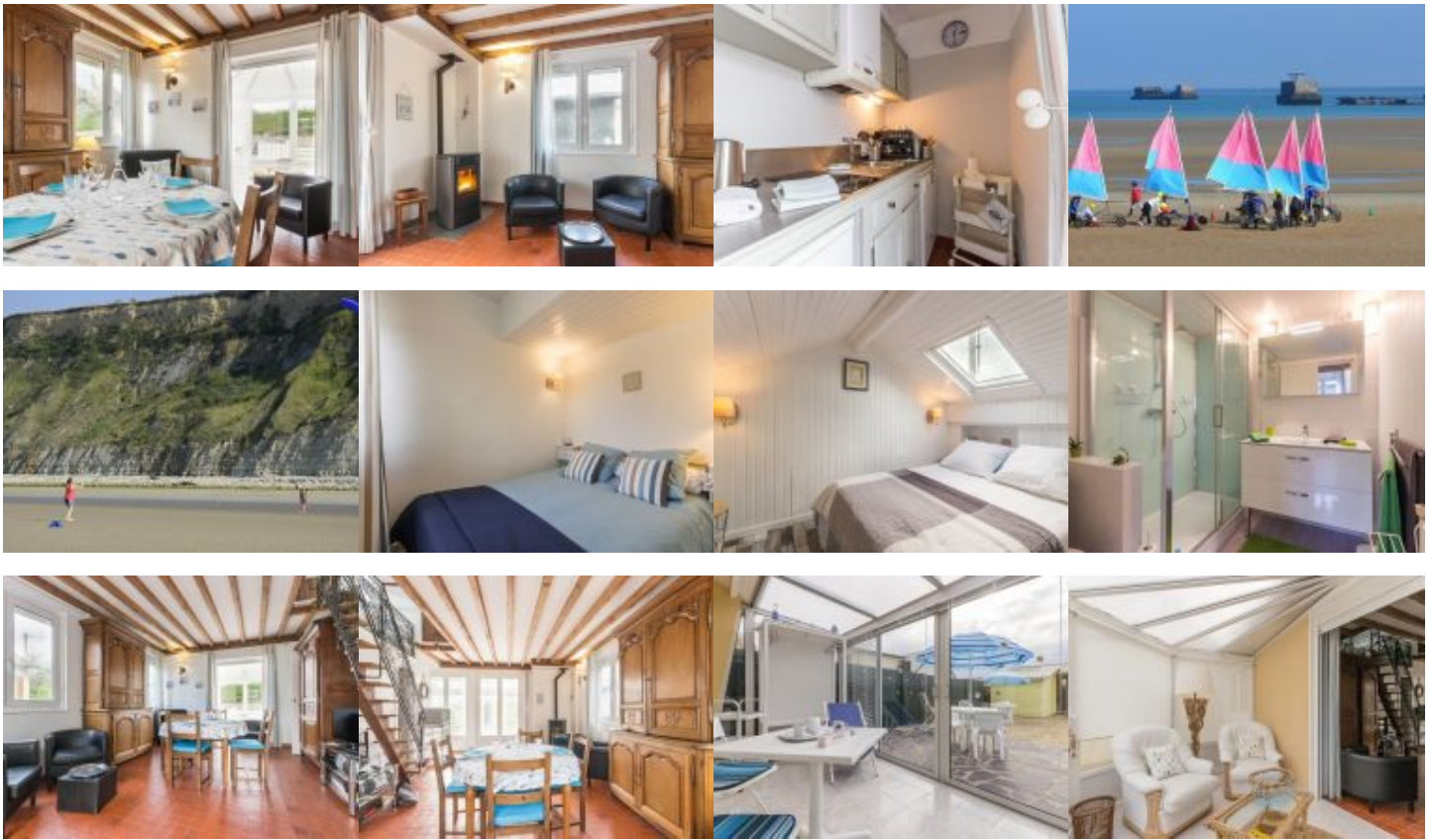
Coordonnées GPS : Longitude -0.59372419 Latitude 49.33959360

Remise des clés au gîte par la propriétaire. Entre Arromanches et Asnelles, sur la D514, à droite avant Asnelles au n°14 de la route du débarquement, quartier "la guerre".

Remise des clés / Key collection

Accueil et remise des clés au gîte par le propriétaire ou son mandataire / Key collection at the gite by the owner or representative





### Equipements Intérieur / *Inside equipments*

- Chauffage gaz
- Télévision
- Fer à repasser
- Case congélateur
- Micro ondes
- Bouilloire électrique
- Lecteur CD - radio
- Lave linge
- Draps&serviettes fournis
- Aspirateur
- Four électrique
- Cocotte minute
- Grille pain
- Cheminée ou poêle
- chambre(s) au RDC
- Réfrigérateur
- Plaques vitrocéramiques ou induction
- Cafetière électrique
- Couettes pour les lits

### Equipements Extérieur / *Outside equipments*

- Espace clos
- Salon-table jardin
- Terrasse
- Parasol
- Barbecue
- transats

### Services

- Espace clos
- Accès internet
- Possibilité ménage
- Draps fournis

## Détails des pièces / Rooms details

Type de pièce / Part type	Niveau / Level	Literie / Beds	Fenêtre / Windows	Exposition / Exposure	Vue / View	Surface / Area	Descriptif - Equipement / Descriptive - Equipment
Séjour / Living room	RdC		4	@M_Piece_orientation_1@	@M_Piece_vue_1@	22.00 m <sup>2</sup>	deux espaces salon : un avec fauteuils, poêle un autre dans véranda avec canapé, fauteuils
Cuisine / Kitchen	RdC		1	@M_Piece_orientation_2@	@M_Piece_vue_2@	3.00 m <sup>2</sup>	kitchenette
Chambre / Bedroom	RdC	- 1 lit(s) 140	1	@M_Piece_orientation_3@	@M_Piece_vue_3@	7.00 m <sup>2</sup>	petite chambre, armoire penderie dans le séjour
Salle d'eau / Shower room	RdC		0	@M_Piece_orientation_4@	@M_Piece_vue_4@	4.00 m <sup>2</sup>	
Mezzanine	1er	- 1 lit(s) 140	1	@M_Piece_orientation_5@	@M_Piece_vue_5@	5.00 m <sup>2</sup>	Lit 140x190 compté pour une seule personne

## Tarifs de location du gîte pour une semaine / Renting prices per week

### Basse saison

- Du 05/01/2019 au 08/02/2019
- Du 09/03/2019 au 05/04/2019
- Du 28/09/2019 au 18/10/2019
- Du 02/11/2019 au 20/12/2019

**320**

### Basse Saison Vac scolaire

- Du 09/02/2019 au 08/03/2019

**320**

### Vac.Printemps/jour de l'an

- Du 06/04/2019 au 03/05/2019
- Du 28/12/2019 au 03/01/2020

**370**

### Moyenne saison

- Du 04/05/2019 au 05/07/2019
- Du 31/08/2019 au 27/09/2019

**370/480**

### Haute saison

- Du 06/07/2019 au 30/08/2019

**480**

### Moyenne Saison Vac scolaire

- Du 19/10/2019 au 01/11/2019
- Du 21/12/2019 au 27/12/2019

**370**

Pour tout autre type de séjour (week-end et séjours de 2 à 6 nuits): tarifs affichés sur notre site web.

## Suppléments / Extra costs

Forfait ménage fin de séjour **30.00€**

Taxe de séjour / Tourist tax en supplément / not included

L'électricité, le chauffage, la fourniture d'eau froide et d'eau chaude sont compris dans le prix de la location. Toute consommation d'eau et d'énergie non liée à l'usage habituel d'une location fera l'objet d'une facturation supplémentaire.

*The price includes electricity, heating, hot and cold water. Any consumption of water and energy unrelated to the usual use of a rental will be subject to a additional cost.*

Les suppléments sont à régler directement au propriétaire ou à son représentant en fin de séjour. Nous vous rappelons que vous devez laisser le gîte aussi propre que vous l'avez trouvé à votre arrivée, si vous ne demandez pas au propriétaire l'option forfait ménage.

*Do not forget you must use and maintain the gîte carefully and leave it clean and tidy as on arrival if you don't request for cleaning departure fees.*

### Dépôt de garantie / Damage deposit

A votre arrivée, un dépôt de garantie obligatoire de **150€** vous sera demandé et vous sera restitué au départ après établissement de l'état des lieux de sortie.

*Upon arrival, a damage deposit 150€ will be requested and will be returned on departure subject to the assessment of the state of the property.*

Gîte n°2962 - Calvados Accueil Réservation Campus Effiscience 9 Rue Sedar Senghor, CS70450 - 14461 COLOMBELLES CEDEX

EUURL au capital de 8000€. N°opérateur de voyages et de séjours IM014120008. N° SIRET 39065896100029 APE 7990Z. Carte professionnelle N°CPI 1401 2018 000 023 549. Assureur MMA IARD et Liberty Mutual. Garant : AXA France IARD S.A., 26 rue Drouot, 75009 PARIS. Diffusion Calvados Accueil Réservation. Reproduction interdite. Pour toute information sur l'exposition, les vues, les tarifs EDF en vigueur, vous pouvez contacter le service réservation. Photos à titre d'information, aménagement susceptible d'évolution.

# Incontournables

A découvrir dans le Calvados...



Découvrir Bayeux, l'incontournable cité médiévale, célèbre pour sa Tapisserie.



Découvrir Falaise, berceau de Guillaume le Conquérant.

Rendre hommage aux soldats morts pour la Paix sur les plages du Débarquement.



Se laisser séduire par Honfleur, la pittoresque.



S'émouvoir et se souvenir au Mémorial de Caen.



Sillonner les routes traditionnelles du Pays d'Auge.

Avoir le souffle coupé sur les hauteurs de la Suisse Normande.



Se donner le vertige au Viaduc de la Souleuvre dans le Bocage normand.



Se balader sur les plages de la côte, Deauville, Cabourg, Ouistreham ...



Fouler les « planches » des plus grandes stars internationales à Deauville.

Crédit Photos : Calvados Tourisme, P. Delval



Les Gîtes de France Calvados à votre écoute avant, pendant et après votre séjour, du lundi au vendredi : 9h à 18h sans interruption et le samedi de 9h30 à 18h au 02 31 82 71 65.

Retrouvez-nous aussi sur

