



GITES DE FRANCE - Calvados Accueil Réservation

Campus Effiscience 9 Rue Sedar Senghor, CS70450 - 14461 COLOMBELLES CEDEX

Tel : 02 31 82 71 65 - Mail : reservation@gites-de-france-calvados.fr - Site web : <http://www.gites-de-france-calvados.fr>



Gîte N°2963 - Les Capucines à VALDALLIERE à 15.0 km de VIRE

Adresse : Le Vieux Theil - Le Theil Bocage

- 4 épis - 6 personnes - 3 chambres
- surface habitable / living space 145 m²
- espace extérieur / ground 2200 m²
- Animal accepté gratuitement / Pet allowed free.
- Gîte bienvenue bébé / Gîte welcome baby

Propriétaire / Owner

Madame, Monsieur LECLERC Annick et Philippe
Langue(s) étrangère(s) parlée(s) / foreign language spoken :
Anglais/English

Services et loisirs / Services and leisures

- Mer / Sea : 70.0 km
- Baignade/plage / Sea bathing : 70.0 km
- Piscine / Swimming pool : 5.0 km
- Equitation / Riding : 10.0 km
- Golf : 20.0 km
- Tennis : 5.0 km
- Pêche / Fishing : 1.0 km
- Sentiers / Footpaths : 1.0 km
- Voile / Sailing : - km
- Commerce / Stores : 5.0 km

"Un gîte spacieux et lumineux pour votre séjour en Normandie"

Cette longère typique du Bocage Normand a été soigneusement rénovée dans un souci écologique pour vous offrir un lieu de séjour confortable et chaleureux. Vous apprécierez le chauffage par le sol, l'agrément de la cheminée centrale et les baies vitrées qui ouvrent plein sud sur le jardin. Quelle que soit la météo, les enfants s'amuseront dans le jardin à la balançoire ou dans la salle de jeux au baby-foot. Annick et Philippe vous accueilleront et saurons vous guider dans vos visites de la région. Pour la baignade, le centre aquatique de Vire est à 15 minutes et le lac de la Dathée à 25 minutes. Pour vos réunions de famille ou d'amis, le séjour du gîte est prévu pour dresser une grande table jusqu'à 18 personnes et tous pourront dormir sur place avec le gîte "Les Hirondelles" 2266 situé à côté.

Maison indépendante sur jardin clos fermé par portail électrique. Le rez-de-chaussée comprend un vaste séjour avec cuisine ouverte et espace salon, une salle d'eau avec wc, une chambre avec lit double (lit 160x200 avec sommier électrique), petit garage pour vélos ou motos. L'étage se compose de 2 chambres (1 lit double 160x200cm et 2 lits simples 90x190cm), salle d'eau, wc, salle de jeux. Jardin de 1800 m² avec balançoire et arbre fruitiers, terrasse avec salon de jardin, transats et barbecue. Ce gîte peut être loué avec le gîte n°2266 situé sur le terrain adjacent, le séjour est prévu pour recevoir la capacité totale de 18 personnes à table. Couchage supplémentaire possible sur demande. Agrément Tourisme et Handicap en cours (moteur, auditif et mental).

Independent house on enclosed garden closed by electric gate. The ground floor includes a large living room with open kitchen and lounge area, a bathroom with toilet, a bedroom with double bed (bed 160x200 with electric bed base), small garage for bikes or motorcycles. The floor consists of 2 bedrooms (1 double bed 160x200cm and 2 single beds 90x190cm), bathroom, toilet, games room. Garden 1800 m² with swing and fruit trees, terrace with garden furniture, deckchairs and barbecue. This cottage can be rented with cottage n°2266 located on the adjacent ground, the stay is envisaged to receive the total capacity of 18 people to table. Extra sleeping possible on request. Accreditation Tourism and Handicap in progress (motor, auditory and mental). This typical farmhouse Norman Bocage has been carefully renovated in an ecological concern to offer a comfortable and cozy place to stay. You will appreciate the underfloor heating, the pleasure of the central fireplace and the windows which open south on the garden. Whatever the weather, children will have fun in the garden at the swing or in the playroom at the table football. Annick and Philippe will welcome you and guide you in your visits of the region. For swimming, the Vire Aquatic Center is 15 minutes and Lake Dathée 25 minutes. For your meetings with family or friends, the cottage living room is large enough to draw up a big table up to 18 people and all will be able to sleep on the spot with the cottage "Les Hirondelles" n°2266 located next.

Accès / Acces

Adresse du gîte :

Le Vieux Theil - Le Theil Bocage - 14410 VALDALLIERE

Coordonnées GPS : Longitude -0.71978000 Latitude 48.86947800

De Caen, prendre la direction de Rennes (A84) après Villers-Bocage, prendre la sortie vers Vire. Faire une douzaine de kms, puis prendre à gauche vers Vassy, Montchamp (D56). Dans le bourg du Theil, prendre à droite la petite route vers Pierre (à l'angle de la salle polyvalente). Le gîte est à 1km à gauche.

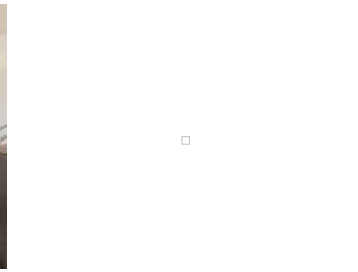
From Caen, take direction to Rennes (A84) after Villers-Bocage, take exit to Vire. Drive about 12 kms, then turn left to Vassy, Montchamp (D56). In the Theil village, turn right on the small road to Pierre (at the corner of the multipurpose building). The gîte is 1 km on the left.

Remise des clés / Key collection

Accueil et remise des clés au gîte par le propriétaire ou son mandataire / Key collection at the gîte by the owner or representative

Au gîte par les propriétaires





Equipements Intérieur / Inside equipments

- pompe à chaleur
- Lave-Vaisselle
- Lit bébé
- Fer à repasser
- Matelas à langer
- Case congélateur
- Plaques ou cuisinière gaz
- Cafetière électrique
- Robot ou mixeur
- Lecteur CD - radio
- Lave linge
- Télévision
- Lecteur DVD
- Aspirateur
- sèche-cheveux
- Four électrique
- Plaques vitrocéramiques ou induction
- Bouilloire électrique
- Couettes pour les lits
- Jeux de société
- Cheminée ou poêle
- chambre(s) au RDC
- Sèche linge
- Chaise haute bébé
- Réfrigérateur
- Four gaz
- Micro ondes
- Grille pain
- Couvertures pour les lits

Equipements Extérieur / Outside equipments

- Espace clos
- Jardin
- Barbecue
- transats
- Portique
- Terrasse
- Salon-table jardin
- Maison individuelle
- Salle de jeux
- Parasol

Services

- Espace clos
- Draps fournis
- Accès internet
- Possibilité ménage
- Salle de jeux
- Loc.Linge toilette
- Bienvenue Bébé
- Jeux pour enfants

Détails des pièces / Rooms details

Type de pièce / Part type	Niveau / Level	Literie / Beds	Fenêtre / Windows	Exposition / Exposure	Vue / View	Surface / Area	Descriptif - Equipement / Descriptive - Equipment
Séjour avec cuisine	RdC		3	S	JAR	63.00 m ²	
Salle d'eau / Shower room	RdC		1	S	JAR	11.00 m ²	Salle d'eau accessible aux personnes handicapées moteur, lave-linge et sèche-linge
Chambre / Bedroom	RdC	- 1 lit(s) 160	1	SE	JAR	17.00 m ²	Sommier électrique, armoire avec penderie et étagères
Chambre / Bedroom	1er	- 1 lit(s) 160	2	S	JAR	14.00 m ²	
Chambre / Bedroom	1er	- 2 lit(s) 90	1	@M_Piece_orientation_5@	@M_Piece_vue_5@	14.00 m ²	
Salle d'eau / Shower room	1er		1	@M_Piece_orientation_6@	@M_Piece_vue_6@	5.00 m ²	
WC	1er		0	@M_Piece_orientation_7@	@M_Piece_vue_7@	2.00 m ²	lave-mains
salle commune / Common dining room	1er		1	@M_Piece_orientation_8@	@M_Piece_vue_8@	17.50 m ²	Salle de jeux, un couchage possible sur demande

Tarifs de location du gîte pour une semaine / Renting prices per week



Basse saison

- Du 05/01/2019 au 08/02/2019
- Du 09/03/2019 au 05/04/2019
- Du 28/09/2019 au 18/10/2019
- Du 02/11/2019 au 20/12/2019

400

Basse Saison Vac scolaire

- Du 09/02/2019 au 08/03/2019

400

Vac.Printemps/jour de l'an

- Du 06/04/2019 au 03/05/2019
- Du 28/12/2019 au 03/01/2020

450

Moyenne saison

- Du 04/05/2019 au 05/07/2019
- Du 31/08/2019 au 27/09/2019

450

Haute saison

- Du 06/07/2019 au 30/08/2019

550

Moyenne Saison Vac scolaire

- Du 19/10/2019 au 01/11/2019
- Du 21/12/2019 au 27/12/2019

450

Pour tout autre type de séjour (week-end et séjours de 2 à 6 nuits): tarifs affichés sur notre site web.

Suppléments / Extra costs

Forfait ménage fin de séjour **60.00€**

Linge de toilette (prix par pers) **5.00€**

Dépassement capacité (par pers/nuit) si autorisé **15.00€**

Taxe de séjour / Tourist tax **en supplément / not included**

L'électricité, le chauffage, la fourniture d'eau froide et d'eau chaude sont compris dans le prix de la location. Toute consommation d'eau et d'énergie non liée à l'usage habituel d'une location fera l'objet d'une facturation supplémentaire.

The price includes electricity, heating, hot and cold water. Any consumption of water and energy unrelated to the usual use of a rental will be subject to a additional cost.

Les suppléments sont à régler directement au propriétaire ou à son représentant en fin de séjour. Nous vous rappelons que vous devez laisser le gîte aussi propre que vous l'avez trouvé à votre arrivée, si vous ne demandez pas au propriétaire l'option forfait ménage.

Do not forget you must use and maintain the gîte carefully and leave it clean and tidy as on arrival if you don't request for cleaning departure fees.

Dépôt de garantie / Damage deposit

A votre arrivée, un dépôt de garantie obligatoire de **300€** vous sera demandé et vous sera restitué au départ après établissement de l'état des lieux de sortie.

En cas de présence d'un animal, le dépôt de garantie est majoré de **60.00 €**.

Upon arrival, a damage deposit 300€ will be requested and will be returned on departure subject to the assessment of the state of the property.

If you stay with a pet, the owner will request an extra deposit 60.00 €.

Gîte n°2963 - Calvados Accueil Réservation Campus Effiscience 9 Rue Sedar Senghor, CS70450 - 14461 COLOMBELLES CEDEX

EURL au capital de 8000€. N°opérateur de voyages et de séjours IM014120008. N° SIRET 39065896100029 APE 7990Z. Carte professionnelle N°CPI 1401 2018 000 023 549. Assureur MMA IARD et Liberty Mutual. Garant : AXA France IARD S.A., 26 rue Drouot, 75009 PARIS. Diffusion Calvados Accueil Réservation. Reproduction interdite. Pour toute information sur l'exposition, les vues, les tarifs EDF en vigueur, vous pouvez contacter le service réservation. Photos à titre d'information, aménagement susceptible d'évolution.

Incontournables

A découvrir dans le Calvados...



Découvrir Bayeux, l'incontournable cité médiévale, célèbre pour sa Tapisserie.



Découvrir Falaise, berceau de Guillaume le Conquérant.

Rendre hommage aux soldats morts pour la Paix sur les plages du Débarquement.



Se laisser séduire par Honfleur, la pittoresque.



S'émouvoir et se souvenir au Mémorial de Caen.



Sillonner les routes traditionnelles du Pays d'Auge.

Avoir le souffle coupé sur les hauteurs de la Suisse Normande.



Se donner le vertige au Viaduc de la Souleuvre dans le Bocage normand.



Se balader sur les plages de la côte, Deauville, Cabourg, Ouistreham ...



Fouler les « planches » des plus grandes stars internationales à Deauville.

Crédit Photos : Calvados Tourisme, P. Delval



Les Gîtes de France Calvados à votre écoute avant, pendant et après votre séjour, du lundi au vendredi : 9h à 18h sans interruption et le samedi de 9h30 à 18h au 02 31 82 71 65.

Retrouvez-nous aussi sur

