



# GITES DE FRANCE - Calvados Accueil Réservation

Campus Effiscience 9 Rue Sedar Senghor, CS70450 - 14461 COLOMBELLES CEDEX

Tel : 02 31 82 71 65 - Mail : [reservation@gites-de-france-calvados.fr](mailto:reservation@gites-de-france-calvados.fr) - Site web : <http://www.gites-de-france-calvados.fr>



## Gîte N°2970 - La Fontaine à LUC SUR MER à 15.0 km de CAEN

Adresse : - 97 rue de la Fontaine

- 4 épis - 2 personnes - 1 chambre
- surface habitable / living space 24 m<sup>2</sup>
- Animal accepté avec supplément / Pet allowed with supplement.

### Propriétaire / Owner

Madame, Monsieur LESOIMIER Pauline et Benoît  
Langue(s) étrangère(s) parlée(s) / foreign language spoken :

### Services et loisirs / Services and leisures

- Mer / Sea : 1.0 km
- Baignade/plage / Sea bathing : 1.0 km
- Piscine / Swimming pool : 1.0 km
- Equitation / Riding : 5.0 km
- Golf : 7.0 km
- Tennis : 0.5 km
- Pêche / Fishing : 1.0 km
- Sentiers / Footpaths : 0.1 km
- Voile / Sailing : 1.0 km
- Commerce / Stores : 0.4 km

## "Votre séjour en duo à 800 mètres de la plage dans une charmante station balnéaire."

Situé à 15 minutes à pied de la plage de Luc-sur-Mer, "La Fontaine" est un agréable gîte doté d'un balcon orienté plein-sud. L'intérieur à la décoration actuelle et harmonieuse garantit confort et bien-être. Vous pourrez rejoindre à pied ou en vélo le centre du village avec ses nombreux commerces, activités balnéaires et animations estivales. Pauline et Benoît seront ravis de vous accueillir dans leur ancienne ferme de bourg entièrement restaurée, Le Clos Lutin, et vous conseilleront pour profiter de votre séjour et découvrir la Normandie. En séjour à la carte, ils pourront vous proposer et réserver, selon vos envies, des circuits touristiques, des tables gourmandes ou des activités insolites pour un séjour original. Le Clos Lutin vous propose également des prestations "séjour équestre" avec balade accompagnée sur les plages et "séjour romantique" avec un accueil et des prestations privilégiés pour une parenthèse enchantée en amoureux.

Gîte à l'étage, mitoyen à l'habitation des propriétaires dans une propriété comprenant 2 autres gîtes. Séjour avec espace cuisine et espace salon, canapé, 1 chambre ouverte (1 lit 2 personnes), salle d'eau avec WC. Chauffage central au gaz. Laverie commune aux 3 gîtes. TV. DVD. Lave-vaisselle. Accès internet. Draps et linge de toilette fournis. Terrain commun clos. Salon de jardin. Parking privatif fermé. 2 vélos à disposition sur demande. Espace détente et salle de sport communs aux 3 gîtes : spa 3 places et sauna 3 places. Accès tous les jours de 9h à 22h sauf le dimanche matin. Salle de sport commune aux 3 gîtes avec banc abdominaux, vélos elliptique et d'appartement.

*Cottage on the floor, adjoining the owners'home in a property with 2 other cottages (n°2971 and 2972). Living room with kitchen area and lounge area, sofa, 1 open bedroom (1 double bed), shower room with WC. Gas central heating. Laundry common to the 3 lodgings. TV. DVD. Dishwasher. Internet access. Bed sheets and towels included. Common ground closed. Garden Lounge. Private closed parking. 2 bicycles available on request. Relaxation area and gym shared by the 3 gîtes: 3-seater spa and 3-seater sauna. Access every day from 9h to 22h except Sunday morning. Gym with 3 gîtes with abdominal bench, elliptical and apartment bikes. Located a 15-minute walk from Luc-sur-Mer beach, "La Fontaine" is a cozy cottage with a south-facing balcony. The interior with the current and harmonious decoration guarantees comfort and well-being. You can walk or cycle to the center of the village with its many shops, seaside activities and summer events. Pauline and Benoît will be delighted to welcome you in her former farm of fully restored village, Le Clos Lutin, and advise you to enjoy your stay and discover Normandy. In stay à la carte, it can offer you and book, as you wish, sightseeing tours, gourmet tables or unusual activities for an original stay. The Clos Lutin also offers equestrian stay; services with a walk accompanied on the beaches and romantic stay with a welcome and privileged benefits for a charming interlude in love.*

### Accès / Acces

Adresse du gîte :

- 97 rue de la Fontaine - 14530 LUC SUR MER

Coordonnées GPS : Longitude -0.36275833 Latitude 49.31215833

Remise des clés au gîte par les propriétaires. Sur le périphérique Nord de Caen, prendre la sortie no 5 Douvres la Délivrande. Aller jusqu'à Douvres la D., traverser le village direction Luc s/Mer. A Luc, passer devant l'église et prendre à gauche la rue de la Fontaine devant le Bar-Tabac. Faire environ 500 m, le gîte est à gauche au no 97 rue de la Fontaine.

*Delivery of keys to the cottage by the owners. On the northern ring road of Caen, take exit N°5 Douvres la Délivrande. Go to Dover Douvres la Délivrande, cross the village direction Luc s/Mer. At Luc, go past the church and turn left on the Rue de la Fontaine in front of*

Remise des clés / Key collection

Accueil et remise des clés au gîte par le propriétaire ou son mandataire / Key collection at the gîte by the owner or representative





#### Equipements Intérieur / *Inside equipments*

- Chauffage gaz
- Télévision
- Aspirateur
- Lave linge
- Lecteur DVD
- sèche-cheveux
- Lave-Vaisselle
- Fer à repasser

#### Equipements Extérieur / *Outside equipments*

- Espace clos
- Barbecue
- transats
- Jardin
- Salon-table jardin
- Terrasse
- Parasol

#### Services

- Espace clos
- SPA ou sauna
- Possibilité ménage
- Vélo(s) à disposition
- Draps fournis
- Accès internet

## Détails des pièces / Rooms details

Type de pièce / Part type	Niveau / Level	Literie / Beds	Fenêtre / Windows	Exposition / Exposure	Vue / View	Surface / Area	Descriptif - Equipement / Descriptive - Equipment
Séjour avec cuisine	1er		1	@M_Piece_orientation_1@	@M_Piece_vue_1@	14.00 m <sup>2</sup>	
Chambre / Bedroom	1er	- 1 lit(s) 140	1	@M_Piece_orientation_2@	@M_Piece_vue_2@	6.00 m <sup>2</sup>	
Salle d'eau / Shower room	1er			@M_Piece_orientation_3@	@M_Piece_vue_3@	4.00 m <sup>2</sup>	

## Tarifs de location du gîte pour une semaine / Renting prices per week



### Basse saison

- Du 05/01/2019 au 08/02/2019
- Du 09/03/2019 au 05/04/2019
- Du 28/09/2019 au 18/10/2019
- Du 02/11/2019 au 20/12/2019

270

### Basse Saison Vac scolaire

- Du 09/02/2019 au 08/03/2019

270

### Vac.Printemps/jour de l'an

- Du 06/04/2019 au 03/05/2019
- Du 28/12/2019 au 03/01/2020

340

### Moyenne saison

- Du 04/05/2019 au 05/07/2019
- Du 31/08/2019 au 27/09/2019

350

### Haute saison

- Du 06/07/2019 au 30/08/2019

530

### Moyenne Saison Vac scolaire

- Du 19/10/2019 au 01/11/2019
- Du 21/12/2019 au 27/12/2019

350

Pour tout autre type de séjour (week-end et séjours de 2 à 6 nuits): tarifs affichés sur notre site web.

## Suppléments / Extra costs

Forfait ménage fin de séjour **30.00€**

Supplément animal pour le séjour **15.00€**

Taxe de séjour / Tourist tax **en supplément / not included**

L'électricité, le chauffage, la fourniture d'eau froide et d'eau chaude sont compris dans le prix de la location. Toute consommation d'eau et d'énergie non liée à l'usage habituel d'une location fera l'objet d'une facturation supplémentaire.

*The price includes electricity, heating, hot and cold water. Any consumption of water and energy unrelated to the usual use of a rental will be subject to a additional cost.*

Les suppléments sont à régler directement au propriétaire ou à son représentant en fin de séjour. Nous vous rappelons que vous devez laisser le gîte aussi propre que vous l'avez trouvé à votre arrivée, si vous ne demandez pas au propriétaire l'option forfait ménage.

*Do not forget you must use and maintain the gîte carefully and leave it clean and tidy as on arrival if you don't request for cleaning departure fees.*

### Dépôt de garantie / Damage deposit

A votre arrivée, un dépôt de garantie obligatoire de **150€** vous sera demandé et vous sera restitué au départ après établissement de l'état des lieux de sortie.

*Upon arrival, a damage deposit 150€ will be requested and will be returned on departure subject to the assessment of the state of the property.*

# Incontournables

A découvrir dans le Calvados...



Découvrir Bayeux, l'incontournable cité médiévale, célèbre pour sa Tapisserie.



Découvrir Falaise, berceau de Guillaume le Conquérant.

Rendre hommage aux soldats morts pour la Paix sur les plages du Débarquement.



Se laisser séduire par Honfleur, la pittoresque.



S'émouvoir et se souvenir au Mémorial de Caen.



Sillonner les routes traditionnelles du Pays d'Auge.

Avoir le souffle coupé sur les hauteurs de la Suisse Normande.



Se donner le vertige au Viaduc de la Souleuvre dans le Bocage normand.



Se balader sur les plages de la côte, Deauville, Cabourg, Ouistreham ...



Fouler les « planches » des plus grandes stars internationales à Deauville.

Crédit Photos : Calvados Tourisme, P. Delval



Les Gîtes de France Calvados à votre écoute avant, pendant et après votre séjour, du lundi au vendredi : 9h à 18h sans interruption et le samedi de 9h30 à 18h au 02 31 82 71 65.

Retrouvez-nous aussi sur

