



GITES DE FRANCE - Calvados Accueil Réservation

Campus Effiscience 9 Rue Sedar Senghor, CS70450 - 14461 COLOMBELLES CEDEX

Tel : 02 31 82 71 65 - Mail : reservation@gites-de-france-calvados.fr - Site web : <http://www.gites-de-france-calvados.fr>



Gîte N°2973 - La Croix Calorue à SAINT GERMAIN DE LIVET à 10.0 km de LISIEUX

Adresse : - La Croix Calorue

- 4 épis - 11 personnes - 5 chambres
- surface habitable / living space 170 m²
- espace extérieur / ground 2000 m²
- Animal interdit / No pets allowed.

Propriétaire / Owner

Madame DUVAL Myriam

Langue(s) étrangère(s) parlée(s) / foreign language spoken :

Services et loisirs / Services and leisures

- Mer / Sea : 38.0 km
- Baignade/plage / Sea bathing : 38.0 km
- Piscine / Swimming pool : 10.0 km
- Equitation / Riding : 3.0 km
- Golf : 28.0 km
- Tennis : 10.0 km
- Pêche / Fishing : 4.0 km
- Sentiers / Footpaths : Sur Place
- Voile / Sailing : 38.0 km
- Commerce / Stores : 4.0 km

Cette maison spacieuse et lumineuse est le lieu idéal pour votre séjour en famille ou entre amis. Vous apprécierez sa grande terrasse plein sud, l'environnement calme et sans vis à vis. L'intérieur offre une décoration sobre et raffinée avec un équipement complet et adapté pour vos grandes tablées, incluant même une sommelière. Vous serez situés à 2 minutes du superbe château de St Germain de Livet, 5 minutes de Lisieux et 40 minutes des stations de la côte fleurie : Deauville, Trouville, Honfleur, Houlgate, etc. Découvrez aussi les richesses du terroir normand grâce à la route du Cidre et la fromagerie de Livarot.

Maison indépendante sur jardin privatif clos et fermé par portail électrique. Quelques marches extérieures pour accéder (larges et confortables). Le rez-de-chaussée comprend une entrée qui dessert un séjour avec espace salon (canapé et cheminée avec insert), une cuisine, une salle d'eau avec wc et deux chambres (chacune avec un lit double 160x200cm). L'étage légèrement mansardé se compose d'une salle de bain avec wc et de trois chambres : une grande chambre avec TV et lit double 180x200cm, une chambre avec 2 lits simples 80x200cm jumelables, une chambre avec TV et 3 lits simples 90x190cm. Abri pour 2 voitures ou motos en sous-sol. Grande terrasse plein sud sans vis à vis avec salon de jardin et barbecue. Jardin avec terrain de boules.

Detached house on private garden closed and closed by electric gate. Some external steps to access (wide and comfortable). The ground floor comprises an entrance which serves a living room with sitting area (sofa and fireplace with insert), a kitchen, a bathroom with toilet and two bedrooms (each with a double bed 160x200cm). The slightly attic floor consists of a bathroom with toilet and three bedrooms: a large room with TV and double bed 180x200cm, a room with 2 single beds 80x200cm twin, a room with TV and 3 single beds 90x190cm. Shelter for 2 cars or motorcycles in the basement. Large south facing terrace nott..... This spacious and bright house is the ideal place for your stay with family or friends. You will appreciate its big terrace full south, the calm environment and without opposite. The interior offers a sober and refined decoration with a complete equipment and suitable for your large tables, including even a sommelier. You will be located 2 minutes from the beautiful castle of St Germain de Livet, 5 minutes from Lisieux and 40 minutes from the Côte Fleurie resorts: Deauville, Trouville, Honfleur, Houlgate, etc. Discover also the richness of the Norman soil thanks to the road of Cider and the cheese dairy of Livarot.

Accès / Acces

Adresse du gîte :

- La Croix Calorue - 14100 SAINT GERMAIN DE LIVET

Coordonnées GPS : Longitude 0.21922500 Latitude 49.07401200

Sur l'A13, sortie Lisieux. A Lisieux, prendre le périphérique direction Caen puis la sortie Livarot. Suivre la D 579 et traverser St Martin de la Lieue. Faire 4 km sur la D 579 et prendre à gauche la D 268A vers la mairie de St Germain de Livet. Faire 3,5 km sur cette route et aller jusqu'au château. Au carrefour du château, prendre à droite direction Le Mesnil-Germain (D268). Faire environ 2km et au calvaire (croix en bois), prendre le chemin à gauche. C'est la 1^{ème} entrée à droite.

Remise des clés / Key collection

Accueil et remise des clés au gîte par le propriétaire ou son mandataire / Key collection at the gite by the owner or representative





Equipements Intérieur / Inside equipments

- Chauffage fioul
- Lave-Vaisselle
- Lit bébé
- Chaise haute bébé
- Four électrique
- Cocotte minute
- Grille pain
- Jeux de société
- Lave linge
- Télévision
- Fer à repasser
- sèche-cheveux
- Plaques vitrocéramiques ou induction
- Cafetière électrique
- Robot ou mixeur
- Cheminée ou poêle
- chambre(s) au RDC
- Aspirateur
- Réfrigérateur
- Micro ondes
- Bouilloire électrique
- Couettes pour les lits

Equipements Extérieur / Outside equipments

- Espace clos
- Terrasse
- Parasol
- Maison individuelle
- Barbecue
- Jardin
- Salon-table jardin

Services

- Espace clos
- Accès internet
- Possibilité ménage
- Draps fournis

Détails des pièces / Rooms details

Type de pièce / Part type	Niveau / Level	Literie / Beds	Fenêtre / Windows	Exposition / Exposure	Vue / View	Surface / Area	Descriptif - Equipement / Descriptive - Equipment
Séjour / Living room	RdC		3	@M_Piece_orientation_1@	@M_Piece_vue_1@	52.00 m ²	Séjour avec salle à manger, salon avec canapé et TV, piano (décoratif), cheminée avec insert
Cuisine / Kitchen	RdC		2	@M_Piece_orientation_2@	@M_Piece_vue_2@	15.00 m ²	
Chambre / Bedroom	RdC	- 1 lit(s) 160	2	@M_Piece_orientation_3@	@M_Piece_vue_3@	12.00 m ²	commode
Chambre / Bedroom	RdC	- 1 lit(s) 160	1	@M_Piece_orientation_4@	@M_Piece_vue_4@	15.00 m ²	bureau
Salle d'eau / Shower room	RdC		1	@M_Piece_orientation_5@	@M_Piece_vue_5@	4.00 m ²	
Chambre / Bedroom	1er	- 3 lit(s) 90	1	@M_Piece_orientation_6@	@M_Piece_vue_6@	m ²	commode,, TV
Chambre / Bedroom	1er	- 2 lit(s) 90	1	@M_Piece_orientation_7@	@M_Piece_vue_7@	11.00 m ²	2 lits 80 jumelables, commode
Chambre / Bedroom	1er	- 1 lit(s) 160	1	@M_Piece_orientation_8@	@M_Piece_vue_8@	19.00 m ²	commode et penderie, TV
Salle de Bain / Bathroom	1er		1	@M_Piece_orientation_9@	@M_Piece_vue_9@	5.00 m ²	

Tarifs de location du gîte pour une semaine / Renting prices per week



Basse saison

- Du 05/01/2019 au 08/02/2019
- Du 09/03/2019 au 05/04/2019
- Du 28/09/2019 au 18/10/2019
- Du 02/11/2019 au 20/12/2019

790

Basse Saison Vac scolaire

- Du 09/02/2019 au 08/03/2019

790

Vac.Printemps/jour de l'an

- Du 06/04/2019 au 03/05/2019
- Du 28/12/2019 au 03/01/2020

980/1280

Moyenne saison

- Du 04/05/2019 au 05/07/2019
- Du 31/08/2019 au 27/09/2019

890

Haute saison

- Du 06/07/2019 au 30/08/2019

1280

Moyenne Saison Vac scolaire

- Du 19/10/2019 au 01/11/2019
- Du 21/12/2019 au 27/12/2019

890

Pour tout autre type de séjour (week-end et séjours de 2 à 6 nuits): tarifs affichés sur notre site web.

Suppléments / Extra costs

Forfait ménage fin de séjour **120.00€**

Taxe de séjour / Tourist tax en supplément / not included

L'électricité, le chauffage, la fourniture d'eau froide et d'eau chaude sont compris dans le prix de la location. Toute consommation d'eau et d'énergie non liée à l'usage habituel d'une location fera l'objet d'une facturation supplémentaire.

The price includes electricity, heating, hot and cold water. Any consumption of water and energy unrelated to the usual use of a rental will be subject to a additional cost.

Les suppléments sont à régler directement au propriétaire ou à son représentant en fin de séjour. Nous vous rappelons que vous devez laisser le gîte aussi propre que vous l'avez trouvé à votre arrivée, si vous ne demandez pas au propriétaire l'option forfait ménage.

Do not forget you must use and maintain the gîte carefully and leave it clean and tidy as on arrival if you don't request for cleaning departure fees.

Dépôt de garantie / Damage deposit

A votre arrivée, un dépôt de garantie obligatoire de **500€** vous sera demandé et vous sera restitué au départ après établissement de l'état des lieux de sortie.

Upon arrival, a damage deposit 500€ will be requested and will be returned on departure subject to the assessment of the state of the property.

Gîte n°2973 - Calvados Accueil Réservation Campus Effiscience 9 Rue Sedar Senghor, CS70450 - 14461 COLOMBELLES CEDEX

EURL au capital de 8000€. N°opérateur de voyages et de séjours IM014120008. N° SIRET 39065896100029 APE 7990Z. Carte professionnelle N°CPI 1401 2018 000 023 549. Assureur MMA IARD et Liberty Mutual. Garant : AXA France IARD S.A., 26 rue Drouot, 75009 PARIS. Diffusion Calvados Accueil Réservation. Reproduction interdite. Pour toute information sur l'exposition, les vues, les tarifs EDF en vigueur, vous pouvez contacter le service réservation. Photos à titre d'information, aménagement susceptible d'évolution.

Incontournables

A découvrir dans le Calvados...



Découvrir Bayeux, l'incontournable cité médiévale, célèbre pour sa Tapisserie.



Découvrir Falaise, berceau de Guillaume le Conquérant.

Rendre hommage aux soldats morts pour la Paix sur les plages du Débarquement.



Se laisser séduire par Honfleur, la pittoresque.



S'émouvoir et se souvenir au Mémorial de Caen.



Sillonner les routes traditionnelles du Pays d'Auge.

Avoir le souffle coupé sur les hauteurs de la Suisse Normande.



Se donner le vertige au Viaduc de la Souleuvre dans le Bocage normand.



Se balader sur les plages de la côte, Deauville, Cabourg, Ouistreham ...



Fouler les « planches » des plus grandes stars internationales à Deauville.

Crédit Photos : Calvados Tourisme, P. Delval



Les Gîtes de France Calvados à votre écoute avant, pendant et après votre séjour, du lundi au vendredi : 9h à 18h sans interruption et le samedi de 9h30 à 18h au 02 31 82 71 65.

Retrouvez-nous aussi sur

