



GITES DE FRANCE - Calvados Accueil Réservation

Campus Effiscience 9 Rue Sedar Senghor, CS70450 - 14461 COLOMBELLES CEDEX

Tel : 02 31 82 71 65 - Mail : reservation@gites-de-france-calvados.fr - Site web : <http://www.gites-de-france-calvados.fr>



Gîte N°2978 - La Charetterie à STE MARGUERITE D'ELLE à 10.0 km de LE MOLAY LITTRY

Adresse : Ferme de la Baconnerie - 1A Rue de l'Eglise

- 3 épis - 10 personnes - 5 chambres
 - surface habitable / living space 100 m²
 - espace extérieur / ground 100 m²
 - Animal accepté gratuitement / Pet allowed free.
- Gîte bienvenue bébé / Gîte welcome baby

Propriétaire / Owner

Madame, Monsieur PLANCON Jean et Marie-José
Langue(s) étrangère(s) parlée(s) / foreign language spoken :
Anglais/English Allemand/German

Services et loisirs / Services and leisure

- Mer / Sea : 13.0 km
- Baignade/plage / Sea bathing : 16.0 km
- Piscine / Swimming pool : 14.0 km
- Equitation / Riding : 10.0 km
- Golf : 25.0 km
- Tennis : 1.0 km
- Pêche / Fishing : 2.0 km
- Sentiers / Footpaths : 0.1 km
- Voile / Sailing : 20.0 km
- Commerce / Stores : 1.0 km

"Gîte idéal pour un séjour en famille à prix légers"

Entre mer et campagne, le gîte de la Charetterie sera votre maison de vacances idéale pour un séjour en famille ou entre amis. C'est une maison de caractère, située au cœur d'un petit bourg du Bessin à côté de l'église. Les enfants profiteront d'une aire de jeux bien équipée et du terrain de boules et terrain de foot qui se trouvent à 2 pas du gîte. Sainte Marguerite d'Elle est en bordure du Parc Régional des Marais du Cotentin et du Bessin et idéalement situé pour découvrir la côte normande, les plages du Débarquement, le Mont Saint Michel ou les plages de la Manche (la baie des Veys, Barneville-Carteret). Les petits plus : Wifi, prix légers et animaux acceptés gratuitement.

Gîte mitoyen à un autre gîte situé (réf 2977) sur une propriété comprenant 2 autres gîtes (réf 2064, 2976). Rez-de-chaussée : entrée, séjour avec cuisine aménagée et espace salon (canapé), 1 chambre 2 personnes (1 lit 140cm), salle d'eau avec WC. 1er étage : 3 chambres indépendantes : 1 chambre 2 personnes (1 lit 140cm), 1 chambre 2 personnes (2 lits 90cm), 1 chambre 2 personnes (2 lits 90cm) vaste salle d'eau avec WC. Au 2ème étage (accès par une des chambres) : 1 chambre très mansardée pour 2 personnes (2 lits 90cm). Chauffage électrique. Lave-linge. Lave-vaisselle. Sèche-linge. TV. DVD. Terrain clos. Wifi. Aire de jeux commune à 3 autres gîtes avec trampoline, cabane, portique et table de ping-pong. Boulangerie à 2km, tous commerces à 15mn.

Gîte adjoining another gîte located (ref 2977) on a property including 2 other gîtes (ref 2064, 2976). Ground floor: entrance, living room with kitchen and lounge area (sofa), 1 double bedroom (1 bed 140cm), bathroom with toilet. 1st floor: 3 independent bedrooms: 1 double bedroom (1 double bed), 1 double bedroom (2 single beds), 1 double bedroom (2 single beds) large shower room with WC. On the 2nd floor (access by one of the rooms): 1 very attic room for 2 people (2 beds 90cm). Electric heating. Washing machine. Dishwasher. Dryer. TV. DVD. Closed ground. Wireless. Playground shared with 3 other gîtes with trampoline, hut, gantry and ping-pong table. Bakery 2km, all shops 15mn. Between sea and countryside, the cottage Charetterie will be your ideal holiday home for a stay with family or friends. It is a house of character, located in the heart of a small village of Bessin next to the church. Children will enjoy a well equipped playground and the bowling green and football field which are 2 steps from the house. Sainte Marguerite d'Elle is on the edge of the Cotentin and Bessin Marais Regional Park and ideally located to discover the Normandy coast, the beaches of the Débarquement, the Mont Saint Michel or the beaches of the Channel (the Bay of Veys, Barneville-Carteret). Pluses: Wifi, light prices and pets accepted free of charge.

Accès / Acces

Adresse du gîte :

Ferme de la Baconnerie - 1A Rue de l'Eglise - 14330 STE MARGUERITE D'ELLE

Coordonnées GPS : Longitude -1.02183267 Latitude 49.20775124

RN 13 Caen-Cherbourg, prendre la sortie direction Le Molay-Littry. Suivre la D5, traverser le Molay-Littry et continuer sur la D15 direction Louvières. Continuer sur cette route jusqu'à l'intersection avec la D11. Au stop, prendre à gauche direction St Lô et prendre à gauche la D8 vers Ste Marguerite d'Elle. L'entrée de la propriété est juste à côté de l'église à gauche.

RN 13 Caen-Cherbourg, take the exit towards Le Molay-Littry. Follow the D5, cross the Molay-Littry and continue on the D15 towards Louvières. Continue on this road until the intersection with the D11. At the stop, turn left towards St Lô and turn left on the D8 towards Ste Marguerite d'Elle. The entrance to the property is just next to the church on the left.

Remise des clés / Key collection

Accueil et remise des clés au gîte par le propriétaire ou son mandataire / Key collection at the gîte by the owner or representative





Equipements Intérieur / Inside equipments

- chauffage élec et/ou bois
- Télévision
- Lecteur DVD
- Aspirateur
- sèche-cheveux
- Plaques vitrocéramiques ou induction
- Cafetière électrique
- Robot ou mixeur
- Jeux de société
- Lave linge
- chambre(s) au RDC
- Sèche linge
- Chaise haute bébé
- Réfrigérateur
- Micro ondes
- Bouilloire électrique
- Couettes pour les lits
- Lave-Vaisselle
- Lit bébé
- Fer à repasser
- Matelas à langer
- Four électrique
- Cocotte minute
- Grille pain
- Lecteur CD - radio

Equipements Extérieur / Outside equipments

- Espace clos
- Terrasse
- Parasol
- Portique
- Barbecue
- Jardin
- Salon-table jardin

Services

- Espace clos
- Jeux pour enfants
- Loc.Linge toilette
- Possibilité ménage
- Accès internet
- Bienvenue Bébé
- Location des draps

Détails des pièces / Rooms details

Type de pièce / Part type	Niveau / Level	Literie / Beds	Fenêtre / Windows	Exposition / Exposure	Vue / View	Surface / Area	Descriptif - Equipement / Descriptive - Equipment
Séjour / Living room	RdC		2	E	JAR	35.00 m ²	
Chambre / Bedroom	RdC	- 1 lit(s) 140	1	E	JAR	12.00 m ²	
Salle d'eau / Shower room	RdC		1	E	JAR	4.00 m ²	
Chambre / Bedroom	1er	- 1 lit(s) 140	1	O	JAR	11.00 m ²	
Chambre / Bedroom	1er	- 2 lit(s) 90	1	E	@M_Piece_vue_5@	13.00 m ²	
Salle d'eau / Shower room	1er			O	@M_Piece_vue_6@	9.00 m ²	
Chambre / Bedroom	1er	- 2 lit(s) 90	1	@M_Piece_orientation_7@	@M_Piece_vue_7@	12.00 m ²	
Chambre / Bedroom	2e	- 2 lit(s) 90	1	@M_Piece_orientation_8@	@M_Piece_vue_8@	10.00 m ²	

Tarifs de location du gîte pour une semaine / Renting prices per week



Basse saison

- Du 05/01/2019 au 08/02/2019
- Du 09/03/2019 au 05/04/2019
- Du 28/09/2019 au 18/10/2019
- Du 02/11/2019 au 20/12/2019

370

Basse Saison Vac scolaire

- Du 09/02/2019 au 08/03/2019

370

Vac.Printemps/jour de l'an

- Du 06/04/2019 au 03/05/2019
- Du 28/12/2019 au 03/01/2020

550

Moyenne saison

- Du 04/05/2019 au 05/07/2019
- Du 31/08/2019 au 27/09/2019

460

Haute saison

- Du 06/07/2019 au 30/08/2019

720

Moyenne Saison Vac scolaire

- Du 19/10/2019 au 01/11/2019
- Du 21/12/2019 au 27/12/2019

460/550

Pour tout autre type de séjour (week-end et séjours de 2 à 6 nuits): tarifs affichés sur notre site web.

Suppléments / Extra costs

Forfait ménage fin de séjour **50.00€**

Location draps (prix par lit) **10.00€**

Linge de toilette (prix par pers) **5.00€**

Panier de bois **8.00€**

Taxe de séjour / Tourist tax **en supplément / not included**

8 KWh d'électricité par jour et la fourniture d'eau froide sont compris dans le prix de la location. La production d'eau chaude et le chauffage ne sont pas inclus. L'électricité utilisée au delà de 8 KWh par jour vous sera facturée après relevé de compteur à votre arrivée et à votre départ, au tarif EDF en vigueur
The price includes 8 KWh of electricity per day and cold water. The price of the gîte does not include the cost of hot water and heating.

Toute consommation d'eau et d'énergie non liée à l'usage habituel d'une location fera l'objet d'une facturation supplémentaire.

Any consumption of water and energy unrelated to the usual use of a rental will be subject to a additional cost.

Les suppléments sont à régler directement au propriétaire ou à son représentant en fin de séjour. Nous vous rappelons que vous devez laisser le gîte aussi propre que vous l'avez trouvé à votre arrivée, si vous ne demandez pas au propriétaire l'option forfait ménage.

Do not forget you must use and maintain the gîte carefully and leave it clean and tidy as on arrival if you don't request for cleaning departure fees.

Dépôt de garantie / Damage deposit

A votre arrivée, un dépôt de garantie obligatoire de **300€** vous sera demandé et vous sera restitué au départ après établissement de l'état des lieux de sortie.

Upon arrival, a damage deposit 300€ will be requested and will be returned on departure subject to the assessment of the state of the property.

Incontournables

A découvrir dans le Calvados...



Découvrir Bayeux, l'incontournable cité médiévale, célèbre pour sa Tapisserie.



Découvrir Falaise, berceau de Guillaume le Conquérant.

Rendre hommage aux soldats morts pour la Paix sur les plages du Débarquement.



Se laisser séduire par Honfleur, la pittoresque.



S'émouvoir et se souvenir au Mémorial de Caen.



Sillonner les routes traditionnelles du Pays d'Auge.

Avoir le souffle coupé sur les hauteurs de la Suisse Normande.



Se donner le vertige au Viaduc de la Souleuvre dans le Bocage normand.



Se balader sur les plages de la côte, Deauville, Cabourg, Ouistreham ...



Fouler les « planches » des plus grandes stars internationales à Deauville.

Crédit Photos : Calvados Tourisme, P. Delval



Les Gîtes de France Calvados à votre écoute avant, pendant et après votre séjour, du lundi au vendredi : 9h à 18h sans interruption et le samedi de 9h30 à 18h au 02 31 82 71 65.

Retrouvez-nous aussi sur

