



# GITES DE FRANCE - Calvados Accueil Réservation

Campus Effiscience 9 Rue Sedar Senghor, CS70450 - 14461 COLOMBELLES CEDEX

Tel : 02 31 82 71 65 - Mail : [reservation@gites-de-france-calvados.fr](mailto:reservation@gites-de-france-calvados.fr) - Site web : <http://www.gites-de-france-calvados.fr>



## Gîte N°2999 - Entre Mer & Marais-Petit Bois à VARAVILLE à 2.0 km de CABOURG

Adresse : - La Ferme du Hôme, 60 avenue du Général Leclerc - Le Home Varaville

- 4 épis - 8 personnes - 4 chambres
- surface habitable / living space 132 m<sup>2</sup>
- espace extérieur / ground 200 m<sup>2</sup>
- Animal interdit / No pets allowed.
- Gîte bienvenue bébé / Gîte welcome baby
- Gîte à la ferme / stay Welcome to the farm

### Propriétaire / Owner

Madame, Monsieur SAMSON Mélanie et Samuel  
Langue(s) étrangère(s) parlée(s) / foreign language spoken :  
Anglais/English

### Services et loisirs / Services and leisure

- Mer / Sea : 0.8 km
- Baignade/plage / Sea bathing : 0.8 km
- Piscine / Swimming pool : 3.0 km
- Equitation / Riding : 0.5 km
- Golf : 0.8 km
- Tennis : 0.5 km
- Pêche / Fishing : 0.8 km
- Sentiers / Footpaths : Sur Place
- Voile / Sailing : 0.8 km
- Commerce / Stores : 0.5 km

## "Le charme et le calme à 800m de la mer pour ce grand gîte familial"

A 5 minutes du centre de Cabourg et à 800 de la mer, cette maison, dans un ancien corps de ferme du 18ème, allie le confort moderne et le style campagne. Rien n'est laissé au hasard, Mélanie a tout prévu pour votre confort, y compris un panier de légumes, issu du maraîchage sur place. Le séjour est particulièrement agréable avec une belle terrasse et une vue sur le petit bois et les marais de la Dives. Toutes les activités sportives (foot, tennis), nautiques et randonnée sont à moins d'1 km et une piste cyclable est au départ du gîte. Caen et les plages du Débarquement (Pégasus Bridge) sont à 20 minutes. Un panier de légumes, issu du maraîchage sur place en culture naturelle (pas d'engrais, ni pesticides) vous attend en guise de bienvenue.

Dans la propriété, il s'agit d'une maison indépendante mitoyenne à un bâtiment, qui comprend au rez-de-chaussée : un grand séjour avec une cuisine ouverte et des mange debout, et avec un espace salon en cours d'aménagement, canapés, fauteuils, TV. WC. Laverie. Au 1er étage, se trouvent 1 chambre avec 1 lit 2 personnes, 160x200cm et 1 chambre avec 2 lits 1 personne, 90x190cm, une salle d'eau, 1 WC, une mezzanine avec canapé (couchage d'appoint 2 personnes), TV, espace jeux. Au 2ème étage, mansardé, se trouvent 1 chambre avec 1 lit de 2 personnes 140x190cm, 1 chambre avec 2 lits de 1 personne 90x190cm, une salle d'eau avec WC. L'extérieur propose une terrasse avec table de jardin, transats, jardin. LITS FAITS, LINGE DE TOILETTE FOURNI, MENAGE INCLUS. Possibilité de location de vélos (se renseigner auprès de la propriétaire)

*In the property, it is an independent house adjoining a building, which comprises on the ground floor: a large living room with an open kitchen and eat upright, and with a lounge area under development, sofas, armchairs, TV. Toilet. Laundry. On the 1st floor, there are 1 bedroom with 1 bed 2 persons, 160x200cm and 1 bedroom with 2 beds 1 person, 90x190cm, a bathroom, 1 toilet, a mezzanine with sofa (extra bed 2 people), TV, play area. On the 2nd floor, attic, there are 1 bedroom with 1 double bed 140x190cm, 1 bedroom with 2 single beds 90x190cm, a bathroom with WC. The exterior offers a terrace with garden table, deckchairs, garden. BEDS MADE, TOILET LINEN PROVIDED, HOUSEHOLD INCLUDED. Possibility to rent a bike (ask the owner) 5 minutes from the center of Cabourg and 800 from the sea, this house, in an old farmhouse of the 18th, combines modern comfort and country style. Nothing is left to chance, Melanie has everything planned for your comfort, including a basket of vegetables, from market gardening on site. The living room is particularly pleasant with a beautiful terrace and a view of the small woods and swamps of the Dives. All sports activities (football, tennis), water sports and hiking are less than 1 km and a bike path is from the cottage. Caen and the landing beaches (Pegasus Bridge) are 20 minutes away. A basket of vegetables, from market gardening on site in natural culture (no fertilizer, no pesticides) awaits you as a welcome.*

### Accès / Acces

Adresse du gîte :  
- La Ferme du Hôme, 60 avenue du Général Leclerc - Le Home Varaville - 14390 VARAVILLE

Coordonnées GPS : Longitude -0.16417630 Latitude 49.27826910

Accueil au gîte par les propriétaires. A13 direction Caen, sortir à Dozulé, puis direction Caen, Cabourg. Sur la D513, vers Cabourg, à la sortie de Varaville, faire 1km environ et prendre la petite route à gauche, avenue du Général Leclerc. Faire 1 km environ, l'entrée du gîte est après le porche de la ferme.

*Home to the cottage by the owners. A13 direction Caen, exit at Dozulé, then direction Caen, Cabourg. On the D513, towards Cabourg, at the exit of Varaville, go 1km and take the small road on the left, Avenue du General Leclerc. About 1 km, the entrance to the cottage is after the porch of the farm.*

### Remise des clés / Key collection

Accueil et remise des clés au gîte par le propriétaire ou son mandataire / Key collection at the gîte by the owner or representative





### Equipements Intérieur / Inside equipments

- |  |                             |                        |
|--|-----------------------------|------------------------|
| ▪ Chauffage gaz                        | ▪ Lave linge                | ▪ Lave-Vaisselle       |
| ▪ Télévision                           | ▪ Draps&serviettes fournis  | ▪ Lit bébé             |
| ▪ Lecteur DVD                          | ▪ Fer à repasser            | ▪ Aspirateur           |
| ▪ Chaise haute bébé                    | ▪ Matelas à langer          | ▪ sèche-cheveux        |
| ▪ Réfrigérateur                        | ▪ Case congélateur          | ▪ Four électrique      |
| ▪ Plaques vitrocéramiques ou induction | ▪ Micro ondes               | ▪ Cafetière électrique |
| ▪ Bouilloire électrique                | ▪ Grille pain               | ▪ Robot ou mixeur      |
| ▪ Couettes pour les lits               | ▪ Couvertures pour les lits | ▪ Jeux de société      |

### Equipements Extérieur / Outside equipments

- |               |                      |            |
|---------------|----------------------|------------|
| ▪ Espace clos | ▪ Jardin             | ▪ Terrasse |
| ▪ Barbecue    | ▪ Salon-table jardin | ▪ Parasol  |
| ▪ transats    |                      |            |

### Services

- |                            |                     |                  |
|----------------------------|---------------------|------------------|
| ▪ Espace clos              | ▪ Bienvenue Bébé    | ▪ Draps fournis  |
| ▪ Ménage fin séjour inclus | ▪ Jeux pour enfants | ▪ Accès internet |

## Détails des pièces / Rooms details

Type de pièce / Part type	Niveau / Level	Literie / Beds	Fenêtre / Windows	Exposition / Exposure	Vue / View	Surface / Area	Descriptif - Equipement / Descriptive - Equipment
Séjour avec cuisine	RdC		4			39.00 m <sup>2</sup>	Séjour avec cuisine ouverte, espace salon, canapés, fauteuils
WC	RdC		1			1.50 m <sup>2</sup>	
Chambre / Bedroom	1er	- 1 lit(s) 160	1			16.00 m <sup>2</sup>	
Chambre / Bedroom	1er	- 2 lit(s) 90	1			16.00 m <sup>2</sup>	
Mezzanine	1er					16.00 m <sup>2</sup>	canapé, lit d'appoint pour 2 personnes, espace jeux, TV
Salle d'eau / Shower room	1er		1			6.00 m <sup>2</sup>	
WC	1er					1.50 m <sup>2</sup>	
Chambre / Bedroom	2e	- 1 lit(s) 140	1			11.00 m <sup>2</sup>	
Chambre / Bedroom	2e	- 2 lit(s) 90	1			11.00 m <sup>2</sup>	
Salle d'eau / Shower room	2e		1			3.50 m <sup>2</sup>	

## Tarifs de location du gîte pour une semaine / Renting prices per week



### Basse saison

- Du 05/01/2019 au 08/02/2019
- Du 09/03/2019 au 05/04/2019
- Du 28/09/2019 au 18/10/2019
- Du 02/11/2019 au 20/12/2019

**690/880**

### Basse Saison Vac scolaire

- Du 09/02/2019 au 08/03/2019

**690/880**

### Vac.Printemps/jour de l'an

- Du 06/04/2019 au 03/05/2019
- Du 28/12/2019 au 03/01/2020

**880**

### Moyenne saison

- Du 04/05/2019 au 05/07/2019
- Du 31/08/2019 au 27/09/2019

**880/1250**

### Haute saison

- Du 06/07/2019 au 30/08/2019

**1250**

### Moyenne Saison Vac scolaire

- Du 19/10/2019 au 01/11/2019
- Du 21/12/2019 au 27/12/2019

**880**

Pour tout autre type de séjour (week-end et séjours de 2 à 6 nuits): tarifs affichés sur notre site web.

## Suppléments / Extra costs

Taxe de séjour / Tourist tax en supplément / not included

**L'électricité, le chauffage, la fourniture d'eau froide et d'eau chaude sont compris dans le prix de la location.**

Toute consommation d'eau et d'énergie non liée à l'usage habituel d'une location fera l'objet d'une facturation supplémentaire.

*The price includes electricity, heating, hot and cold water. Any consumption of water and energy unrelated to the usual use of a rental will be subject to a additional cost.*

**Les suppléments sont à régler directement au propriétaire ou à son représentant en fin de séjour. Nous vous rappelons que vous devez laisser le gîte aussi propre que vous l'avez trouvé à votre arrivée, si vous ne demandez pas au propriétaire l'option forfait ménage.**

*Do not forget you must use and maintain the gîte carefully and leave it clean and tidy as on arrival if you don't request for cleaning departure fees.*

### Dépôt de garantie / Damage deposit

A votre arrivée, un dépôt de garantie obligatoire de 500€ vous sera demandé et vous sera restitué au départ après établissement de l'état des lieux de sortie.

*Upon arrival, a damage deposit 500€ will be requested and will be returned on departure subject to the assessment of the state of the property.*

# Incontournables

A découvrir dans le Calvados...



Découvrir Bayeux, l'incontournable cité médiévale, célèbre pour sa Tapisserie.



Découvrir Falaise, berceau de Guillaume le Conquérant.

Rendre hommage aux soldats morts pour la Paix sur les plages du Débarquement.



Se laisser séduire par Honfleur, la pittoresque.



S'émouvoir et se souvenir au Mémorial de Caen.



Sillonner les routes traditionnelles du Pays d'Auge.

Avoir le souffle coupé sur les hauteurs de la Suisse Normande.



Se donner le vertige au Viaduc de la Souleuvre dans le Bocage normand.



Se balader sur les plages de la côte, Deauville, Cabourg, Ouistreham ...



Fouler les « planches » des plus grandes stars internationales à Deauville.

Crédit Photos : Calvados Tourisme, P. Delval



Les Gîtes de France Calvados à votre écoute avant, pendant et après votre séjour, du lundi au vendredi : 9h à 18h sans interruption et le samedi de 9h30 à 18h au 02 31 82 71 65.

Retrouvez-nous aussi sur

