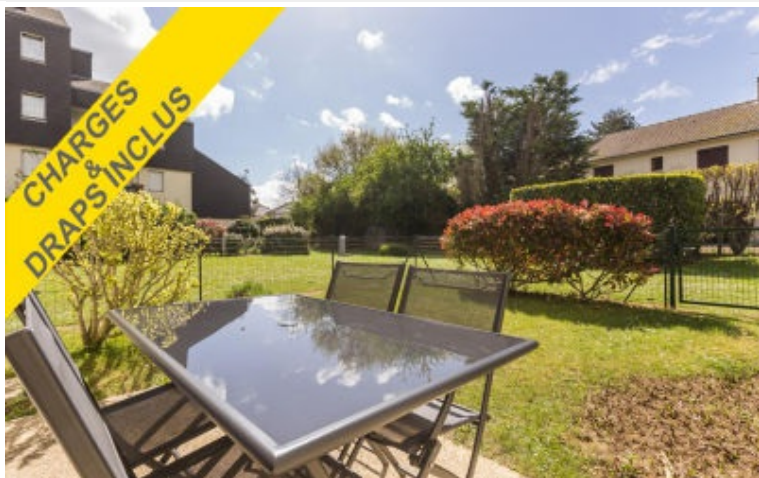




# GITES DE FRANCE - Calvados Accueil Réservation

Campus Effiscience 9 Rue Sedar Senghor, CS70450 - 14461 COLOMBELLES CEDEX

Tel : 02 31 82 71 65 - Mail : [reservation@gites-de-france-calvados.fr](mailto:reservation@gites-de-france-calvados.fr) - Site web : <http://www.gites-de-france-calvados.fr>



## Gîte N°3006 - Le 48

à COURSEULLES SUR MER à km de

Adresse : - 48 rue des Tennis - Résidence Les Manoirs

- 3 épis - 2 personnes - 1 chambre
- surface habitable / living space 28 m<sup>2</sup>
- espace extérieur / ground 200 m<sup>2</sup>
- Animal interdit / No pets allowed.

### Propriétaire / Owner

Madame, Monsieur BARON Véronique et Eric  
Langue(s) étrangère(s) parlée(s) / foreign language spoken :

### Services et loisirs / Services and leisures

- Mer / Sea : 0.5 km
- Baignade/plage / Sea bathing : 0.5 km
- Piscine / Swimming pool : 9.0 km
- Equitation / Riding : 19.0 km
- Golf : 30.0 km
- Tennis : Sur Place
- Voile / Sailing : 0.5 km
- Commerce / Stores : 0.5 km

## "Votre séjour à deux pas de la grande plage de Courseulles"

Découvrez cet appartement à l'intérieur lumineux et moderne. La grande baie vitrée du séjour de l'appartement ouvre sur la terrasse et le jardin privatif clos. Vous profiterez d'un séjour au calme à 5 minutes à pied de la plage et des commerces de Courseulles-sur-mer, station balnéaire familiale de la côte de Nacre. La situation vous permettra aussi de visiter tous les sites et plages du débarquement en Normandie.

Appartement au rez-de-chaussée dans une résidence fermée. Séjour avec espace cuisine et salon (canapé convertible pour couchage supplémentaire sur demande). Salle d'eau avec wc et lave-linge. Chambre avec lit double 140x190 et placard-penderie. Terrasse avec salon de jardin. Jardin privatif clos. Place de stationnement privée et couverte en accès de plain pied.

*Apartment on the ground floor in a gated community. Living room with kitchen area and living room (sofa bed for additional sleeping on request). Shower room with wc and washing machine. Bedroom with double bed 140x190 and wardrobe. Terrace with garden furniture. Private enclosed garden. Private and covered parking space in ground floor access. Discover this apartment inside bright and modern interior. The large bay window of the living room of the apartment opens onto the terrace and the private and closed garden. You will enjoy a quiet stay at 5 minutes walk from the beach and shops of Courseulles-sur-Mer, family resort of the Côte de Nacre. The situation will also allow you to visit all the sites and landing beaches in Normandy.*

### Accès / Acces

Adresse du gîte :

- 48 rue des Tennis - Résidence Les Manoirs - 14470 COURSEULLES SUR MER

Coordonnées GPS : Longitude -0.44874500 Latitude 49.33210000

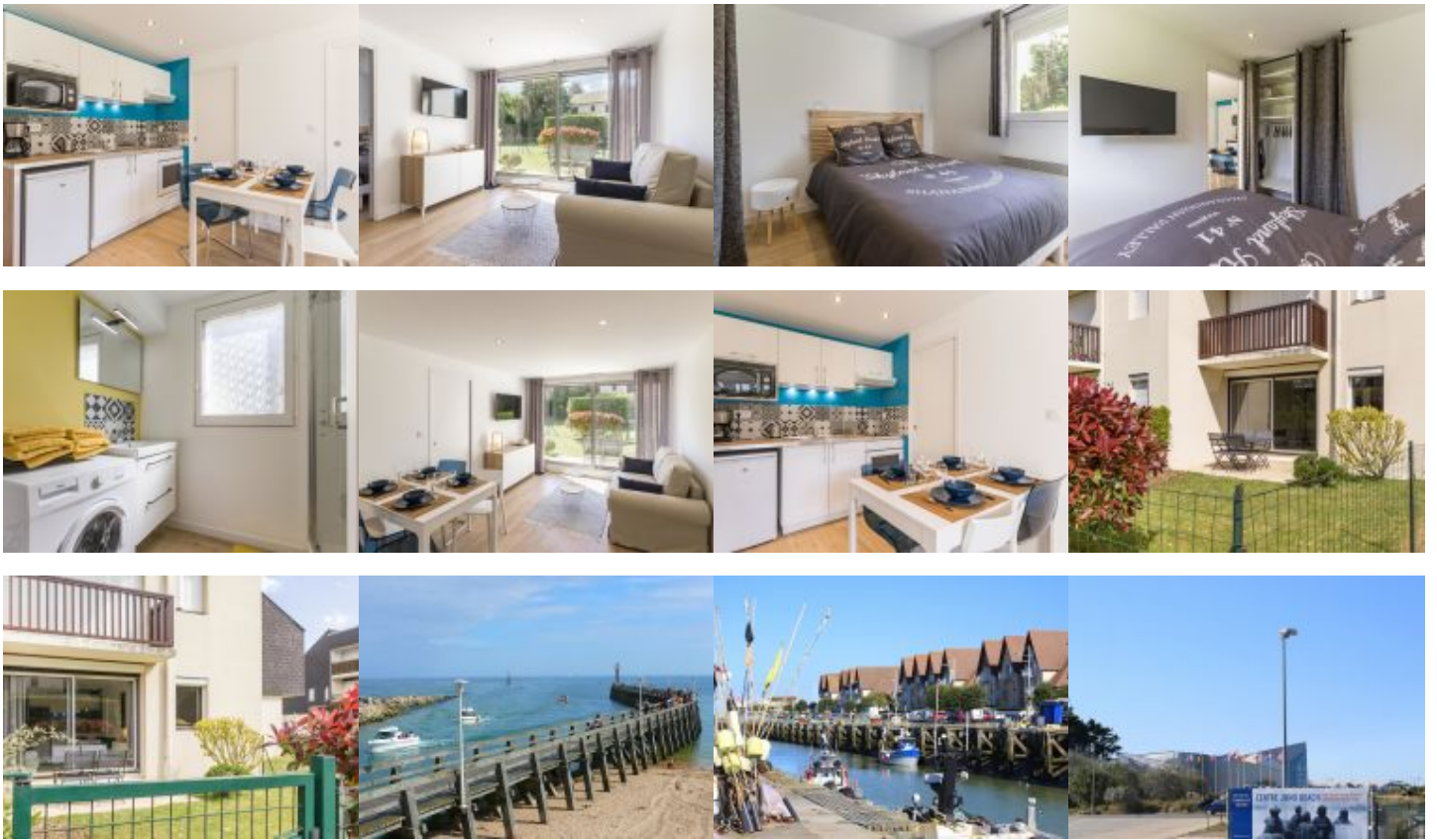
De Caen périphérique nord sortie CHU direction Douvres la Délivrande puis Courseulles par la D79. A Courseulles, suivre direction du centre puis Bernières sur Mer D514. Prendre à gauche l'avenue de la Libération puis encore à gauche rue des Tennis. L'entrée de la résidence est à gauche au numéro 48.

*From Caen ring road north exit CHU direction Douvres la Délivrande then Courseulles by the D79. In Courseulles, follow the direction of the center then Bernières sur Mer D514. Take left Avenue de la Liberation then left again rue des Tennis. The entrance to the residence is on the left at number 48.*

### Remise des clés / Key collection

Accueil et remise des clés au gîte par le propriétaire ou son mandataire / Key collection at the gite by the owner or representative





### Equipements Intérieur / Inside equipments

- Chauffage électrique
- Draps & torchons incl.
- Lit bébé
- Chaise haute bébé
- Four électrique
- Cafetière électrique
- Couettes pour les lits
- Lave linge
- Plain pied
- Fer à repasser
- sèche-cheveux
- Plaques vitrocéramiques ou induction
- Bouilloire électrique
- Télévision
- chambre(s) au RDC
- Aspirateur
- Réfrigérateur
- Micro ondes
- Grille pain

### Equipements Extérieur / Outside equipments

- Espace clos
- Jardin
- Terrasse
- Salon-table jardin

### Services

- Espace clos
- Possibilité ménage
- Draps fournis

## Détails des pièces / Rooms details

Type de pièce / Part type	Niveau / Level	Literie / Beds	Fenêtre / Windows	Exposition / Exposure	Vue / View	Surface / Area	Descriptif - Equipement / Descriptive - Equipment
Séjour avec cuisine	RdC		1			16.00 m <sup>2</sup>	
Salle d'eau / Shower room	RdC		1			4.00 m <sup>2</sup>	
Chambre / Bedroom	RdC	- 1 lit(s) 140	1		champs	9.00 m <sup>2</sup>	

## Tarifs de location du gîte / Renting prices



### Haute saison

- Du 01/06/2019 au 14/06/2019
- Du 06/07/2019 au 30/08/2019

**500€**

**Charges et chauffage compris**

### Vac. Printemps/jour de l'an

- Du 06/04/2019 au 03/05/2019
- Du 28/12/2019 au 03/01/2020

**400€**

**Charges et chauffage compris**

### Moyenne saison

- Du 04/05/2019 au 31/05/2019
- Du 15/06/2019 au 05/07/2019
- Du 31/08/2019 au 27/09/2019

**380€**

**Charges et chauffage compris**

### Basse saison

- Du 05/01/2019 au 08/02/2019
- Du 09/03/2019 au 05/04/2019
- Du 28/09/2019 au 18/10/2019
- Du 02/11/2019 au 20/12/2019

**350€**

**Charges et chauffage compris**

### Basse Saison Vac scolaire

- Du 09/02/2019 au 08/03/2019

**350€**

**Charges et chauffage compris**

### Moyenne Saison Vac scolaire

- Du 19/10/2019 au 01/11/2019
- Du 21/12/2019 au 27/12/2019

**380€**

**Charges et chauffage compris**

### Week-end et séjour 2 nuits

**200€**

**Charges et chauffage compris**

### Mid Week

**280€**

**Charges et chauffage compris**

Les formules week-end (normal) de 2 nuits et Mid week sont uniquement réservables en dehors des vacances scolaires. Lors des vacances scolaires et en dernière minute uniquement, possibilité de louer de 2 nuits jusqu'à 6 nuits (prix week-end + 10% pour 2 nuits et majoration pour toute nuit supplémentaire).

Gîte n°3006 - Calvados Accueil Réservation Campus Effiscience 9 Rue Sedar Senghor, CS70450 - 14461 COLOMBELLES CEDEX

## Suppléments / Extra costs

Forfait ménage fin de séjour **30.00€**

Taxe de séjour / Tourist tax en supplément / not included

L'électricité, le chauffage, la fourniture d'eau froide et d'eau chaude sont compris dans le prix de la location. Toute consommation d'eau et d'énergie non liée à l'usage habituel d'une location fera l'objet d'une facturation supplémentaire.

The price includes electricity, heating, hot and cold water. Any consumption of water and energy unrelated to the usual use of a rental will be subject to a additional cost.

Les suppléments sont à régler directement au propriétaire ou à son représentant en fin de séjour. Nous vous rappelons que vous devez laisser le gîte aussi propre que vous l'avez trouvé à votre arrivée, si vous ne demandez pas au propriétaire l'option forfait ménage.

Do not forget you must use and maintain the gîte carefully and leave it clean and tidy as on arrival if you don't request for cleaning departure fees.

### Dépôt de garantie / Damage deposit

A votre arrivée, un dépôt de garantie obligatoire de 150€ vous sera demandé et vous sera restitué au départ après établissement de l'état des lieux de sortie.

Upon arrival, a damage deposit 150€ will be requested and will be returned on departure subject to the assessment of the state of the property.



# Incontournables

A découvrir dans le Calvados...



Découvrir Bayeux, l'incontournable cité médiévale, célèbre pour sa Tapisserie.



Découvrir Falaise, berceau de Guillaume le Conquérant.

Rendre hommage aux soldats morts pour la Paix sur les plages du Débarquement.



Se laisser séduire par Honfleur, la pittoresque.



S'émouvoir et se souvenir au Mémorial de Caen.



Sillonner les routes traditionnelles du Pays d'Auge.

Avoir le souffle coupé sur les hauteurs de la Suisse Normande.



Se donner le vertige au Viaduc de la Souleuvre dans le Bocage normand.



Se balader sur les plages de la côte, Deauville, Cabourg, Ouistreham ...



Fouler les « planches » des plus grandes stars internationales à Deauville.

Crédit Photos : Calvados Tourisme, P. Delval



Les Gîtes de France Calvados à votre écoute avant, pendant et après votre séjour, du lundi au vendredi : 9h à 18h sans interruption et le samedi de 9h30 à 18h au 02 31 82 71 65.

Retrouvez-nous aussi sur

