



# GITES DE FRANCE - Calvados Accueil Réservation

Campus Effiscience 9 Rue Sedar Senghor, CS70450 - 14461 COLOMBELLES CEDEX

Tel : 02 31 82 71 65 - Mail : [reservation@gites-de-france-calvados.fr](mailto:reservation@gites-de-france-calvados.fr) - Site web : <http://www.gites-de-france-calvados.fr>



## Hébergement City Break N°3013 - Caen Vaucelles City-break à CAEN à 0.0 km de Caen

Adresse : - 18 rue Saint Michel

- Premium - 2 personnes - 1 chambre
- surface habitable / living space 50 m<sup>2</sup>
- Animal interdit / No pets allowed.

### Propriétaire / Owner

Monsieur VALENTE Michel

Langue(s) étrangère(s) parlée(s) / foreign language spoken :

### Services et loisirs / Services and leisures

- Mer / Sea : 14.0 km
- Baignade/plage / Sea bathing : 14.0 km
- Piscine / Swimming pool : 0.7 km
- Equitation / Riding : 2.0 km
- Golf : 11.0 km
- Tennis : 1.0 km
- Sentiers / Footpaths : 0.3 km
- Aéroport / Airport : 5.0 km
- Transport en commun / Public transport : 0.2 km
- Parking : Sur Place
- Quartier / Historic districts : 0.2 km
- Musée / Museum : 0.5 km
- Cinémas : 0.3 km
- Théâtres / Theater : 0.5 km
- Parcs et jardins / Parks and Gardens : 0.5 km
- Commerce / Stores : 0.3 km

## "Un appartement très confortable pour 2 personnes dans le centre de Caen"

Situé à 2 pas des bords de l'Orne et de la Prairie (zone naturelle protégée au cœur de la ville avec sentiers pédestres), cet appartement spacieux, très confortable et lumineux est idéalement placé pour vos séjours touristiques ou professionnels. La gare est à 5 minutes à pied et le centre historique à 10 minutes : la Place Saint Sauveur, l'Abbaye aux Hommes, le Château et le quartier du Vaugueux sont à découvrir absolument ! Vous serez à 5 minutes à pied de la base nautique "Les Pieds dans l'Orne" pour découvrir la ville en bateau électrique, pédalo, kayak ou paddle. Le musée Mémorial est à 10 minutes par la route. Prix charges comprises, draps et linge de toilette fournis, ménage inclus.

Situé au 1er étage d'un immeuble de 4 étages, cet appartement de 50m<sup>2</sup> comprend une entrée avec dressing, un salon avec canapé et espace repas qui ouvre sur une cuisine aménagée, 1 chambre 2 personnes (1 lit 160cm), une salle d'eau et des WC indépendants. TV. Wifi. Chaîne-radio bluetooth. Lave-vaisselle. Lave-linge séchant. Parking privatif à la résidence sans place réservée.

Located on the 1st floor of a building of 4 floors, this apartment of 50m<sup>2</sup> includes an entrance with dressing room, a living room with sofa and dining area which opens onto a kitchen, 1 bedroom 2 persons (1 bed 160cm), a bathroom and independent toilets. TV. Wifi. Chain-radio bluetooth. Dishwasher. Washer dryer. Private parking at the residence without a reserved place. Located 2 steps from the edges of the Orne and the Prairie (protected natural area in the heart of the city), this spacious apartment, very comfortable and bright is ideally placed for your tourist or professional stays. The train station is 5 minutes walk and the historic center 10 minutes: Place Saint Sauveur, the Men's Abbey, the Castle and the Vaugueux are to be discovered! You will be 5 minutes walk from the nautical base "Les Pieds dans l'Orne" to discover the city in electric boat, pedal boat, kayak or paddle. Prices included, sheets and towels provided, cleaning included

### Accès / Acces

Adresse du gîte :

- 18 rue Saint Michel - 14000 CAEN

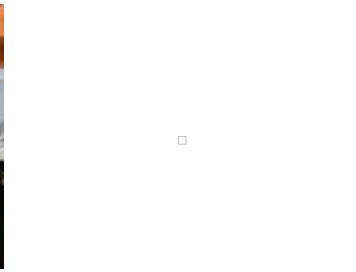
Coordonnées GPS : Longitude -0.35467200 Latitude 49.17560100

Du Périphérique Sud de Caen, prendre la sortie n°10 vers Louvigny-Caen. Suivre la direction Caen, passer devant le Zénith et suivre le boulevard Yves Guillou sur 1 km (longer la Prairie). Au feu, prendre à droite le Cours Général de Gaulle et franchir le pont de l'Orne. La rue St Michel est la rue en face, l'appartement est au n° 18 sur la gauche.

Remise des clés / Key collection

Accueil et remise des clés au gîte par le propriétaire ou son mandataire / Key collection at the gite by the owner or representative





### Equipements Intérieur / *Inside equipments*

- Chauffage gaz
- Télévision
- Sèche linge
- sèche-cheveux
- Four électrique
- Cafetière électrique
- Couettes pour les lits
- Lave linge
- Draps&serviettes fournis
- Fer à repasser
- Réfrigérateur
- Plaques vitrocéramiques ou induction
- Grille pain
- Lecteur CD - radio
- Lave-Vaisselle
- Chambre indépendante
- Aspirateur
- Case congélateur
- Micro ondes
- Robot ou mixeur

### Equipements Extérieur / *Outside equipments*

- Appartement

### Services

- Draps fournis
- Ascenseur
- Ménage fin séjour inclus
- Linge maison fourni
- Appartement
- Accès internet

## Détails des pièces / Rooms details

Type de pièce / Part type	Niveau / Level	Literie / Beds	Fenêtre / Windows	Exposition / Exposure	Vue / View	Surface / Area	Descriptif - Equipement / Descriptive - Equipment
Séjour / Living room	RdC		1	S	RUE	16.00 m <sup>2</sup>	
Cuisine / Kitchen	RdC		1	N	RUE	10.00 m <sup>2</sup>	
Chambre / Bedroom	RdC	- 1 lit(s) 160	1	S	@M_Piece_vue_3@	12.00 m <sup>2</sup>	
Salle d'eau / Shower room	RdC		1	@M_Piece_orientation_4@	@M_Piece_vue_4@	3.00 m <sup>2</sup>	
WC	RdC			@M_Piece_orientation_5@	@M_Piece_vue_5@	1.00 m <sup>2</sup>	

## Tarifs de location du gîte pour une semaine / Renting prices per week



### Basse saison

- Du 05/01/2019 au 08/02/2019
- Du 09/03/2019 au 05/04/2019
- Du 28/09/2019 au 18/10/2019
- Du 02/11/2019 au 20/12/2019

490

### Basse Saison Vac scolaire

- Du 09/02/2019 au 08/03/2019

490

### Vac.Printemps/jour de l'an

- Du 06/04/2019 au 03/05/2019
- Du 28/12/2019 au 03/01/2020

490

### Moyenne saison

- Du 04/05/2019 au 05/07/2019
- Du 31/08/2019 au 27/09/2019

490/600

### Haute saison

- Du 06/07/2019 au 30/08/2019

600

### Moyenne Saison Vac scolaire

- Du 19/10/2019 au 01/11/2019
- Du 21/12/2019 au 27/12/2019

490

Pour tout autre type de séjour (week-end et séjours de 2 à 6 nuits): tarifs affichés sur notre site web.

## Suppléments / Extra costs

Taxe de séjour / Tourist tax en supplément / not included

**L'électricité, le chauffage, la fourniture d'eau froide et d'eau chaude sont compris dans le prix de la location.**

Toute consommation d'eau et d'énergie non liée à l'usage habituel d'une location fera l'objet d'une facturation supplémentaire.

*The price includes electricity, heating, hot and cold water. Any consumption of water and energy unrelated to the usual use of a rental will be subject to a additional cost.*

**Les suppléments sont à régler directement au propriétaire ou à son représentant en fin de séjour. Nous vous rappelons que vous devez laisser le gîte aussi propre que vous l'avez trouvé à votre arrivée, si vous ne demandez pas au propriétaire l'option forfait ménage.**

*Do not forget you must use and maintain the gîte carefully and leave it clean and tidy as on arrival if you don't request for cleaning departure fees.*

### Dépôt de garantie / Damage deposit

A votre arrivée, un dépôt de garantie obligatoire de **200€** vous sera demandé et vous sera restitué au départ après établissement de l'état des lieux de sortie.

*Upon arrival, a damage deposit 200€ will be requested and will be returned on departure subject to the assessment of the state of the property.*



# Incontournables

A découvrir dans le Calvados...



Découvrir Bayeux, l'incontournable cité médiévale, célèbre pour sa Tapisserie.



Découvrir Falaise, berceau de Guillaume le Conquérant.

Rendre hommage aux soldats morts pour la Paix sur les plages du Débarquement.



Se laisser séduire par Honfleur, la pittoresque.



S'émouvoir et se souvenir au Mémorial de Caen.



Sillonner les routes traditionnelles du Pays d'Auge.

Avoir le souffle coupé sur les hauteurs de la Suisse Normande.



Se donner le vertige au Viaduc de la Souleuvre dans le Bocage normand.



Se balader sur les plages de la côte, Deauville, Cabourg, Ouistreham ...



Fouler les « planches » des plus grandes stars internationales à Deauville.

Crédit Photos : Calvados Tourisme, P. Delval



Les Gîtes de France Calvados à votre écoute avant, pendant et après votre séjour, du lundi au vendredi : 9h à 18h sans interruption et le samedi de 9h30 à 18h au 02 31 82 71 65.

Retrouvez-nous aussi sur

