



# GITES DE FRANCE - Calvados Accueil Réservation

Campus Effiscience 9 Rue Sedar Senghor, CS70450 - 14461 COLOMBELLES CEDEX

Tel : 02 31 82 71 65 - Mail : [reservation@gites-de-france-calvados.fr](mailto:reservation@gites-de-france-calvados.fr) - Site web : <http://www.gites-de-france-calvados.fr>



## Gîte N°3014 - La Villa des Deux Pommiers à HOULGATE à 5.0 km de Cabourg

Adresse : - Hameau de la Vallée

- 3 épis - 4 personnes - 2 chambres
- surface habitable / living space 58 m<sup>2</sup>
- espace extérieur / ground 300 m<sup>2</sup>
- Animal interdit / No pets allowed.

### Propriétaire / Owner

Madame, Monsieur MAUREY Dominique et Michel  
Langue(s) étrangère(s) parlée(s) / foreign language spoken :

### Services et loisirs / Services and leisures

- Mer / Sea : 1.6 km
- Baignade/plage / Sea bathing : 1.6 km
- Piscine / Swimming pool : 2.0 km
- Equitation / Riding : 1.0 km
- Golf : 1.3 km
- Tennis : 1.3 km
- Sentiers / Footpaths : 0.3 km
- Voile / Sailing : - km
- Commerce / Stores : 1.0 km

## "Votre séjour à deux ou en famille sur la Côte Fleurie"

Profitez du calme et du confort de cette maison à quelques minutes à pied du centre-ville d'Houlgate. Son intérieur est sobre et lumineux avec les baies vitrées qui ouvrent sur le jardin. Le quartier résidentiel et calme est idéal pour se reposer tout en profitant de la proximité de la plage, des commerces et restaurants. Faites un passage au marché couvert d'Houlgate pour déguster les bons produits normands et fruits de mer. Houlgate est une station balnéaire familiale avec de magnifiques villas, grands hôtels et casino. Cabourg et Deauville sont à 15 minutes.

Maison mitoyenne avec jardin privatif non clos. Le rez-de-chaussée comprend un séjour avec cuisine ouverte, un salon avec canapé, fauteuil et TV, un cabinet avec douche et wc. A l'étage mansardé on trouve une salle d'eau avec wc, une chambre avec deux lits simples (90x190cm) et TV, une chambre avec un lit double (140x190cm). Jardin avec salon de jardin, parasol et transats. Le ménage de sortie est inclus dans la location.

*Terraced house with private garden not closed. The ground floor includes a living room with open kitchen, a living room with sofa, armchair and TV, a cabinet with shower and toilet. On the attic floor there is a shower room with wc, a bedroom with two single beds (90x190cm), a bedroom with a double bed (140x190cm). Garden with garden furniture, parasol and deckchairs. The exit cleaning is included in the rental. Enjoy the peace and comfort of this home a few minutes walk from downtown Houlgate. Its interior is sober and bright with the bay windows that open onto the garden. The residential and quiet area is ideal to rest while enjoying the proximity of the beach, shops and restaurants. Make a visit to the Houlgate covered market to taste the good Norman products and seafood. Houlgate is a family seaside resort with magnificent villas, large hotels and a casino. Cabourg and Deauville are 15 minutes away.*

### Accès / Acces

Adresse du gîte :

- Hameau de la Vallée - 14510 HOULGATE

Coordonnées GPS : Longitude -0.06351500 Latitude 49.29430000

A13 sortie Dozulé, suivre direction Houlgate. Dans le centre d'Houlgate suivre direction centre sportif de Normandie. Entrer dans le Hameau de la Vallée en face du centre sportif, aller au bout à gauche, le gîte est au fond d'une petite impasse gravillonnée à gauche.

*A13 exit Dozulé, follow direction Houlgate. In the center of Houlgate follow direction sports center of Normandy. Enter the hamlet of the Valley in front of the sports center, go to the end on the left, the cottage is at the bottom of a small cul-de-sac on the left.*

### Remise des clés / Key collection

Accueil et remise des clés au gîte par le propriétaire ou son mandataire / Key collection at the gite by the owner or representative





### Equipements Intérieur / Inside equipments

- Chauffage électrique
- Télévision
- sèche-cheveux
- Micro ondes
- Bouilloire électrique
- Couvertures pour les lits
- Lave linge
- Fer à repasser
- Réfrigérateur
- Cocotte minute
- Grille pain
- Lecteur CD - radio
- Lave-Vaisselle
- Aspirateur
- Plaques vitrocéramiques ou induction
- Cafetière électrique
- Robot ou mixeur
- Jeux de société

### Equipements Extérieur / Outside equipments

- Jardin
- Parasol
- Barbecue
- transats
- Salon-table jardin

### Services

- Ménage fin séjour inclus
- Location des draps
- Loc.Linge toilette

## Détails des pièces / Rooms details

Type de pièce / Part type	Niveau / Level	Literie / Beds	Fenêtre / Windows	Exposition / Exposure	Vue / View	Surface / Area	Descriptif - Equipement / Descriptive - Equipment
Séjour avec cuisine	RdC		2	@M_Piece_orientation_1@	@M_Piece_vue_1@	17.00 m <sup>2</sup>	
Salon / Sitting room	RdC		1	@M_Piece_orientation_2@	@M_Piece_vue_2@	11.00 m <sup>2</sup>	
Cabinet de toilette / Toilet room	RdC			@M_Piece_orientation_3@	@M_Piece_vue_3@	2.00 m <sup>2</sup>	
Salle d'eau / Shower room	1er			@M_Piece_orientation_4@	@M_Piece_vue_4@	3.00 m <sup>2</sup>	
Chambre / Bedroom	1er	- 2 lit(s) 90	1	@M_Piece_orientation_5@	@M_Piece_vue_5@	11.00 m <sup>2</sup>	commode et penderie
Chambre / Bedroom	1er	- 1 lit(s) 140	1	@M_Piece_orientation_6@	@M_Piece_vue_6@	12.00 m <sup>2</sup>	commode

## Tarifs de location du gîte pour une semaine / Renting prices per week



### Basse saison

- Du 05/01/2019 au 08/02/2019
- Du 09/03/2019 au 05/04/2019
- Du 28/09/2019 au 18/10/2019
- Du 02/11/2019 au 20/12/2019

**350**

### Basse Saison Vac scolaire

- Du 09/02/2019 au 08/03/2019

**350**

### Vac. Printemps/jour de l'an

- Du 06/04/2019 au 03/05/2019
- Du 28/12/2019 au 03/01/2020

**490**

### Moyenne saison

- Du 04/05/2019 au 05/07/2019
- Du 31/08/2019 au 27/09/2019

**450**

### Haute saison

- Du 06/07/2019 au 30/08/2019

**650**

### Moyenne Saison Vac scolaire

- Du 19/10/2019 au 01/11/2019
- Du 21/12/2019 au 27/12/2019

**450**

Pour tout autre type de séjour (week-end et séjours de 2 à 6 nuits): tarifs affichés sur notre site web.

## Suppléments / Extra costs

Location draps (prix par lit) **20.00€**

Linge de toilette (prix par pers) **8.00€**

Taxe de séjour / Tourist tax **en supplément / not included**

**L'électricité, le chauffage, la fourniture d'eau froide et d'eau chaude sont compris dans le prix de la location.** Toute consommation d'eau et d'énergie non liée à l'usage habituel d'une location fera l'objet d'une facturation supplémentaire.

*The price includes electricity, heating, hot and cold water. Any consumption of water and energy unrelated to the usual use of a rental will be subject to a additional cost.*

**Les suppléments sont à régler directement au propriétaire ou à son représentant en fin de séjour. Nous vous rappelons que vous devez laisser le gîte aussi propre que vous l'avez trouvé à votre arrivée, si vous ne demandez pas au propriétaire l'option forfait ménage.**

*Do not forget you must use and maintain the gîte carefully and leave it clean and tidy as on arrival if you don't request for cleaning departure fees.*

### Dépôt de garantie / Damage deposit

A votre arrivée, un dépôt de garantie obligatoire de **150€** vous sera demandé et vous sera restitué au départ après établissement de l'état des lieux de sortie.

*Upon arrival, a damage deposit 150€ will be requested and will be returned on departure subject to the assessment of the state of the property.*

Gîte n°3014 - Calvados Accueil Réservation Campus Effiscience 9 Rue Sedar Senghor, CS70450 - 14461 COLOMBELLES CEDEX

EURL au capital de 8000€. N°opérateur de voyages et de séjours IM014120008. N° SIRET 39065896100029 APE 7990Z. Carte professionnelle N°CPI 1401 2018 000 023 549. Assureur MMA IARD et Liberty Mutual. Garant : AXA France IARD S.A., 26 rue Drouot, 75009 PARIS. Diffusion Calvados Accueil Réservation. Reproduction interdite. Pour toute information sur l'exposition, les vues, les tarifs EDF en vigueur, vous pouvez contacter le service réservation. Photos à titre d'information, aménagement susceptible d'évolution.

# Incontournables

A découvrir dans le Calvados...



Découvrir Bayeux, l'incontournable cité médiévale, célèbre pour sa Tapisserie.



Découvrir Falaise, berceau de Guillaume le Conquérant.

Rendre hommage aux soldats morts pour la Paix sur les plages du Débarquement.



Se laisser séduire par Honfleur, la pittoresque.



S'émouvoir et se souvenir au Mémorial de Caen.



Sillonner les routes traditionnelles du Pays d'Auge.

Avoir le souffle coupé sur les hauteurs de la Suisse Normande.



Se donner le vertige au Viaduc de la Souleuvre dans le Bocage normand.



Se balader sur les plages de la côte, Deauville, Cabourg, Ouistreham ...



Fouler les « planches » des plus grandes stars internationales à Deauville.

Crédit Photos : Calvados Tourisme, P. Delval



Les Gîtes de France Calvados à votre écoute avant, pendant et après votre séjour, du lundi au vendredi : 9h à 18h sans interruption et le samedi de 9h30 à 18h au 02 31 82 71 65.

Retrouvez-nous aussi sur

