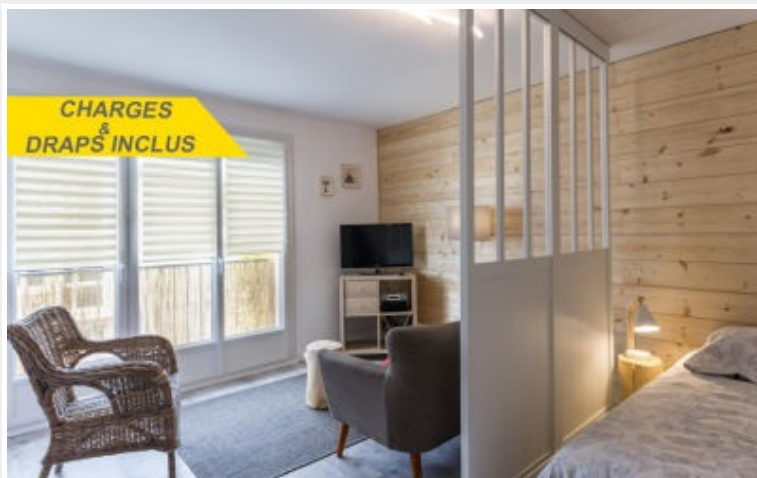




# GITES DE FRANCE - Calvados Accueil Réservation

Campus Effiscience 9 Rue Sedar Senghor, CS70450 - 14461 COLOMBELLES CEDEX

Tel : 02 31 82 71 65 - Mail : [reservation@gites-de-france-calvados.fr](mailto:reservation@gites-de-france-calvados.fr) - Site web : <http://www.gites-de-france-calvados.fr>



## Hébergement City Break N°3015 - Entre Colline et Vallée à CAEN à 1.0 km de Caen

Adresse : - 3 rue du Commandant Le Coutour

- Premium - 2 personnes - 0 chambre
- surface habitable / living space 27 m<sup>2</sup>
- Animal interdit / No pets allowed.

### Propriétaire / Owner

Madame, Monsieur JULLIEN Véronique et Nicolas  
Langue(s) étrangère(s) parlée(s) / foreign language spoken :  
Anglais/English

### Services et loisirs / Services and leisure

- Mer / Sea : 15.0 km
- Baignade/plage / Sea bathing : 15.0 km
- Piscine / Swimming pool : 0.5 km
- Equitation / Riding : 1.5 km
- Golf : 7.0 km
- Tennis : 1.0 km
- Pêche / Fishing : 15.0 km
- Sentiers / Footpaths : 0.5 km
- Aéroport / Airport : 5.0 km
- Transport en commun / Public transport : 0.2 km
- Parking : Sur Place
- Quartier / Historic districts : - km
- Musée / Museum : 0.5 km
- Cinémas : 1.5 km
- Théâtres / Theater : 1.0 km
- Parcs et jardins / Parks and Gardens : 0.5 km
- Commerce / Stores : 1.0 km

## "Un appartement parfaitement rénové pour un séjour en duo 100 % confort"

Situé dans un secteur calme de Caen à 2 pas de la Vallée des Jardins, du Mémorial et du Jardin des Plantes, cet appartement entièrement rénové vous garantit calme, confort et ambiance contemporaine. L'agréable séjour très lumineux a été organisé en salon et espace couchage semi-ouvert pour davantage de confort. Idéal pour vos séjours touristiques ou professionnels !

Cet appartement est situé au 2ème étage d'un petit immeuble en comprenant 3. Il est composé d'une entrée, d'un séjour avec espace salon (canapé et fauteuil) et d'un espace couchage pour 2 personnes séparé par une demi-cloison (1 lit 140cm), d'une cuisine indépendante aménagée et d'une salle d'eau avec WC. Il y a un parking dans la résidence. Prix charges comprises, draps et linge de toilette fournis, ménage de fin de séjour inclus.

*This apartment is located on the 2nd floor of a small building including 3. It consists of an entrance, a living room with sitting area (sofa and armchair) and a sleeping area for 2 people separated by a half partition (1 bed 140cm), a fitted kitchen and a bathroom with toilet. There is parking in the residence. Prices included, sheets and towels provided, end of stay cleaning included. Located in a quiet area of Caen at 2 steps from the "Vallée des jardins", the Memorial and Jardin des Plantes, this apartment completely renovated guarantees calm, comfort and contemporary atmosphere. The pleasant very bright living room has been organized in living room and semi-open sleeping area for more comfort. Ideal for your tourist or professional stays!*

### Accès / Acces

Adresse du gîte :

- 3 rue du Commandant Le Coutour - 14000 CAEN

Coordonnées GPS : Longitude -0.37713400 Latitude 49.19380700

Du Périphérique nord de Caen, prendre la sortie n°6 Vallée des Jardins et suivre direction Caen-Centre. Rejoindre le Boulevard Jean Moulin et au 1er feu, prendre à droite la rue de la Vallée Verte. Prendre la 2ème à gauche Rue du Commandant Le Coutour. L'immeuble est au n° 3 sur la gauche

*From the northern ring road of Caen, take the exit n°6 Vallée des Jardins and follow direction Caen-Centre. Join the Boulevard Jean Moulin and at the first traffic lights turn right into the Rue de la Vallée Verte. Take the 2nd on the left Rue du Commandant Le Coutour. T*

### Remise des clés / Key collection

Accueil et remise des clés au gîte par le propriétaire ou son mandataire / Key collection at the gite by the owner or representative





### Equipements Intérieur / Inside equipments

- Chauffage gaz
- Draps&serviettes fournis
- sèche-cheveux
- Four électrique
- Cafetière électrique
- Lecteur CD - radio
- Lave linge
- Lit bébé
- Réfrigérateur
- Plaques vitrocéramiques ou induction
- Bouilloire électrique
- Télévision
- Aspirateur
- Case congélateur
- Micro ondes
- Couettes pour les lits

### Equipements Extérieur / Outside equipments

- Appartement

### Services

- Draps fournis
- Linge maison fourni
- Ménage fin séjour inclus
- Accès internet
- Appartement

## Détails des pièces / Rooms details

Type de pièce / Part type	Niveau / Level	Literie / Beds	Fenêtre / Windows	Exposition / Exposure	Vue / View	Surface / Area	Descriptif - Equipement / Descriptive - Equipment
Séjour / Living room	RdC	- 1 lit(s) 140	1	SE	PAR	16.00 m <sup>2</sup>	
Cuisine / Kitchen	RdC		1	SE		5.00 m <sup>2</sup>	
Salle d'eau / Shower room	RdC		0			3.00 m <sup>2</sup>	

## Tarifs de location du gîte pour une semaine / Renting prices per week



### Basse saison

- Du 05/01/2019 au 08/02/2019
- Du 09/03/2019 au 05/04/2019
- Du 28/09/2019 au 18/10/2019
- Du 02/11/2019 au 20/12/2019

400

### Basse Saison Vac scolaire

- Du 09/02/2019 au 08/03/2019

400

### Vac.Printemps/jour de l'an

- Du 06/04/2019 au 03/05/2019
- Du 28/12/2019 au 03/01/2020

400

### Moyenne saison

- Du 04/05/2019 au 05/07/2019
- Du 31/08/2019 au 27/09/2019

400

### Haute saison

- Du 06/07/2019 au 30/08/2019

500

### Moyenne Saison Vac scolaire

- Du 19/10/2019 au 01/11/2019
- Du 21/12/2019 au 27/12/2019

400

Pour tout autre type de séjour (week-end et séjours de 2 à 6 nuits): tarifs affichés sur notre site web.

## Suppléments / Extra costs

Taxe de séjour / Tourist tax en supplément / not included

L'électricité, le chauffage, la fourniture d'eau froide et d'eau chaude sont compris dans le prix de la location.

Toute consommation d'eau et d'énergie non liée à l'usage habituel d'une location fera l'objet d'une facturation supplémentaire.

*The price includes electricity, heating, hot and cold water. Any consumption of water and energy unrelated to the usual use of a rental will be subject to a additional cost.*

Les suppléments sont à régler directement au propriétaire ou à son représentant en fin de séjour. Nous vous rappelons que vous devez laisser le gîte aussi propre que vous l'avez trouvé à votre arrivée, si vous ne demandez pas au propriétaire l'option forfait ménage.

*Do not forget you must use and maintain the gîte carefully and leave it clean and tidy as on arrival if you don't request for cleaning departure fees.*

### Dépôt de garantie / Damage deposit

A votre arrivée, un dépôt de garantie obligatoire de 150€ vous sera demandé et vous sera restitué au départ après établissement de l'état des lieux de sortie.

*Upon arrival, a damage deposit 150€ will be requested and will be returned on departure subject to the assessment of the state of the property.*

Gîte n°3015 - Calvados Accueil Réservation Campus Effiscience 9 Rue Sedar Senghor, CS70450 - 14461 COLOMBELLES CEDEX

# Incontournables

A découvrir dans le Calvados...



Découvrir Bayeux, l'incontournable cité médiévale, célèbre pour sa Tapisserie.



Découvrir Falaise, berceau de Guillaume le Conquérant.

Rendre hommage aux soldats morts pour la Paix sur les plages du Débarquement.



Se laisser séduire par Honfleur, la pittoresque.



S'émouvoir et se souvenir au Mémorial de Caen.



Sillonner les routes traditionnelles du Pays d'Auge.

Avoir le souffle coupé sur les hauteurs de la Suisse Normande.



Se donner le vertige au Viaduc de la Souleuvre dans le Bocage normand.



Se balader sur les plages de la côte, Deauville, Cabourg, Ouistreham ...



Fouler les « planches » des plus grandes stars internationales à Deauville.

Crédit Photos : Calvados Tourisme, P. Delval



Les Gîtes de France Calvados à votre écoute avant, pendant et après votre séjour, du lundi au vendredi : 9h à 18h sans interruption et le samedi de 9h30 à 18h au 02 31 82 71 65.

Retrouvez-nous aussi sur

