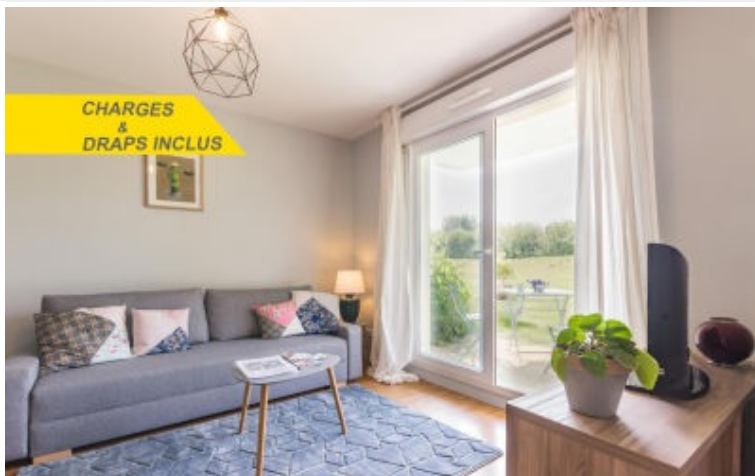




GITES DE FRANCE - Calvados Accueil Réservation

Campus Effiscience 9 Rue Sedar Senghor, CS70450 - 14461 COLOMBELLES CEDEX

Tel : 02 31 82 71 65 - Mail : reservation@gites-de-france-calvados.fr - Site web : <http://www.gites-de-france-calvados.fr>



Gîte N°3017 - L'Estran à SAINT AUBIN SUR MER à 6.0 km de COURSEULLES

Adresse : - 110 route de Langrune - Résidence Terre de Nacre Bat A

- 3 épis - 2 personnes - 1 chambre
- surface habitable / living space 42 m²
- Animal interdit / No pets allowed.

Propriétaire / Owner

Madame, Monsieur ORSET Marion et Cyrille
Langue(s) étrangère(s) parlée(s) / foreign language spoken :
Anglais/English Italien/Italian

Services et loisirs / Services and leisures

- Mer / Sea : 0.4 km
- Baignade/plage / Sea bathing : 0.4 km
- Piscine / Swimming pool : 4.0 km
- Equitation / Riding : 0.6 km
- Golf : 13.0 km
- Tennis : 0.6 km
- Pêche / Fishing : 0.4 km
- Sentiers / Footpaths : Sur Place
- Voile / Sailing : 0.5 km
- Commerce / Stores : 0.5 km

"Sur la côte de Nacre, près de Courseulles, un appartement spacieux avec terrasse côté sud."

A 400m de la plage, cet appartement est situé côté sud, à l'arrière de la résidence. Très lumineux, il est spacieux et agréablement aménagé. La petite terrasse qui donne sur un espace herbeux, est un de ses points forts. Saint-Aubin sur mer est une station balnéaire de la côte de Nacre, surnommée "la reine de l'iode"... Villas 1900, cabines de plage animent le front de mer. Claude Lelouch, Diane Kurys entre autres, y ont tourné un film. En vélo ou à pied, vous découvrirez ce front de mer où se succèdent Langrune, Luc sur Mer, Lion sur mer... A proximité des incontournables : les sites du Débarquement (Arromanches, Omaha Beach) et Bayeux.

Dans une résidence récente comprenant un étage, cet appartement est situé au rez-de-chaussée. Il est composé d'un grand séjour avec un espace salon (canapé, possibilité lit d'appoint 2 enfants), d'une cuisine ouverte, d'une chambre fermée par un rideau, d'une salle d'eau avec WC. Petite terrasse privée, avec table de jardin. Parking privé réservé. Pas de lave-linge, ni lave-vaisselle. Barbecue interdit dans la résidence.

In a recent residence with a floor, this apartment is located on the ground floor. It consists of a large living room with a lounge area (sofa, possibility extra bed 2 children), an open kitchen, a bedroom closed by a curtain, a bathroom with toilet. Small private terrace, with garden table. Private parking reserved. No washing machine or dishwasher. Barbecue forbidden in the residence. At 400m from the beach, this apartment is located south side, at the back of the residence. Very bright, it is spacious and pleasantly furnished. The small terrace overlooking a grassy area, is one of its strengths. Saint-Aubin sur mer is a seaside resort on the Côte de Nacre, nicknamed "The queen of iodine"... Villas 1900, beach cabins enliven the seafront. Claude Lelouch, Diane Kurys among others, shot a movie there. By bike or by foot, you will discover this seafront where Langrune, Luc sur Mer, Lion sur Mer follow one another ... Near the inevitable: the sites of the Landing (Arromanches, Omaha Beach) and Bayeux.

Accès / Acces

Adresse du gîte :

- 110 route de Langrune - Résidence Terre de Nacre Bat A - 14750 SAINT AUBIN SUR MER

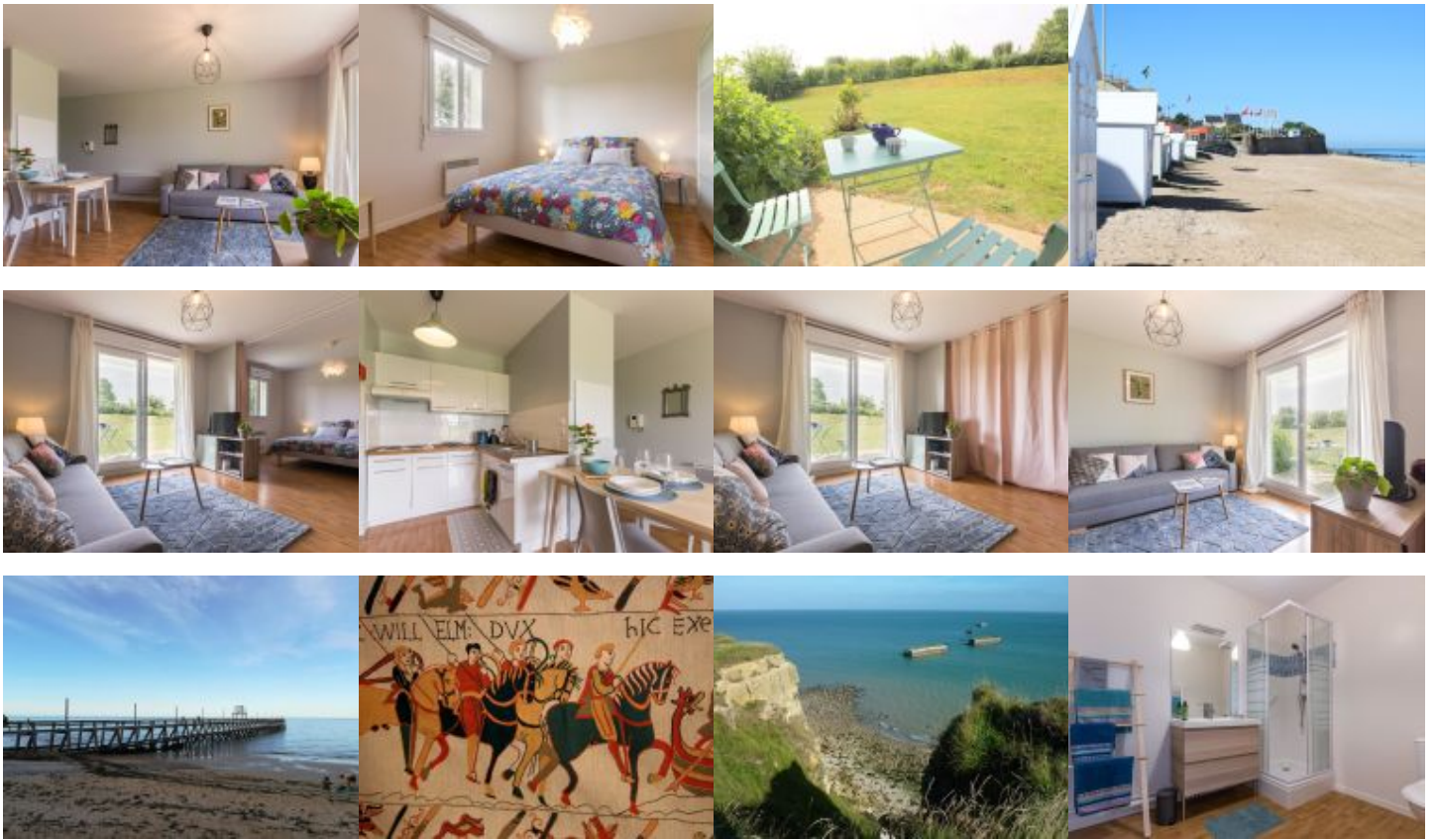
Coordonnées GPS : Longitude -0.38562370 Latitude 49.32554750

Remise des clés à l'appartement. En venant de Langrune sur le D7, la résidence est à gauche, avant le rond-point. n°110 route de Langrune.

Remise des clés / Key collection

Accueil et remise des clés au gîte par le propriétaire ou son mandataire / Key collection at the gite by the owner or representative





Equipements Intérieur / *Inside equipments*

- Chauffage électrique
- chambre(s) au RDC
- sèche-cheveux
- Bouilloire électrique
- Télévision
- Fer à repasser
- Micro ondes
- Grille pain
- Plain pied
- Aspirateur
- Cafetière électrique

Equipements Extérieur / *Outside equipments*

- Terrasse
- Salon-table jardin

Services

- Possibilité ménage
- Draps fournis

Détails des pièces / Rooms details

Type de pièce / Part type	Niveau / Level	Literie / Beds	Fenêtre / Windows	Exposition / Exposure	Vue / View	Surface / Area	Descriptif - Equipement / Descriptive - Equipment
Séjour avec cuisine	RdC		1	@M_Piece_orientation_1@	@M_Piece_vue_1@	22.00 m ²	
Chambre / Bedroom	RdC	- 1 lit(s) 160	1	@M_Piece_orientation_2@	@M_Piece_vue_2@	12.00 m ²	Chambre fermée par un rideau avec armoire penderie
Salle d'eau / Shower room	RdC		0	@M_Piece_orientation_3@	@M_Piece_vue_3@	6.00 m ²	

Tarifs de location du gîte pour une semaine / Renting prices per week



Basse saison

- Du 05/01/2019 au 08/02/2019
- Du 09/03/2019 au 05/04/2019
- Du 28/09/2019 au 18/10/2019
- Du 02/11/2019 au 20/12/2019

330

Basse Saison Vac scolaire

- Du 09/02/2019 au 08/03/2019

330

Vac.Printemps/jour de l'an

- Du 06/04/2019 au 03/05/2019
- Du 28/12/2019 au 03/01/2020

390

Moyenne saison

- Du 04/05/2019 au 05/07/2019
- Du 31/08/2019 au 27/09/2019

390

Haute saison

- Du 06/07/2019 au 30/08/2019

520

Moyenne Saison Vac scolaire

- Du 19/10/2019 au 01/11/2019
- Du 21/12/2019 au 27/12/2019

390

Pour tout autre type de séjour (week-end et séjours de 2 à 6 nuits): tarifs affichés sur notre site web.

Suppléments / Extra costs

Forfait ménage fin de séjour **30.00€**

Taxe de séjour / Tourist tax en supplément / *not included*

L'électricité, le chauffage, la fourniture d'eau froide et d'eau chaude sont compris dans le prix de la location. Toute consommation d'eau et d'énergie non liée à l'usage habituel d'une location fera l'objet d'une facturation supplémentaire.

The price includes electricity, heating, hot and cold water. Any consumption of water and energy unrelated to the usual use of a rental will be subject to a additional cost.

Les suppléments sont à régler directement au propriétaire ou à son représentant en fin de séjour. Nous vous rappelons que vous devez laisser le gîte aussi propre que vous l'avez trouvé à votre arrivée, si vous ne demandez pas au propriétaire l'option forfait ménage.

Do not forget you must use and maintain the gîte carefully and leave it clean and tidy as on arrival if you don't request for cleaning departure fees.

Dépôt de garantie / Damage deposit

A votre arrivée, un dépôt de garantie obligatoire de **250€** vous sera demandé et vous sera restitué au départ après établissement de l'état des lieux de sortie.

Upon arrival, a damage deposit 250€ will be requested and will be returned on departure subject to the assessment of the state of the property.

Incontournables

A découvrir dans le Calvados...



Découvrir Bayeux, l'incontournable cité médiévale, célèbre pour sa Tapisserie.



Découvrir Falaise, berceau de Guillaume le Conquérant.

Rendre hommage aux soldats morts pour la Paix sur les plages du Débarquement.



Se laisser séduire par Honfleur, la pittoresque.



S'émouvoir et se souvenir au Mémorial de Caen.



Sillonner les routes traditionnelles du Pays d'Auge.

Avoir le souffle coupé sur les hauteurs de la Suisse Normande.



Se donner le vertige au Viaduc de la Souleuvre dans le Bocage normand.



Se balader sur les plages de la côte, Deauville, Cabourg, Ouistreham ...



Fouler les « planches » des plus grandes stars internationales à Deauville.

Crédit Photos : Calvados Tourisme, P. Delval



Les Gîtes de France Calvados à votre écoute avant, pendant et après votre séjour, du lundi au vendredi : 9h à 18h sans interruption et le samedi de 9h30 à 18h au 02 31 82 71 65.

Retrouvez-nous aussi sur

