



# GITES DE FRANCE - Calvados Accueil Réservation

Campus Effiscience 9 Rue Sedar Senghor, CS70450 - 14461 COLOMBELLES CEDEX

Tel : 02 31 82 71 65 - Mail : [reservation@gites-de-france-calvados.fr](mailto:reservation@gites-de-france-calvados.fr) - Site web : <http://www.gites-de-france-calvados.fr>



## Gîte N°411 - Le manoir à LANDELLES ET COUIGNY à 7.0 km de ST SEVER

Adresse : La gosselinière

- 2 épis - 6 personnes - 3 chambres
- surface habitable / living space 65 m<sup>2</sup>
- espace extérieur / ground 200 m<sup>2</sup>
- Animal accepté gratuitement / Pet allowed free.

### Propriétaire / Owner

Madame, Monsieur LEBESNERAIS Michel et Danielle  
Langue(s) étrangère(s) parlée(s) / foreign language spoken :

### Services et loisirs / Services and leisures

- Mer / Sea : 50.0 km
- Piscine / Swimming pool : 7.0 km
- Equitation / Riding : 10.0 km
- Golf : 11.0 km
- Tennis : 3.0 km
- Pêche / Fishing : 7.0 km
- Sentiers / Footpaths : 4.0 km
- Voile / Sailing : - km
- Commerce / Stores : 3.5 km

### "Dans une ferme d'élevage et proche des gorges de la Vire"

Le gîte offre une jolie vue sur la campagne environnante, les poules et les moutons. L'endroit est particulièrement calme et proche d'une sortie de l'A84. Les propriétaires ne manqueront pas de vous conseiller les points forts de la région : les gorges de la Vire, le Pont de la Souleuvre, les chemins de randonnées, sans oublier les produits du terroir. Vous serez à 1h du Mont St-Michel et des plages du Débarquement.

Gîte mitoyen à l'habitation des propriétaires. Rez-de-chaussée (2 marches pour accéder) : grand séjour avec cuisine ouverte et espace salon (canapé), salle d'eau, WC. Étage (mansardé) : 3 chambres (2 lits 2 personnes 140cm, 2 lits 1 personne 90cm, 1 lit bébé), cabinet de toilette avec WC. Chauffage central et électrique. Lave-linge. Lave-vaisselle. TV. Terrain avec salon de jardin. Portique.

*Cottage semi-detached from the owner's house. Ground floor (access with 2 steps): large living room with open kitchen and lounge area, shower room, toilets. (Attic upstairs) : 3 bedrooms (2 double beds, 2 single beds, 1 cot), toilet room with wc. Central and electric heating. Washing machine. Dishwasher TV. Grounds with set of garden furniture. Swing The gîte has a nice view on to the countryside around, the hens and sheep. It is a peaceful place near a exit of the A84. The owners will advice you about the main interesting places of the region : the Vire river valley, the Pont de la Souleuvre (bungy jumping), the signposted paths as well as tasting local produce. You will be at 1 hour from the Mont St Michel and the Landing beaches.*

### Accès / Acces

Adresse du gîte :

La gosselinière - 14380 LANDELLES ET COUIGNY

Coordonnées GPS : Longitude -1.01138100 Latitude 48.90903200

Au gîte par le propriétaire La Gosselinière. A VIRE, dir. PONT FARCY sur la D52. Après BEAUMESNIL, à 2,5 km, c'est une allée à gauche, bordée de peupliers.

At the gîte by the owner. La Gosselinière. In VIRE, dir. PONT FARCY on D52. After BEAUMESNIL, 2.5 km further, it is an alley with trees on your left.

### Remise des clés / Key collection

Accueil et remise des clés au gîte par le propriétaire ou son mandataire / Key collection at the gite by the owner or representative





### Equipements Intérieur / Inside equipments

- Chauffage électrique
- Télévision
- Aspirateur
- sèche-cheveux
- Plaques ou cuisinière électrique(s)
- Cocotte minute
- Grille pain
- Lecteur CD - radio
- Lave linge
- Lit bébé
- Chaise haute bébé
- Réfrigérateur
- Plaques vitrocéramiques ou induction
- Cafetière électrique
- Couettes pour les lits
- Jeux de société
- Lave-Vaisselle
- Fer à repasser
- Matelas à langer
- Four électrique
- Micro ondes
- Bouilloire électrique
- Couvertures pour les lits

### Equipements Extérieur / Outside equipments

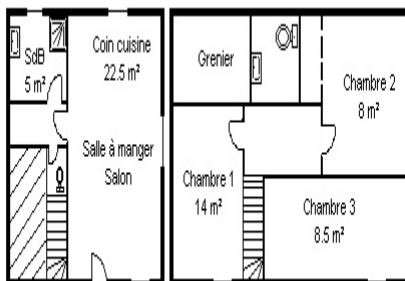
- Portique
- Barbecue
- transats
- Jardin
- Salon-table jardin
- Terrasse
- Parasol

### Services

- Possibilité ménage
- Jeux pour enfants
- Accès internet
- Location des draps

## Détails des pièces / Rooms details

Type de pièce / Part type	Niveau / Level	Literie / Beds	Fenêtre / Windows	Exposition / Exposure	Vue / View	Surface / Area	Descriptif - Equipement / Descriptive - Equipment
Séjour / Living room			0			0.00 m <sup>2</sup>	
Salle d'eau / Shower room			0			0.00 m <sup>2</sup>	
WC			0			0.00 m <sup>2</sup>	
Chambre / Bedroom	1er	- 2 lit(s) 90	0		champs	0.00 m <sup>2</sup>	meuble de rangement, penderie
Chambre / Bedroom	1er	- 1 lit(s) 140	0		champs	0.00 m <sup>2</sup>	penderie
Chambre / Bedroom	1er	- 1 lit(s) 140	0		champs	0.00 m <sup>2</sup>	penderie
WC	1er		0			0.00 m <sup>2</sup>	lavabo



## Tarifs de location du gîte / Renting prices



### Haute saison

- Du 06/07/2019 au 30/08/2019

**390€**

*Charges et chauffage compris*

### Vac.Printemps/jour de l'an

- Du 06/04/2019 au 03/05/2019
- Du 28/12/2019 au 03/01/2020

**285€**

*Charges et chauffage non compris*

### Moyenne saison

- Du 04/05/2019 au 05/07/2019
- Du 31/08/2019 au 27/09/2019

**285€**

*Charges et chauffage non compris*

### Basse saison

- Du 05/01/2019 au 08/02/2019
- Du 09/03/2019 au 05/04/2019
- Du 28/09/2019 au 18/10/2019
- Du 02/11/2019 au 20/12/2019

**245€**

*Charges et chauffage non compris*

### Basse Saison Vac scolaire

- Du 09/02/2019 au 08/03/2019

**245€**

*Charges et chauffage non compris*

### Moyenne Saison Vac scolaire

- Du 19/10/2019 au 01/11/2019
- Du 21/12/2019 au 27/12/2019

**285€**

*Charges et chauffage non compris*

### Week-end et séjour 2 nuits

**170€**

*Charges et chauffage non compris*

### Mid Week

**198€**

*Charges et chauffage non compris*

Les formules week-end (normal) de 2 nuits et Mid week sont uniquement réservables en dehors des vacances scolaires. Lors des vacances scolaires et en dernière minute uniquement, possibilité de louer de 2 nuits jusqu'à 6 nuits (prix week-end + 10% pour 2 nuits et majoration pour toute nuit supplémentaire).

## Suppléments / Extra costs

Forfait ménage fin de séjour **45.00€**

Location draps (prix par lit) **10.00€**

Charges avril-juin,sept,oct (par semaine) **35.00€**

Charges novembre à mars (par semaine) **35.00€**

Charges location 2 nuits **11.00€**

Taxe de séjour / Tourist tax **en supplément / not included**

Toute consommation d'eau et d'énergie non liée à l'usage habituel d'une location fera l'objet d'une facturation supplémentaire.

*Any consumption of water and energy unrelated to the usual use of a rental will be subject to a additional cost.*

Les suppléments sont à régler directement au propriétaire ou à son représentant en fin de séjour. Nous vous rappelons que vous devez laisser le gîte aussi propre que vous l'avez trouvé à votre arrivée, si vous ne demandez pas au propriétaire l'option forfait ménage.

*Do not forget you must use and maintain the gîte carefully and leave it clean and tidy as on arrival if you don't request for cleaning departure fees.*

### Dépôt de garantie / Damage deposit

A votre arrivée, un dépôt de garantie obligatoire de 300€ vous sera demandé et vous sera restitué au départ après établissement de l'état des lieux de sortie.

*Upon arrival, a damage deposit 300€ will be requested and will be returned on departure subject to the assessment of the state of the property.*

Gîte n°411 - Calvados Accueil Réservation Campus Effiscience 9 Rue Sedar Senghor, CS70450 - 14461 COLOMBELLES CEDEX

EUURL au capital de 8000€. N°opérateur de voyages et de séjours IM014120008. N° SIRET 39065896100029 APE 7990Z. Carte professionnelle N°CPI 1401 2018 000 023 549. Assureur MMA IARD et Liberty Mutual. Garant : AXA France IARD S.A., 26 rue Drouot, 75009 PARIS. Diffusion Calvados Accueil Réservation. Reproduction interdite. Pour toute information sur l'exposition, les vues, les tarifs EDF en vigueur, vous pouvez contacter le service réservation. Photos à titre d'information, aménagement susceptible d'évolution.

# Incontournables

A découvrir dans le Calvados...



Découvrir Bayeux, l'incontournable cité médiévale, célèbre pour sa Tapisserie.



Découvrir Falaise, berceau de Guillaume le Conquérant.

Rendre hommage aux soldats morts pour la Paix sur les plages du Débarquement.



Se laisser séduire par Honfleur, la pittoresque.



S'émouvoir et se souvenir au Mémorial de Caen.



Sillonner les routes traditionnelles du Pays d'Auge.

Avoir le souffle coupé sur les hauteurs de la Suisse Normande.



Se donner le vertige au Viaduc de la Souleuvre dans le Bocage normand.



Se balader sur les plages de la côte, Deauville, Cabourg, Ouistreham ...



Fouler les « planches » des plus grandes stars internationales à Deauville.

Crédit Photos : Calvados Tourisme, P. Delval



Les Gîtes de France Calvados à votre écoute avant, pendant et après votre séjour, du lundi au vendredi : 9h à 18h sans interruption et le samedi de 9h30 à 18h au 02 31 82 71 65.

Retrouvez-nous aussi sur

