



GITES DE FRANCE - Calvados Accueil Réservation

Campus Effiscience 9 Rue Sedar Senghor, CS70450 - 14461 COLOMBELLES CEDEX

Tel : 02 31 82 71 65 - Mail : reservation@gites-de-france-calvados.fr - Site web : <http://www.gites-de-france-calvados.fr>



Gîte N°610 à SAINT-PIERRE-EN-AUGE à 4.0 km de LIVAROT

Adresse : - 1010 route de la Carrière - MONTVIETTE

- 3 épis - 5 personnes - 3 chambres
- surface habitable / living space 135 m²
- espace extérieur / ground 1600 m²
- Animal accepté avec supplément / Pet allowed with supplement.

Propriétaire / Owner

Madame, Monsieur DOUVINET Marcel et Renée
Langue(s) étrangère(s) parlée(s) / foreign language spoken :

Services et loisirs / Services and leisures

- Mer / Sea : 45.0 km
- Baignade/plage / Sea bathing : 45.0 km
- Piscine / Swimming pool : 12.0 km
- Equitation / Riding : 2.0 km
- Golf : 10.0 km
- Tennis : 5.0 km
- Pêche / Fishing : 18.0 km
- Sentiers / Footpaths : Sur Place
- Voile / Sailing : - km
- Commerce / Stores : 4.0 km

"Belle longère entourée d'un très beau jardin"

Calm, espace et confort, voilà les atouts de cette demeure normande du 18^{ème} siècle. Chaleureuse et harmonieuse avec ses meubles anciens. Superbe jardin entretenu avec soin par les propriétaires. Nombreuses occasions de sorties et visites à proximité : Lisieux à 20 minutes, Cabourg, Honfleur et Deauville à 45 minutes, les plages du Débarquement à 1 h. Possibilité de visites de la fromagerie Graindorge à 5 km et de nombreuses cidreries aux alentours. Les amoureux des randonnées à pied ou en vélo seront ravis par les nombreux chemins et sentiers à proximité. Ce gîte vous apportera le repos mais aussi la découverte de la région.

Maison indépendante. RDC : entrée, séjour, salon avec cheminée, 1 canapé, fauteuils, cuisine, salle de bain, WC. Étage mansardé : 1 chambre indépendante 2 personnes (1 lit 160cm), 1 chambre 2 personnes (2 lits 90cm) communicante avec 1 chambre 1 personne (1 lit 90cm), lit bébé. Cabinet de toilette avec WC. Chauffage électrique. Lave-linge. Lave-vaisselle. TV . Jardin clos et arboré. Salon de jardin. Portique.

Independent house. Ground floor: entrance, living room, lounge with fireplace, sofa, armchairs, kitchen, bathroom, WC. Attic floor: 1 independent bedroom 2 persons (1 bed 160cm), 1 room 2 persons (2 beds 90cm) communicating with 1 room 1 person (1 bed 90cm), cot. Bathroom with toilet. Electric heating. Washing machine. Dishwasher. TV. Enclosed garden with trees. Garden Lounge. Portico. Calm, space and comfort are the main priorities of this 18th century Norman house, warm and harmonious gîte with traditional furniture. The wonderful garden at your disposal is well cared by the owners. You will enjoy the numerous local historic places : Lisieux at 20min, Cabourg, Honfleur and Deauville at 45min, the Landing beaches at 1 hour. Possible visit of the cheese-dairy Graindorge at 5km and numerous cider-press houses around. Walks lovers will be pleased with the many paths and trails nearby. This gîte will offer rest as well as the discovery of the region.

Accès / Acces

Adresse du gîte :

- 1010 route de la Carrière - MONTVIETTE - 14170 SAINT-PIERRE-EN-AUGE

Coordonnées GPS : Longitude 0.10056944 Latitude 48.98589722

Accueil au 315 route de l'Orée par la propriétaire. A LIVAROT, dir. ST PIERRE SUR DIVES (D4). Faire 3 km. Au carrefour, au haut de la côte, prendre à gauche la D250 dir. MONTVIETTE, puis la 1^{ère} à droite. Faire env. 300 m et prendre la 3^{ème} entrée sur la gauche. Le g

The owner will welcome at 315 route de l'Orée. In LIVAROT, direction ST PIERRE SUR DIVES (D4). Drive 3 km. At crossroads, up the hill, turn on your left, dir. MONTVIETTE (D250). then 1st on the right. Drive about 300m and take the 3rd entrance on the left.

Remise des clés / Key collection

Accueil et remise des clés au gîte par le propriétaire ou son mandataire / Key collection at the gîte by the owner or representative

Au 315 route de l'Orée Montviette





Equipements Intérieur / Inside equipments

- Chauffage électrique
- Lave-Vaisselle
- Lecteur DVD
- Chaise haute bébé
- Réfrigérateur
- Plaques ou cuisinière gaz
- Cafetière électrique
- Robot ou mixeur
- Lecteur CD - radio
- Lave linge
- Télévision
- Fer à repasser
- Matelas à langer
- Case congélateur
- Micro ondes
- Bouilloire électrique
- Couettes pour les lits
- Jeux de société
- Cheminée ou poêle
- Lit bébé
- Aspirateur
- sèche-cheveux
- Four gaz
- Cocotte minute
- Grille pain
- Couvertures pour les lits

Equipements Extérieur / Outside equipments

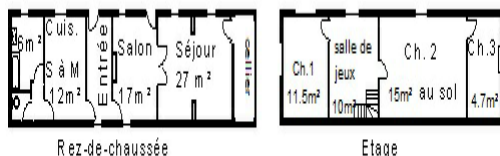
- Espace clos
- Jardin
- Salon-table jardin
- Portique
- Terrasse
- transats
- Maison individuelle
- Barbecue

Services

- Espace clos
- Accès internet
- Possibilité ménage
- Location des draps
- Jeux pour enfants

Détails des pièces / Rooms details

Type de pièce / Part type	Niveau / Level	Literie / Beds	Fenêtre / Windows	Exposition / Exposure	Vue / View	Surface / Area	Descriptif - Equipement / Descriptive - Equipment
Séjour / Living room			5	@M_Piece_orientation_1@	@M_Piece_vue_1@	42.00 m ²	
Salle d'eau / Shower room			1	@M_Piece_orientation_2@	@M_Piece_vue_2@	6.00 m ²	
WC			0	@M_Piece_orientation_3@	@M_Piece_vue_3@	0.00 m ²	
Cuisine / Kitchen			1	@M_Piece_orientation_4@	@M_Piece_vue_4@	12.00 m ²	
WC			1	@M_Piece_orientation_5@	@M_Piece_vue_5@	2.00 m ²	
Chambre / Bedroom	1er	- 3 lit(s) 90	2	@M_Piece_orientation_6@	@M_Piece_vue_6@	15.00 m ²	commode
Chambre / Bedroom	1er	- 1 lit(s) 160	2	@M_Piece_orientation_7@	@M_Piece_vue_7@	11.50 m ²	armoire de rangement



Tarifs de location du gîte pour une semaine / Renting prices per week



Basse saison

- Du 05/01/2019 au 08/02/2019
- Du 09/03/2019 au 05/04/2019
- Du 28/09/2019 au 18/10/2019
- Du 02/11/2019 au 20/12/2019

230

Basse Saison Vac scolaire

- Du 09/02/2019 au 08/03/2019

230

Vac.Printemps/jour de l'an

- Du 06/04/2019 au 03/05/2019
- Du 28/12/2019 au 03/01/2020

330

Moyenne saison

- Du 04/05/2019 au 05/07/2019
- Du 31/08/2019 au 27/09/2019

295

Haute saison

- Du 06/07/2019 au 30/08/2019

430

Moyenne Saison Vac scolaire

- Du 19/10/2019 au 01/11/2019
- Du 21/12/2019 au 27/12/2019

295

Pour tout autre type de séjour (week-end et séjours de 2 à 6 nuits); tarifs affichés sur notre site web.

Suppléments / Extra costs

Forfait ménage fin de séjour **45.00€**

Location draps (prix par lit) **10.00€**

Supplément animal par jour **30.00€**

Taxe de séjour / Tourist tax **en supplément / not included**

8 KWh d'électricité par jour et la fourniture d'eau froide sont compris dans le prix de la location. La production d'eau chaude et le chauffage ne sont pas inclus. L'électricité utilisée au delà de 8 KWh par jour vous sera facturée après relevé de compteur à votre arrivée et à votre départ, au tarif EDF en vigueur

The price includes 8 KWh of electricity per day and cold water. The price of the gîte does not include the cost of hot water and heating.

Toute consommation d'eau et d'énergie non liée à l'usage habituel d'une location fera l'objet d'une facturation supplémentaire.

Any consumption of water and energy unrelated to the usual use of a rental will be subject to a additional cost.

Les suppléments sont à régler directement au propriétaire ou à son représentant en fin de séjour. Nous vous rappelons que vous devez laisser le gîte aussi propre que vous l'avez trouvé à votre arrivée, si vous ne demandez pas au propriétaire l'option forfait ménage.

Do not forget you must use and maintain the gîte carefully and leave it clean and tidy as on arrival if you don't request for cleaning departure fees.

Dépôt de garantie / Damage deposit

A votre arrivée, un dépôt de garantie obligatoire de **150€** vous sera demandé et vous sera restitué au départ après établissement de l'état des lieux de sortie.

Upon arrival, a damage deposit **150€** will be requested and will be returned on departure subject to the assessment of the state of the property.

Gîte n°610 - Calvados Accueil Réservation Campus Effiscience 9 Rue Sedar Senghor, CS70450 - 14461 COLOMBELLES CEDEX

EURL au capital de 8000€. N°opérateur de voyages et de séjours IM014120008. N° SIRET 39065896100029 APE 7990Z. Carte professionnelle N°CPI 1401 2018 000 023 549. Assureur MMA IARD et Liberty Mutual. Garant : AXA France IARD S.A., 26 rue Drouot, 75009 PARIS. Diffusion Calvados Accueil Réservation. Reproduction interdite. Pour toute information sur l'exposition, les vues, les tarifs EDF en vigueur, vous pouvez contacter le service réservation. Photos à titre d'information, aménagement susceptible d'évolution.

Incontournables

A découvrir dans le Calvados...



Découvrir Bayeux, l'incontournable cité médiévale, célèbre pour sa Tapisserie.



Découvrir Falaise, berceau de Guillaume le Conquérant.

Rendre hommage aux soldats morts pour la Paix sur les plages du Débarquement.



Se laisser séduire par Honfleur, la pittoresque.



S'émouvoir et se souvenir au Mémorial de Caen.



Sillonner les routes traditionnelles du Pays d'Auge.

Avoir le souffle coupé sur les hauteurs de la Suisse Normande.



Se donner le vertige au Viaduc de la Souleuvre dans le Bocage normand.



Se balader sur les plages de la côte, Deauville, Cabourg, Ouistreham ...



Fouler les « planches » des plus grandes stars internationales à Deauville.

Crédit Photos : Calvados Tourisme, P. Delval



Les Gîtes de France Calvados à votre écoute avant, pendant et après votre séjour, du lundi au vendredi : 9h à 18h sans interruption et le samedi de 9h30 à 18h au 02 31 82 71 65.

Retrouvez-nous aussi sur

