



GITES DE FRANCE - Calvados Accueil Réservation

Campus Effiscience 9 Rue Sedar Senghor, CS70450 - 14461 COLOMBELLES CEDEX

Tel : 02 31 82 71 65 - Mail : reservation@gites-de-france-calvados.fr - Site web : <http://www.gites-de-france-calvados.fr>



Gîte N°816 - Le Raimbault à LOUCELLES à 10.0 km de BAYEUX

Adresse : Le Raimbault - 8 Route de Ducy-

- 3 épis - 5 personnes - 2 chambres
 - surface habitable / living space 76 m²
 - espace extérieur / ground 280 m²
 - Animal accepté avec supplément / Pet allowed with supplement.
- Gîte bienvenue bébé / Gîte welcome baby

Propriétaire / Owner

Madame DELAROCHE Marie-Emmanuelle

Langue(s) étrangère(s) parlée(s) / foreign language spoken :

Services et loisirs / Services and leisures

- Mer / Sea : 19.0 km
- Baignade/plage / Sea bathing : 19.0 km
- Piscine / Swimming pool : 10.0 km
- Equitation / Riding : 2.0 km
- Golf : 24.0 km
- Tennis : 10.0 km
- Pêche / Fishing : 11.0 km
- Sentiers / Footpaths : Sur Place
- Voile / Sailing : 20.0 km
- Commerce / Stores : 2.0 km

"Une maison traditionnelle entre Bayeux et Caen, proche du littoral."

Situé à 15 minutes de Bayeux, de Caen et des plages de sable de la Côte de Nacre, ce gîte est parfaitement situé pour sillonner le Calvados. Avec sa cheminée et son jardin, le Raimbault est idéal pour vos séjours en famille. Typique de la région, ce gîte en pierres de Caen est spacieux, il ouvre sur un agréable jardin où les enfants profiteront des jeux mis à leur disposition. Les enfants seront aussi heureux de découvrir la basse-cour et le jardin potager avec Marie-Emmanuelle, la propriétaire.

Maison indépendante proche de l'habitation de la propriétaire. Au rez-de-chaussée : séjour avec cuisine ouverte, cheminée, fauteuil et canapé, salle d'eau, WC. A l'étage : 1 chambre pour 3 personnes (1 lit 140x190cm et 1 lit 90x190cm + 1 lit bébé) et 1 chambre 2 personnes (2 lits superposés de 90x190cm). Chauffage électrique. Lave-linge, lave-vaisselle, TV. Cour fermée avec pelouse avec table et chaises de jardin. Portique et nombreux jeux extérieurs. Wifi. Draps fournis.

Independent house near the owner's house. Ground floor: living room with open kitchen, fireplace, 1 armchair and 1 sofa, shower room, toilet. Upstairs : 1 bdrm sleeping 3 (1 140x190cm double bed and 1 90x190cm bed + 1 baby cot) and 1 bdrm sleeping 2 (2 90x190cm bunk beds). Electric heating. Washing machine. Dish washer. TV. Enclosed yard with lawn and set of garden chairs. Swing and numerous outdoor games. Wifi. At 15mn from Bayeux, Caen and the sandbeaches of the cote de Nacre, this traditional house is well situated to visit Calvados departement. Its fireplace and its garden make it an ideal place for family holidays. It is a roomy local stone-built gite opening on to a pleasant garden. Children will enjoy the outdoor games at their disposal as well as hens and rabbits. They will discover the vegetable garden with Marie-Emmanuelle, the owner.

Accès / Acces

Adresse du gîte :

Le Raimbault - 8 Route de Ducy- - 14250 LOUCELLES

Coordonnées GPS : Longitude -0.58974800 Latitude 49.22335700

remise des clés chez le propriétaire. Prendre l'axe CAEN-BAYEUX (N13). Après le lieu dit Loucelles, prendre la sortie suivante direction COULOMBS (D158b). Suivre la D158b direction AUDRIEU pendant 1,3km et prendre la 2nde route à droite dans Loucelles (route de Ducy). C'est la 4 maison sur la droite. (maison après la ferme) -

key collection at the owners' home. Take the N13 CAEN-BAYEUX. After Loucelles, take exit direction COULOMBS (D158b). Follow D158b, direction AUDRIEU on 1,3km and take the 2nd road on the right in LOUCELLES route de Ducy. It's the fourth house on the right (house after the farm).

Remise des clés / Key collection

Accueil et remise des clés au gîte par le propriétaire ou son mandataire / Key collection at the gite by the owner or representative





Equipements Intérieur / Inside equipments

- Chauffage électrique
- Lave-Vaisselle
- Lecteur DVD
- Chaise haute bébé
- Réfrigérateur
- Plaques ou cuisinière électrique(s)
- Cafetière électrique
- Robot ou mixeur
- Lave linge
- Télévision
- Fer à repasser
- Matelas à langer
- Case congélateur
- Micro ondes
- Bouilloire électrique
- Couvertures pour les lits
- Cheminée ou poêle
- Lit bébé
- Aspirateur
- sèche-cheveux
- Four électrique
- Cocotte minute
- Grille pain
- Jeux de société

Equipements Extérieur / Outside equipments

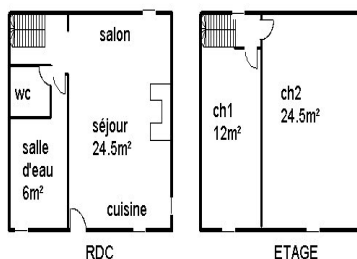
- Espace clos
- Jardin
- Parasol
- Portique
- Barbecue
- transats
- Maison individuelle
- Salon-table jardin

Services

- Espace clos
- Draps fournis
- Loc. Linge toilette
- Possibilité ménage
- Jeux pour enfants
- Bienvenue Bébé
- Accès internet

Détails des pièces / Rooms details

Type de pièce / Part type	Niveau / Level	Literie / Beds	Fenêtre / Windows	Exposition / Exposure	Vue / View	Surface / Area	Descriptif - Equipement / Descriptive - Equipment
Séjour / Living room	RdC		2	SO	JAR	24.00 m ²	cheminée, cuisine ouverte
Salle d'eau / Shower room	RdC		1	O		5.00 m ²	
WC	RdC		0			0.00 m ²	
Chambre / Bedroom	1er	- 2 lit(s) 90 dont 2 lit(s) superposé(s)	1	O	JAR	12.00 m ²	armoire
Chambre / Bedroom	1er	- 1 lit(s) 90 - 1 lit(s) 140 - 1 lit(s) bébé	2	SO	JAR	24.00 m ²	dressing



Tarifs de location du gîte pour une semaine / Renting prices per week



Basse saison

- Du 05/01/2019 au 08/02/2019
- Du 09/03/2019 au 05/04/2019
- Du 28/09/2019 au 18/10/2019
- Du 02/11/2019 au 20/12/2019

285

Basse Saison Vac scolaire

- Du 09/02/2019 au 08/03/2019

295

Vac.Printemps/jour de l'an

- Du 06/04/2019 au 03/05/2019
- Du 28/12/2019 au 03/01/2020

400

Moyenne saison

- Du 04/05/2019 au 05/07/2019
- Du 31/08/2019 au 27/09/2019

390/555

Haute saison

- Du 06/07/2019 au 30/08/2019

555

Moyenne Saison Vac scolaire

- Du 19/10/2019 au 01/11/2019
- Du 21/12/2019 au 27/12/2019

375

Pour tout autre type de séjour (week-end et séjours de 2 à 6 nuits): tarifs affichés sur notre site web.

Suppléments / Extra costs

Forfait ménage fin de séjour	40.00€
Supplément animal par jour	5.00€
Linge de toilette (prix par pers)	5.00€
Stère de bois	50.00€
Panier de bois	5.00€
Taxe de séjour / Tourist tax	en supplément / not included

8 KWh d'électricité par jour et la fourniture d'eau froide sont compris dans le prix de la location. La production d'eau chaude et le chauffage ne sont pas inclus. L'électricité utilisée au delà de 8 KWh par jour vous sera facturée après relevé de compteur à votre arrivée et à votre départ, au tarif EDF en vigueur
The price includes 8 KWh of electricity per day and cold water. The price of the gîte does not include the cost of hot water and heating.

Toute consommation d'eau et d'énergie non liée à l'usage habituel d'une location fera l'objet d'une facturation supplémentaire.

Any consumption of water and energy unrelated to the usual use of a rental will be subject to a additional cost.

Les suppléments sont à régler directement au propriétaire ou à son représentant en fin de séjour. Nous vous rappelons que vous devez laisser le gîte aussi propre que vous l'avez trouvé à votre arrivée, si vous ne demandez pas au propriétaire l'option forfait ménage.

Do not forget you must use and maintain the gîte carefully and leave it clean and tidy as on arrival if you don't request for cleaning departure fees.

Dépôt de garantie / Damage deposit

A votre arrivée, un dépôt de garantie obligatoire de **150€** vous sera demandé et vous sera restitué au départ après établissement de l'état des lieux de sortie.

Upon arrival, a damage deposit 150€ will be requested and will be returned on departure subject to the assessment of the state of the property.

Gîte n°816 - Calvados Accueil Réservation Campus Effiscience 9 Rue Sedar Senghor, CS70450 - 14461 COLOMBELLES CEDEX

EUURL au capital de 8000€. N°opérateur de voyages et de séjours IM014120008. N° SIRET 39065896100029 APE 7990Z. Carte professionnelle N°CPI 1401 2018 000 023 549. Assureur MMA IARD et Liberty Mutual. Garant : AXA France IARD S.A., 26 rue Drouot, 75009 PARIS. Diffusion Calvados Accueil Réservation. Reproduction interdite. Pour toute information sur l'exposition, les vues, les tarifs EDF en vigueur, vous pouvez contacter le service réservation. Photos à titre d'information, aménagement susceptible d'évolution.

Incontournables

A découvrir dans le Calvados...



Découvrir Bayeux, l'incontournable cité médiévale, célèbre pour sa Tapisserie.



Découvrir Falaise, berceau de Guillaume le Conquérant.

Rendre hommage aux soldats morts pour la Paix sur les plages du Débarquement.



Se laisser séduire par Honfleur, la pittoresque.



S'émouvoir et se souvenir au Mémorial de Caen.



Sillonner les routes traditionnelles du Pays d'Auge.

Avoir le souffle coupé sur les hauteurs de la Suisse Normande.



Se donner le vertige au Viaduc de la Souleuvre dans le Bocage normand.



Se balader sur les plages de la côte, Deauville, Cabourg, Ouistreham ...



Fouler les « planches » des plus grandes stars internationales à Deauville.

Crédit Photos : Calvados Tourisme, P. Delval



Les Gîtes de France Calvados à votre écoute avant, pendant et après votre séjour, du lundi au vendredi : 9h à 18h sans interruption et le samedi de 9h30 à 18h au 02 31 82 71 65.

Retrouvez-nous aussi sur

