



GITES DE FRANCE - Calvados Accueil Réservation

Campus Effiscience 9 Rue Sedar Senghor, CS70450 - 14461 COLOMBELLES CEDEX

Tel : 02 31 82 71 65 - Mail : reservation@gites-de-france-calvados.fr - Site web : <http://www.gites-de-france-calvados.fr>



Gîte N°1063 - La Pointe de la Beaumontière à VALDALLIERE à 11.0 km de LE BENY BOCAGE

Adresse : La beaumontiere - MONTCHAMP

- 2 épis - 7 personnes - 3 chambres
- surface habitable / living space 100 m²
- espace extérieur / ground 400 m²
- Animal accepté gratuitement / Pet allowed free.

Propriétaire / Owner

Madame, Monsieur FABIE Jacky et Anne-Marie
Langue(s) étrangère(s) parlée(s) / foreign language spoken :

Services et loisirs / Services and leisures

- Mer / Sea : 70.0 km
- Baignade/plage / Sea bathing : 70.0 km
- Piscine / Swimming pool : 17.0 km
- Equitation / Riding : 10.0 km
- Golf : 25.0 km
- Tennis : 10.0 km
- Pêche / Fishing : 25.0 km
- Sentiers / Footpaths : 0.5 km
- Voile / Sailing : 25.0 km
- Commerce / Stores : 2.0 km

"Un agréable gîte avec véranda et jardin dans la campagne du Bocage"

Profitez d'un séjour en campagne Normande dans ce gîte fonctionnel et authentique. Vous apprécierez les repas dans la véranda lumineuse avec vue sur le paysage et les soirées au coin du feu dans le salon. Le grand jardin sera apprécié pour sa balançoire ou les jeux de ballon. A proximité, de nombreuses activités s'offrent à vous : baignade au centre aquatique à 15 minutes ou dans le lac à 20 minutes, randonnées, saut à l'élastique à 10 minutes, pêche en rivière. Les grands sites touristiques normands sont accessibles à 1 heure environ : Mont Saint Michel, Plages du Débarquement, etc.

Maison indépendante. Le rez-de-chaussée comprend une cuisine, une véranda, un salon (canapé, fauteuils, cheminée, TV), 1 chambre (1 lit 2 personnes), salle d'eau, WC. L'étage mansardé dispose de 1 espace couchage en palier (1 lit 1 personne), 2 chambres communicantes (2 lits 2 personnes), et un espace de toilette avec wc et lavabo. Chauffage central électrique. Lave-linge. Lave-vaisselle. Jardin avec salon de jardin. Maison en bordure de route.

Independent house. The ground floor including a kitchen, a veranda, a living room (sofa, armchairs, fireplace, TV), 1 bedroom (1 bed 2 persons), shower room, WC. The attic floor has 1 sleeping area (1 bed 1 person), 2 linked bedrooms (2 beds 2 persons), and a toilet area with toilet and sink. Electric central heating. Washing machine. Dishwasher. Garden with garden furniture. Roadside house. Enjoy a stay in the Normandy countryside in this functional and authentic gîte. Guests can enjoy meals in the bright conservatory with views of the landscape and fireside evenings in the lounge. The large garden will be appreciated for its swing or the ball games. Nearby, many activities are available to you: swimming in the aquatic center 15 minutes or in the lake 20 minutes, hiking, bungee jumping 10 minutes, river fishing. The major Norman tourist sites are accessible in about 1 hour: Mont Saint Michel, D-Day beaches, etc.

Accès / Acces

Adresse du gîte :

La beaumontiere - MONTCHAMP - 14410 VALDALLIERE

Coordonnées GPS : Longitude -0.74003600 Latitude 48.92680600

Au gîte par les propriétaires. De CAEN, prendre la A84 (dir. Rennes) jusqu'à VILLERS BOCAGE. puis la D577 direction de VIRE. A environ 40 km, prendre à gauche direction VASSY (D56). Passer le bourg de MONTCHAMP, direction LASSY. A environ 1,5 km le gîte est à gauche après la patte d'oie.

At the gîte by the owners. From CAEN, take A84 dir. Rennes to VILLERS BOCAGE and the take D577 dir. VIRE. 40 km further, turn left dir. VASSY (D56). Cross MONTCHAMP, dir. LASSY. 1,5 km further, the gîte is on the left side after the branching crossroads.

Remise des clés / Key collection

Accueil et remise des clés au gîte par le propriétaire ou son mandataire / Key collection at the gîte by the owner or representative





Equipements Intérieur / Inside equipments

- Chauffage électrique
- Lave-Vaisselle
- Lit bébé
- Chaise haute bébé
- Four électrique
- Cocotte minute
- Grille pain
- Couvertures pour les lits
- Lave linge
- Télévision
- Fer à repasser
- Réfrigérateur
- Plaques ou cuisinière gaz
- Cafetière électrique
- Robot ou mixeur
- Jeux de société
- Cheminée ou poêle
- chambre(s) au RDC
- Aspirateur
- Case congélateur
- Micro ondes
- Bouilloire électrique
- Couettes pour les lits

Equipements Extérieur / Outside equipments

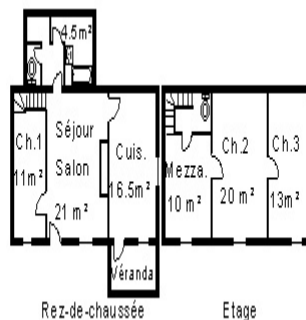
- Portique
- Barbecue
- Maison individuelle
- Salon-table jardin
- Jardin

Services

- Possibilité ménage
- Draps fournis
- Jeux pour enfants

Détails des pièces / Rooms details

Type de pièce / Part type	Niveau / Level	Literie / Beds	Fenêtre / Windows	Exposition / Exposure	Vue / View	Surface / Area	Descriptif - Equipement / Descriptive - Equipment
Cuisine / Kitchen	RdC		2			17.00 m ²	
Salon / Sitting room	RdC		2			21.00 m ²	canapé, fauteuils, cheminée
Chambre / Bedroom	RdC	- 1 lit(s) 140	1			11.00 m ²	armoire, penderie
Salle d'eau / Shower room	RdC		1			4.50 m ²	
WC	RdC		1			1.50 m ²	
Chambre / Bedroom	1er	- 1 lit(s) 140	1			9.00 m ²	commode
Chambre / Bedroom	1er	- 1 lit(s) 140	1			15.00 m ²	armoire penderie
palier / Landing	1er	- 1 lit(s) 90	1			6.00 m ²	
Cabinet de toilette / Toilet room	1er		0			3.00 m ²	Lavabo, WC



Tarifs de location du gîte pour une semaine / Renting prices per week



Basse saison

- Du 04/01/2020 au 07/02/2020
- Du 07/03/2020 au 03/04/2020
- Du 26/09/2020 au 16/10/2020
- Du 31/10/2020 au 18/12/2020

210

Basse Saison Vac scolaire

- Du 08/02/2020 au 06/03/2020

210

Vac.Printemps/jour de l'an

- Du 04/04/2020 au 01/05/2020
- Du 26/12/2020 au 01/01/2021

280

Moyenne saison

- Du 02/05/2020 au 03/07/2020
- Du 29/08/2020 au 25/09/2020

260

Haute saison

- Du 04/07/2020 au 28/08/2020

360

Moyenne Saison Vac scolaire

- Du 17/10/2020 au 30/10/2020
- Du 19/12/2020 au 25/12/2020

250

Pour tout autre type de séjour (week-end et séjours de 2 à 6 nuits): tarifs affichés sur notre site web.

Suppléments / Extra costs

Forfait ménage fin de séjour **20.00€**

Taxe de séjour / Tourist tax **en supplément / not included**

8 KWh d'électricité par jour et la fourniture d'eau froide sont compris dans le prix de la location. La production d'eau chaude et le chauffage ne sont pas inclus. L'électricité utilisée au delà de 8 KWh par jour vous sera facturée après relevé de compteur à votre arrivée et à votre départ, au tarif EDF en vigueur
The price includes 8 KWh of electricity per day and cold water. The price of the gîte does not include the cost of hot water and heating.

Toute consommation d'eau et d'énergie non liée à l'usage habituel d'une location fera l'objet d'une facturation supplémentaire.
Any consumption of water and energy unrelated to the usual use of a rental will be subject to a additional cost.

Les suppléments sont à régler directement au propriétaire ou à son représentant en fin de séjour. Nous vous rappelons que vous devez laisser le gîte aussi propre que vous l'avez trouvé à votre arrivée, si vous ne demandez pas au propriétaire l'option forfait ménage.

Do not forget you must use and maintain the gîte carefully and leave it clean and tidy as on arrival if you don't request for cleaning departure fees.

Dépôt de garantie / Damage deposit

A votre arrivée, un dépôt de garantie obligatoire de 300€ vous sera demandé et vous sera restitué au départ après établissement de l'état des lieux de sortie.

Upon arrival, a damage deposit 300€ will be requested and will be returned on departure subject to the assessment of the state of the property.

Incontournables

A découvrir dans le Calvados...



Découvrir Bayeux, l'incontournable cité médiévale, célèbre pour sa Tapisserie.



Découvrir Falaise, berceau de Guillaume le Conquérant.

Rendre hommage aux soldats morts pour la Paix sur les plages du Débarquement.



Se laisser séduire par Honfleur, la pittoresque.



S'émouvoir et se souvenir au Mémorial de Caen.



Sillonner les routes traditionnelles du Pays d'Auge.

Avoir le souffle coupé sur les hauteurs de la Suisse Normande.



Se donner le vertige au Viaduc de la Souleuvre dans le Bocage normand.



Se balader sur les plages de la côte, Deauville, Cabourg, Ouistreham ...



Fouler les « planches » des plus grandes stars internationales à Deauville.

Crédit Photos : Calvados Tourisme, P. Delval



Les Gîtes de France Calvados à votre écoute avant, pendant et après votre séjour, du lundi au vendredi : 9h à 18h sans interruption et le samedi de 9h30 à 18h au 02 31 82 71 65.

Retrouvez-nous aussi sur

