



GITES DE FRANCE - Calvados Accueil Réservation

Campus Effiscience 9 Rue Sedar Senghor, CS70450 - 14461 COLOMBELLES CEDEX

Tel : 02 31 82 71 65 - Mail : reservation@gites-de-france-calvados.fr - Site web : <http://www.gites-de-france-calvados.fr>



Gîte N°1137 - Montbosq à SOULEUVRE EN BOCAGE à 15.0 km de VILLERS BOCAGE

Adresse : Montbosq - SAINT-MARTIN-DES-BESACES

- 3 épis - 12 personnes - 6 chambres
 - surface habitable / living space 140 m²
 - espace extérieur / ground 300 m²
 - Animal accepté gratuitement / Pet allowed free.
- Gîte tennis / stay tennis

Propriétaire / Owner

Madame, Monsieur ANGELIQUE Gérard et Francine
Langue(s) étrangère(s) parlée(s) / foreign language spoken :

Services et loisirs / Services and leisures

- Mer / Sea : 50.0 km
- Piscine / Swimming pool : 15.0 km
- Equitation / Riding : 15.0 km
- Tennis : Sur Place
- Pêche / Fishing : Sur Place
- Sentiers / Footpaths : 5.0 km
- Voile / Sailing : - km
- Commerce / Stores : 4.0 km

"Un grand gîte à la campagne pour vos séjours en famille ou entre amis"

Calme, tranquillité, dans un cadre soigné ce gîte vous assure un séjour idéal. Cette maison est spacieuse avec la particularité d'offrir une terrasse ensoleillée à l'étage. Sur place, vous apprécierez le tennis, le terrain de boules, un portique et un étang de pêche. La propriété de 4ha vous offre aussi des possibilités de balades. A proximité des gorges de la Vire, du site de la Souleuvre (saut à l'élastique) et à 50 minutes des plages, du Mont-Saint-Michel et des plages du Débarquement.

Maison indépendante sur une très vaste propriété comprenant 3 autres gîtes (références 948, 949 et 1405) . Rez-de-chaussée : séjour avec cheminée et espace salon, cuisine, salle d'eau, wc, 1 chambre (1 lit 2 personnes). Étage : 5 chambres (3 lits 2 personnes, 4 lits 1 personne, lit bébé), salle de bains, WC. Chauffage central. Lave-linge. Sèche-linge. Lave-vaisselle. TV. Cour fermée et espace pelouse privatif avec balançoire. Terrasse avec salon de jardin et transats. Abri voiture.

Independant house. Ground floor: living room with fireplace, lounge area, sofa, bench, armchairs, kitchen, Showerroom, toilet, 1 bdrm (1 double bed). Upstairs: 5 bedrooms (3 double beds, 4 single, 1 cot), bathroom, toilet. Central heating. Washing machine. Tumble dryer. Dishwasher. TV. Tel. Enclosed yard. Terrace. Set of garden furniture. Car shed This gite is set in a quiet environment and will insure a pleasant stay. It is a roomy house with a sunny terrace upstairs. On the spot, you will enjoy the tennis court, the bowls grounds, a swing and fishing in a pond.

Accès / Acces

Adresse du gîte :
Montbosq - SAINT-MARTIN-DES-BESACES - 14350 SOULEUVRE EN BOCAGE

Coordonnées GPS : Longitude -0.80398600 Latitude 49.00804300

Sur le périphérique de CAEN, suivre CHERBOURG puis RENNES/Mt St MICHEL (A84). Suivre sur env. 35 km et sortir à St MARTIN des B. Au 1er et au 2ème rond point, prendre dir St MARTIN des B. A 300 m prendre aussitôt à gauche la D53a jusqu'à la D675. Traverser la D675 (

Coming from CAEN by the ring road, follow dir. CHERBOURG, then RENNES /Mt St MICHEL (A84). Follow the expressway during about 35 km and take exit to St MARTIN des BESACES. At the 1st and 2nd round about, take dir. St Martin des B. 300 m further, take immediatly the road on the left : D53a until the D675. Cross the D675 (small sign ' Montbosq '). Follow the road. The key collection is in the 1st farm on the right at the side of the road with tuya trees (the gîte is located near).

Remise des clés / Key collection

Accueil et remise des clés au gîte par le propriétaire ou son mandataire / Key collection at the gîte by the owner or representative





Equipements Intérieur / Inside equipments

- Lave linge
- Télévision
- Sèche linge
- Chaise haute bébé
- Four électrique
- Micro ondes
- Bouilloire électrique
- Couvertures pour les lits
- Cheminée ou poêle
- chambre(s) au RDC
- Fer à repasser
- Réfrigérateur
- Plaques ou cuisinière électrique(s)
- Cocotte minute
- Grille pain
- Lave-Vaisselle
- Lit bébé
- Aspirateur
- Case congélateur
- Plaques ou cuisinière gaz
- Cafetière électrique
- Robot ou mixeur

Equipements Extérieur / Outside equipments

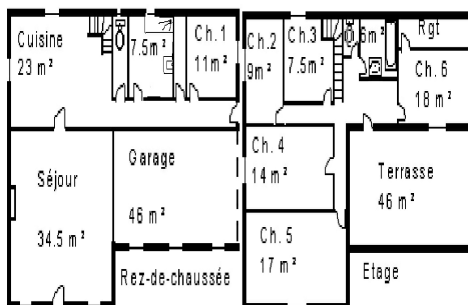
- Espace clos
- Maison individuelle
- Salon-table jardin
- Portique
- Terrasse
- Parasol
- Garage
- Barbecue
- transats

Services

- Espace clos
- Possibilité ménage
- Jeux pour enfants
- Location des draps

Détails des pièces / Rooms details

Type de pièce / Part type	Niveau / Level	Literie / Beds	Fenêtre / Windows	Exposition / Exposure	Vue / View	Surface / Area	Descriptif - Equipement / Descriptive - Equipment
Séjour / Living room	RdC	- 1 lit(s) 140	2			34.50 m ²	
Cuisine / Kitchen	RdC		2			23.00 m ²	
Chambre / Bedroom	RdC	- 1 lit(s) 140	1			11.00 m ²	
Salle d'eau / Shower room	RdC		1			7.50 m ²	
WC	RdC		0			0.00 m ²	
Chambre / Bedroom	1er	- 1 lit(s) 140	1			9.00 m ²	
Chambre / Bedroom	1er	- 2 lit(s) 90	1			7.50 m ²	
Chambre / Bedroom	1er	- 1 lit(s) 140	1			14.00 m ²	
Chambre / Bedroom	1er	- 2 lit(s) 90	1			17.00 m ²	
Chambre / Bedroom	1er	- 1 lit(s) 160	1			18.00 m ²	
Salle de Bain / Bathroom	1er		0			6.00 m ²	
WC	1er		0			0.00 m ²	



Tarifs de location du gîte pour une semaine / Renting prices per week



Basse saison

- Du 04/01/2020 au 07/02/2020
- Du 07/03/2020 au 03/04/2020
- Du 26/09/2020 au 16/10/2020
- Du 31/10/2020 au 18/12/2020

315

Basse Saison Vac scolaire

- Du 08/02/2020 au 06/03/2020

315

Vac.Printemps/jour de l'an

- Du 04/04/2020 au 01/05/2020
- Du 26/12/2020 au 01/01/2021

500

Moyenne saison

- Du 02/05/2020 au 03/07/2020
- Du 29/08/2020 au 25/09/2020

400

Haute saison

- Du 04/07/2020 au 28/08/2020

670

Moyenne Saison Vac scolaire

- Du 17/10/2020 au 30/10/2020
- Du 19/12/2020 au 25/12/2020

400

Pour tout autre type de séjour (week-end et séjours de 2 à 6 nuits): tarifs affichés sur notre site web.

Suppléments / Extra costs

Forfait ménage fin de séjour	50.00€
Location draps (prix par lit)	10.00€
Charges juillet-août (par semaine)	30.00€
Charges avril-juin,sept,oct (par semaine)	65.00€
Charges novembre à mars (par semaine)	85.00€
Charges location 2 nuits	30.00€
Charges location mid-week (4 nuits)	40.00€
Taxe de séjour / Tourist tax	en supplément / not included

Toute consommation d'eau et d'énergie non liée à l'usage habituel d'une location fera l'objet d'une facturation supplémentaire.
Any consumption of water and energy unrelated to the usual use of a rental will be subject to a additional cost.

Les suppléments sont à régler directement au propriétaire ou à son représentant en fin de séjour. Nous vous rappelons que vous devez laisser le gîte aussi propre que vous l'avez trouvé à votre arrivée, si vous ne demandez pas au propriétaire l'option forfait ménage.

Do not forget you must use and maintain the gîte carefully and leave it clean and tidy as on arrival if you don't request for cleaning departure fees.

Dépôt de garantie / Damage deposit

A votre arrivée, un dépôt de garantie obligatoire de **500€** vous sera demandé et vous sera restitué au départ après établissement de l'état des lieux de sortie.

Upon arrival, a damage deposit **500€** will be requested and will be returned on departure subject to the assessment of the state of the property.

Gîte n°1137 - Calvados Accueil Réservation Campus Effiscience 9 Rue Sedar Senghor, CS70450 - 14461 COLOMBELLES CEDEX

EUURL au capital de 8000€. N°opérateur de voyages et de séjours IM014120008. N° SIRET 39065896100029 APE 7990Z. Carte professionnelle N°CPI 1401 2018 000 023 549. Assureur MMA IARD et Liberty Mutual. Garant : AXA France IARD S.A., 26 rue Drouot, 75009 PARIS. Diffusion Calvados Accueil Réservation. Reproduction interdite. Pour toute information sur l'exposition, les vues, les tarifs EDF en vigueur, vous pouvez contacter le service réservation. Photos à titre d'information, aménagement susceptible d'évolution.

Incontournables

A découvrir dans le Calvados...



Découvrir Bayeux, l'incontournable cité médiévale, célèbre pour sa Tapisserie.



Découvrir Falaise, berceau de Guillaume le Conquérant.

Rendre hommage aux soldats morts pour la Paix sur les plages du Débarquement.



Se laisser séduire par Honfleur, la pittoresque.



S'émouvoir et se souvenir au Mémorial de Caen.



Sillonner les routes traditionnelles du Pays d'Auge.

Avoir le souffle coupé sur les hauteurs de la Suisse Normande.



Se donner le vertige au Viaduc de la Souleuvre dans le Bocage normand.



Se balader sur les plages de la côte, Deauville, Cabourg, Ouistreham ...



Fouler les « planches » des plus grandes stars internationales à Deauville.

Crédit Photos : Calvados Tourisme, P. Delval



Les Gîtes de France Calvados à votre écoute avant, pendant et après votre séjour, du lundi au vendredi : 9h à 18h sans interruption et le samedi de 9h30 à 18h au 02 31 82 71 65.

Retrouvez-nous aussi sur

